



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
ljeziorski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa dnia 26.11.2013:

Szanowny Pan  
Bernard Wojciechowski  
Przewodniczący Rady Osiedla Sadul  
W Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
ul. Lucerny 110  
04-687 Warszawa

dotyczy: interpelacji Nr 1/RO Sadul

W załączeniu przekazuję Panu odpowiedź na interpelację Nr 1/RO Sadul w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Sadul.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

  
Łukasz Jeziorski





URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Wawer  
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48  
wab\_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WOR.0003.33.2013.ICH

Warszawa dnia 26.11.2013r.

Szanowny Pan  
Bernard Wojciechowski  
Przewodniczący Rady Osiedla Sadul  
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
ul. Lucerny 110  
04-687 Warszawa

dotyczy: interpelacji Nr 1/RO Sadul złożona przez Przewodniczącego Rady Osiedla Sadul w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy p. Bernarda Wojciechowskiego.

W odpowiedzi na Pana interpelację Nr 1/RO Sadul złożoną dnia 06.11.2013r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer informuje, że uwagi Rady Osiedla Sadul do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Sadul zostały uwzględnione przez Zarząd Dzielnicy Wawer i przesłane (pismem z dnia 06.11.2013r. znak:UD-XIII-WO.0014.43.2013.TTR – kserokopia pisma w załączeniu) do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego celem uwzględnienia przy uchwalaniu ww. planu.

KOORDYNATOR PRACY  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla DZIELNICY WAWER

*T.Rod*  
Teresa Radlicka





ZARZĄD DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
www.wawer.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 06.11.2013r.

UD-XIII-WO.0014.43.2013.TTR

**Sz. Pan Marek Mikos**  
**Dyrektor BAiPP**  
**Pl. Defilad 1**  
**00-901 Warszawa**

dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przesyła w załączeniu Uchwałę Nr 50/2013 Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy z dnia 18 października 2013r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy wraz z załącznikami.

Jednocześnie Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy wnosi o uwzględnienie następujących uwag:

1. Na całej długości projektowanej ul. Nowo Bora-Komorowskiego oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KDZ wskazane jest dopuszczenie usług, tak aby ulica miała charakter miejski i mogła obsługiwać lokalną społeczność.
2. Zmiany wymaga bardzo rozbudowany układ drogowy, nie adekwatny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma uzasadnienia planowanie dróg publicznych (ograniczenie liczby dróg publicznych) zamiast wewnętrznych obsługujących pojedyncze osiedla mieszkaniowe oraz planowanie w pasach dróg biegnących w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szpalerów drzew, co powoduje poszerzenie pasów drogowych i generuje większe koszty wykupów. Należałoby zmniejszyć kategorię ww. dróg na niższe.
3. Istnieje kolizja pomiędzy istniejącą zabudową, a projektowaną drogą 29 KDD – należy uwzględnić stan faktyczny.
4. Należy zrezygnować z funkcji usług oświaty na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem B2.1.UO ponieważ są to tereny prywatne (na usługi oświatowe zarezerwowane są tereny D7.1UP i D8.1UP). Tereny przewidziane pod funkcje publiczne powinny być w maksymalnym stopniu planowane przede wszystkim na działkach będących własnością m. st. Warszawy aby nie generowały kosztów wykupu.
5. Na działkach będących własnością m.st.Warszawy należy zarezerwować tereny pod budowę budynków komunalnych.
6. Należy dopuścić na działkach ewidencyjnych o nr 5/1 i 5/2 z obrębu 3-11-32 przy ul. Wapiennej/Gajowej jako teren zieleni urządzonej (place zabaw).

13w  
70124

12w 06 11 3  
1425 ✓

7. Dla terenu na którym znajdują się działki ewidencyjne nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2 z obrębu 3-11-41 oznaczonego w projekcie planu symbolem 17.4MN należy zmienić przeznaczenie na tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL.

Ponadto Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy wnosi o rozważenie możliwości podziału planu na dwie części. Część I po wschodniej stronie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej i część II po zachodniej stronie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej. Powyższy wniosek podyktowany jest tym, iż zachodnia strona Trasy Olszynki Grochowskiej jest znacznie mniej zurbanizowana i nie ma wykształconej odpowiedniej sieci ulic. Tym samym istnieje duże prawdopodobieństwo, że ze względu na bardzo dużą ilość uwag mieszkańców dotyczących projektowanych dróg konieczne będzie powtórne wyłożenia planu do publicznego wglądu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Lukasz Jętkowski*

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Jolanta Koczorowska*

otrz.: - adresat  
do wiad.: - Komisja Ładu Przestrzennego  
zał.: - uchwała Nr 50/2013 Komisji Ładu Przestrzennego wraz z załącznikami

INSPEKTOR  
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY WAWER

*Lukasz Jętkowski*