

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SADUL

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	05.11 .2013	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zwar”	Istniejącą drogę wewnętrzną na miejscu 1KDD pozostawić bez zmian (jako drogę wewnętrzną).	1KDD	1KDD	Uwzględniona		Uwzględnić przeznaczenie terenu jako drogi wewnętrznej.
2	05.11 .2013	Hanna Gawryszewska	Pozostawić działkę budowlaną w dotychczasowych granicach (nie poszerzać istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach 3KDD oraz ul. Trakt Lubelski).	dz. ew. nr 4/1, z obrębu 3-13- 18 3KDD, 1KDZ ul. Trakt Lubelski	3KDD, 1KDZ	Uwzględniona		Uwzględnić przeznaczenie terenu 3KDD jako drogi wewnętrznej. Dostosować szerokość ul. Trakt Lubelski do wykonanej przebudowy ulicy.
3	05.11 .2013	Agnieszka Topolewska	Pozostawić działkę budowlaną w dotychczasowych granicach (nie poszerzać istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach 3KDD).	dz. ew. nr 4/3, z obrębu 3-13- 18 3KDD	3KDD	Uwzględniona		Uwzględnić przeznaczenie terenu jako drogi wewnętrznej.
4	05.11 .2013	Ryszard Gawryszewski	Pozostawić działki budowlane w dotychczasowych granicach (nie poszerzać istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach 3KDD).	dz. ew. nr 4/2, 3/6, z obrębu 3-13-18 3KDD	3KDD	Uwzględniona		Uwzględnić przeznaczenie terenu jako drogi wewnętrznej.
5	29.10 .2013	Anna i Zbigniew Kozubowie	Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących w działkę nr ew. 59.	dz. ew. nr 59 z obrębu 3-13- 18 3KDL,	3KDL, 1KDD-PM	Uwzględniona w zakresie rezygnacji	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Rezygnować z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachować przebieg drogi publicznej klasy

				1KDD-PM		z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM	z realizacji ulicy lokalnej	<p>lokalnej . Zwięzić ulicę 3KDL do 10m.</p> <p>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.</p> <p>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa.</p>
6	21.10.2013	Andrzej Dziembowski	Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących i sąsiadujących z działką nr ew. 58/2.	dz. ew. nr 58/2 z obrębu 3-13-18 3KDL, 1KDD-PM	3KDL, 1KDD-PM	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej	<p>Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnować z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachować przebieg drogi publicznej klasy lokalnej . Zwięzić ulicę 3KDL do 10m.</p> <p>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.</p> <p>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa.</p>
7	21.10.2013	Teresa Kozak	Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących i sąsiadujących z działką nr ew. 26/3.	dz. ew. nr 26/3 z obrębu 3-13-18 3KDL, 1KDD-PM	3KDL, 1KDD-PM	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej	<p>Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnować z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD- PM – zachować przebieg drogi publicznej klasy lokalnej . Zwięzić ulicę 3KDL do 10m.</p> <p>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie</p>

								powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa.
8	04.11 .2013	Krystyna Bieńczyk	Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL ingerujących w działkę nr ew. 25/5.	dz. ew. nr 25/5 z obrębu 3-13-18 3KDL, 1KDD-PM	3KDL, 1KDD-PM	Uwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnować z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachować przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Zwęzić ulicę 3KDL do 10m. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa.
9	05.11 .2013	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zwar”	Wniosek o pozostawienie bez zmian terenu A5.1 MN – dostosowanie linii zabudowy do stanu obecnego osiedla, szczególnie w części zachodniej.	dz. ew. nr 5, 4/6, 4/13 z obrębu 3-13-18 A5.1 MN	A5.1 MN	Uwzględniona		Uwzględnić w planie istniejący stan zagospodarowania osiedla.
10	05.11 .2013	Piotr Wielogórka	Jak w uwadze nr 9.	Jak w uwadze nr 9.	Jak w uwadze nr 9.	Jak w uwadze nr 9.	Jak w uwadze nr 9.	Jak w uwadze nr 9.
11	05.11 .2013	Marek Gontarewicz	Wniosek o pozostawienie bez zmian zamknięte osiedla oraz o dostosowanie zapisów planu do zrealizowanych budynków w obszarze w szczególności usunięcie z terenów osiedli dróg publicznych	1KDL, A5.1 MN, A2.2 MN, A4.1 MN, A6.1 MN	1KDL, A5.1 MN, A2.2 MN, A4.1 MN, A6.1 MN	Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 1KDL Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie

						istniejącej zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1	publicznej	powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Istniejące osiedle zostało zrealizowane z uwzględnieniem projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
12	05.11.2013	Marek Gontarewicz	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDL ingerującej w zamknięte osiedla oraz o dostosowanie zapisów planu do zrealizowanych budynków w obszarze.	1KDL, A5.1 MN, A2.2 MN, A4.1 MN, A6.1 MN	1KDL, A5.1 MN, A2.2 MN, A4.1 MN, A6.1 MN	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie istniejącej zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 1KDL Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Istniejące osiedle zostało zrealizowane z uwzględnieniem projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
13	06.11.2013	Kinga Kowalska-Sobol	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
14	06.11.2013	Bohdan Wyrzykowski	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
15	05.11.2013	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zwar”	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
16	05.11.2013	Piotr Wielogórka	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.

17	06.11 .2013	Marek Braszkiewicz	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
18	06.11 .2013	Przemysław Staško	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
19	06.11 .2013	Ewa Prusiecka, Franciszek Prusiecki	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.	Jak w uwadze nr 12.
20	06.11 .2013	Mariusz Toporowski	1. Wniosek o skorygowanie przebiegu zachodniej linii zabudowy tak, aby uwzględniła nową zabudowę oraz wydane pozwolenia na budowę.	dz. ew. 5/43 obręb 3-13-18 A5.1 MN	A5.1 MN	Uwzględni ona		Dostosować linie zabudowy do istniejących budynków.
			2. Wniosek o likwidację drogi 1KDL na wysokości osiedli mieszkaniowych na terenach A2.2, A4.1, A5.1 i A6.1 MN i poprowadzenie drogi lokalnej po ich obwodzie. Linie rozgraniczające drogi 1KDL zostały wytyczone praktycznie w obecnej linii zabudowy.	dz. ew. 5/43 obręb 3-13-18	1KDL, A2.2 MN, A4.1 MN, A5.1 MN i A6.1 MN.	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie istniejącej zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji z wyznaczan ia drogi publicznej	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 1KDL Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Istniejące osiedle zostało zrealizowane z uwzględnieniem projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
21	06.11 .2013	Elżbieta Studnicka	Wniosek o rezygnację z planowanej drogi 1KDL.	dz. ew. nr 104 obręb 3-13-18	1KDL	Uwzględni ona		Dostosować linie zabudowy do istniejących budynków.
			Wniosek o dostosowanie linii zabudowy do istniejących domów.	dz. ew. nr 104 obręb 3-13-18	A5.1 MN	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie istniejącej	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji z wyznaczan ia drogi publicznej	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 1KDL Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej

						zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1		zabudowy. Istniejące osiedle zostało zrealizowane z uwzględnieniem projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
22	06.11 .2013	Agnieszka Topolewska	1. Wniosek o nieposzerzanie drogi 1KDL kosztem działki.	dz. ew. nr 4/3 z obrębu 3-13-18 1KDL, A6.1 MN	1KDL, A6.1 MN	Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL do 10 m	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi na terenie działki	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 1KDL Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
			2. Wniosek o odsunięcie linii zabudowy od dróg o ok. 5m.					Nieuwzględniona
23	05.11 .2013	Hanna Gawryszewska oraz Małgorzata Kowalska, Dariusz Gniado, Ryszard Gawryszewski, Agnieszka Topolewska, Wojciech Gawryszewski, Zofia Kont, Marianna	Wniosek o usunięcie z terenu działek drogi 7KDD (zmienić przeznaczenie na MN).	dz. ew. nr 3/82, 3/83 z obrębu 3-13-18 7KDD	7KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 7KDD na terenie działek ew. nr 3/82 i 3/83.

		Bednarczyk							
24	06.11 .2013	Dariusz Kotarski	Wniosek o usunięcie z terenu działek drogi 7KDD; pozostawić działki według dotychczasowego stanu przeznaczenia, dla celów związanych z gospodarką wodno-melioracyjną.	dz. ew. nr 3/82 i 3/83 obręb 3-13-18	7KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 7KDD na terenie działek ew. nr 3/82 i 3/83.	
25	05.11 .2013	Jolanta Pieniężna	Wniosek o usunięcie z terenu działek drogi 7KDD; pozostawić działki według dotychczasowego stanu przeznaczenia, dla celów związanych z gospodarką wodno-melioracyjną.	dz. ew. nr 3/82 i 3/83 obręb 3-13-18	7KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 7KDD na terenie działek ew. nr 3/82 i 3/83.	
26	05.11 .2013	Hanna Syrewicz	Wniosek o usunięcie z terenu działek drogi 7KDD; pozostawić działki według dotychczasowego stanu przeznaczenia, dla celów związanych z gospodarką wodno-melioracyjną.	dz. ew. nr 3/82 i 3/83 obręb 3-13-18	7KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 7KDD na terenie działek ew. nr 3/82 i 3/83.	
27	05.11 .2013	Jolanta i Józef Kasprzyk	Wniosek o usunięcie z terenu działek drogi 7KDD; pozostawić działki według dotychczasowego stanu przeznaczenia, dla celów związanych z gospodarką wodno-melioracyjną.	dz. ew. nr 3/82 i 3/83 obręb 3-13-18	7KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 7KDD na terenie działek ew. nr 3/82 i 3/83.	
28	04.11 .2013	Andrzej Ranc, Lucyna Ranc	1. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD.	5KDD	5KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej	Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwęzić ulicę 5KDD do 8m.	
			2. Wniosek o usunięcie z planu projektowanej drogi 3KDL.	3KDL	3KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 3KDL	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy 3KDL	Należy zachować planowaną drogę 3KDL. Zwęzić ulicę 3KDL do 10m. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski.	
			3. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. od 21/11 do 21/14 z ZP na cele budowlane (MN). (dawniej działka nr 21/4).	dz. ew. nr 21/11, 21/12, 21/13, 21/14 z obrębu 3-13-18 B1.1 ZP	B1.1 ZP		Nieuwzględniona	Zasięg terenów zieleni urządzonej ZP został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Jednocześnie są to tereny położone w zasięgu obszaru objętego ochroną Wojewódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	

29	25.10 .2013	Stanisław Ranc	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.
30	21.10 .2013	Krystyna Bieńczyk	1. Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.
			2. Wniosek o usunięcie z planu terenu 1KDD-PM ingerujących w działkę nr ew. 25/5.	dz. ew. nr 25/5 z obrębu 3-13- 18 1KDD-PM	1KDD-PM	Uwzględni ona w częściowo poprzez rezygnację z poszerzeni a ulicy w formie placu 1KDD-PM	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy klasy lokalnej	Wyznaczany w planie plac 1KDD-PM jest częścią planowanego ciągu dróg klasy lokalnej 1KDL – 3KDL. Zrezygnować z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD- PM – zachować przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.
			3. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 25/5 i 25/6 z ZP na MN.	dz. ew. nr 25/5 i 25/6 z obrębu 3-13-18 B1.1 ZP	B1.1 ZP		Nieuwzglę dniona	Zasięg terenów zieleni urządzonej ZP został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Jednocześnie są to tereny położone w zasięgu obszaru objętego ochroną Wojewódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
			Jak w pkt 2 uwagi nr 28.	Jak w pkt 2 uwagi nr 28.	Jak w pkt 2 uwagi nr 28.	Jak w pkt 2 uwagi nr 28.	Jak w pkt 2 uwagi nr 28.	Jak w pkt 2 uwagi nr 28.
31	21.10 .2013	Magdalena Dąbrowska	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.	Jak w pkt 1 uwagi nr 28.
32	04.11 .2013	Teresa Łukasiewicz	1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nr 21/5.	dz. ew. nr 21/5 z obrębu 3-13- 18	dz. ew. nr 21/5 z obrębu 3-13- 18		Nieuwzglę dniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			1. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD.	5KDD	5KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji	Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwięzić ulicę

						zwężenie ulicy 3KDL	z drogi publicznej	5KDD do 8m.
			3. Wniosek o zwiększenie dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 9m do 12m.	A7.1 MN	A7.1 MN	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
33	04.11.2013	Ewa Karczewska	1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nt 21/9 i 21/15.	dz. ew. nr 21/9 i 21/15 z obrębu 3-13-18	dz. ew. nr 21/9 i 21/15 z obrębu 3-13-18		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			1. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD.	5KDD	5KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 3KDL	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej	Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwęzić ulicę 5KDD do 8m.
			3. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 1KDD aby nie ingerowała w działkę 21/9.	dz. ew. nr 21/9 z obrębu 3-13-18 1KDL	1KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ulicy	Uwaga dotyczy drogi 1KDL. Należy zachować planowaną drogę 1KDL. Zwęzić ulicę 1KDL do 10m. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.
			4. Wniosek o zmianę przebiegu granicy terenu zalewowego (niezgodność ze stanem faktycznym).	dz. ew. nr 21/9 z obrębu 3-13-18 A7.1 MN	A7.1 MN		Nieuwzględniona	Granica terenu zalewowego została wyznaczona zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
			5. Wniosek o zbliżenie linii zabudowy od drogi 1KDL z odległości 5m do 4m.	dz. ew. nr 21/9 z obrębu 3-13-18 A7.1 MN, A6.2 MN	A7.1 MN, A6.2 MN	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę na rysunku planu.
			6. Jak w pkt 3 uwagi nr 32.	Jak w pkt 3 uwagi nr 32.	Jak w pkt 3 uwagi nr 32.	Jak w pkt 3 uwagi nr 32.		Jak w pkt 3 uwagi nr 32.
34	04.11.2013	Beata Krakowska	1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nt 21/8 i 21/15.	dz. ew. nr 21/8 i 21/15	dz. ew. nr 21/8 i 21/15		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu

				z obrębu 3-13-18	z obrębu 3-13-18			zagospodarowania przestrzennego.
			2. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD.	5KDD	5KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 3KDL	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej	Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwęzić ulicę 5KDD do 8m.
			3. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy z odległości 5m do 4m od drogi.	dz. ew. nr 21/8 z obrębu 3-13-18 A6.2 MN	A6.2 MN	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę na rysunku planu. Dokonać analizy i weryfikacji linii zabudowy na obszarze planu.
			4. Wniosek o zwiększenie dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy z 9m do 12m.	dz. ew. nr 21/8 z obrębu 3-13-18 A6.2 MN, A7.1 MN	A6.2 MN, A7.1 MN	Uwzględni ona		Na terenie A6.2 MN, w granicach którego leży działka 21/8 dopuszczona wysokość zabudowy to 12m.
35	06.11.2013	Tadeusz Olkacki	Wniosek o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi A6.4KDw.	dz. ew. nr 23 z obrębu 3-13-18 A6.4KDw	A6.4KDw	Uwzględni ona		Uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu - nie wyznaczać w planie drogi wewnętrznej A6.4KDw, która jest częścią działki budowlanej.
36	10.10.2013	Konrad Kosieradzki	Wniosek o zbliżenie linii zabudowy do granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	A7.3 MN	A7.3 MN	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę na rysunku planu. Dokonać analizy i weryfikacji linii zabudowy na obszarze planu.
37	06.11.2013	Andrzej Dziembowski	Wniosek o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi A7.5KDw lub usunięcie całego terenu A7.5KDw.	A7.5KDw	A7.5KDw	Uwzględni ona		Uwzględnić istniejący stan zagospodarowania (droga wewnętrzna pomiędzy ogrodzeniami) i zrezygnować z poszerzenia drogi wewnętrznej.
38	06.11.2013	Agnieszka Olszewska	Wniosek o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi A8.2KDw.	A8.2KDw	A8.2KDw	Uwzględni ona		Uwzględnić istniejący stan zagospodarowania (droga wewnętrzna pomiędzy ogrodzeniami) i zrezygnować z poszerzenia drogi wewnętrznej.
39	06.11.2013	Marcin Dymkowski	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.		Jak w uwadze nr 38.

40	06.11 .2013	Irena Dymkowska	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.	Jak w uwadze nr 38.		Jak w uwadze nr 38.
41	10.10 .2013	Konrad Kosieradzki	Wniosek o zachowanie zgodnie z projektem planu terenu B1.1 ZP z przeznaczeniem na zieleń urządzoną.	B1.1 ZP	B1.1 ZP	Uwzględni ona		Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
42	10.10 .2013	Jolanta Roguska	1. Wniosek przeciwko poszerzeniu istniejącej 7-metrowej drogi prywatnej do 15m.	dz. ew. nr 30 z obrębu 3-13-18 5KDL	5KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie drogi 5KDL do 10 m.	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 5KDL.	Projektowana droga klasy lokalnej 5KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz powiązanie komunikacyjne obszaru z ul. Trakt Lubelski (klasy zbiorczej). Należy zachować planowany przebieg ulicy 5KDL oraz zwęzić ulicę do 10m.
			2. Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną.	dz. ew. nr 30 z obrębu 3-13-18 B2.1 UO, 4KDL, 2KDD-PM	B2.1 UO, 4KDL, 2KDD-PM	Uwzględni ona w zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z przeznaczenia części terenów pod drogi publiczne	Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Zachować połączenia pomiędzy wyznaczonym w planie układem dróg publicznych.
43	10.10 .2013	Jadwiga Gawryszewska	Jak w uwadze nr 42.	Jak w uwadze nr 42.	Jak w uwadze nr 42.	Jak w uwadze nr 42.	Jak w uwadze nr 42.	Jak w uwadze nr 42.
44	10.10 .2013	Tomasz Drózd	1. Wniosek o zwężenie dróg do 7m szerokości	5KDL, 6KDL	5KDL, 6KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDL do 10m oraz rezygnację z ulicy 6KDL	Nieuwzględniona w zakresie zwężenia ulicy 5KDL do 7m	Należy zachować planowany przebieg ulicy 5KDL oraz zwęzić ulicę do 10m. Zrezygnować z wyznaczania drogi 6KDL.
			2. Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną.	dz. ew. nr 31 z obrębu 3-13-18	B2.1 UO, 7KDL	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach

				B2.1 UO, 7KDL				należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Zachować wyznaczony w planie układ dróg publicznych. Przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy .
45	10.10 .2013	Tadeusz Kacprowicz	1. Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodzinna.	dz. ew. nr 33 z obrębu 3-13- 18 B2.1 UO, 7KDL	B2.1 UO, 7KDL	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Zrezygnować z wyznaczania ulicy 8KDD. Ulicę 7KDL przekształcić w ciąg pieszo-rowerowy.
			2. Wniosek o likwidację drogi lub jej przesunięcie na granicę działek ewidencyjnych i zawężenie	dz. ew. nr 33 z obrębu 3-13- 18 8KDD	8KDD	Uwzględni ona		W związku z decyzją o rezygnacji z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty należy zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej 8KDD.
			3. Przesunąć bardziej na zachód (zgodnie z projektem z 2010-2011r.).	dz. ew. nr 33 z obrębu 3-13- 18 6KDL	6KDL	Uwzględni ona w zakresie likwidacji drogi		Zrezygnować z wyznaczania drogi 6KDL.
46	21.10 .2013	Klaudia Dróżdż	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodzinna.	dz. ew. nr 31 z obrębu 3-13- 18 B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy .
47	21.10 .2013	Mateusz Dróżdż	Jak w uwadze nr 46.	Jak w uwadze nr 46.	Jak w uwadze nr 46.	Jak w uwadze nr 46.		Jak w uwadze nr 46.
48	25.10	Andrzej	Wniosek o zmianę lokalizacji usług	B2.1 UO,	B2.1 UO,	Uwzględni		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO

	.2013	Kiełczewski	oświaty z terenu B2.1 na tereny np. D7.1 lub D8.1	D7.1 UP, D8.1 UP	D7.1 UP, D8.1 UP	ona		na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.
49	10.10.2013	Adam Rapp	Wniosek o usunięcie z planu drogi publicznej 6KDL.	dz. ew. nr 36/1 - 36/6 z obrębu 3-13-18 6KDL	6KDL	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi 6KDL.
50	04.10.2013	Katarzyna Pużanowska	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.		Jak w uwadze nr 49.
51	10.10.2013	Katarzyna Pużanowska	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.		Jak w uwadze nr 49.
52	18.10.2013	Małgorzata Gromak	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.		Jak w uwadze nr 49.
53	18.10.2013	Krzysztof Waśkiewicz	1. Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.	Jak w uwadze nr 49.		Jak w uwadze nr 49.
			2.. Wniosek o przesunięcie drogi 7KDL na drugą stronę kanału Zerzeńskiego.	dz. ew. nr 36/5 z obrębu 3-13-18 7KDL	7KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez przekształcenie ulicy 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi na terenach zieleni i rezygnacji z przebiegu drogi jako połączenia pieszo-rowerowego	Przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy . Tereny położone po zachodniej stronie kanału Zerzeńskiego zostały w planie przeznaczone pod zielen zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nie ma potrzeby sytuowania drogi publicznej na tych terenach.
54	06.11.2013	Krzysztof Maksymiuk	Wniosek o zwężenie drogi 8KDL do szerokości 7-8m (nieznaczące)	dz. ew. nr 44/3 z obrębu 3-13-	8KDL	Uwzględni ona w	Nieuwzględniona w	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL.

			poszerzenie względem stanu istniejącego) i pozostawienie jako drogi wewnętrznej.	18 8KDL		zakresie zwężenia do 10m	zakresie zwężenia do 7-8m	Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Należy zwęzić linie rozgraniczające drogi do 10m w rejonie skrzyżowania z ul. Trakt Lubelski.
55	06.11 .2013	Artur Frelek	Wniosek o zwężenie drogi 8KDL do szerokości 10m (nieznaczne poszerzenie względem stanu istniejącego) .	8KDL, B5.1MN	8KDL, B5.1MN	Uwzględni ona w zakresie zwężenia do 10m		Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Należy zwęzić linie rozgraniczające drogi do 10m.
56	06.11 .2013	Małgorzata Szupejko	1. Wniosek o zmianę lokalizacji usług publicznych i oświaty z terenu B2.1 UO na C3.1 MN i C3.4 MN.	B2.1 UO, C3.1 MN, C3.4 MN	B2.1 UO, C3.1 MN, C3.4 MN	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z przeznac zania terenu na usługi oświaty	Nieuwzglę dniona w zakresie przeznac zania pod usługi oświaty terenów C3.1 MN i C3.4 MN	Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Podłuz kształt terenów C3.1 MN i C3.4 MN nie jest korzystny dla realizacji szkoły.
			2. Wniosek o zwężenie drogi 8KDL do	8KDL	8KDL	Uwzględni	Nieuwzglę	Należy zachować wyznaczony w planie

			szerokości 8m, zmianę kategorii na drogę dojazdową i pozostawienie jej jako ciągu pieszo-jezdnego.			ona częściowo poprzez zwężenie do 10m	dniona w zakresie zwężenia do 8m oraz zmiany klasy	przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Należy zachować klasę ulicy. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.
57	06.11.2013	Piotr Jastrzębski	Jak w uwadze nr 56.	Jak w uwadze nr 56.	Jak w uwadze nr 56.	Jak w uwadze nr 56.	Jak w uwadze nr 56.	Jak w uwadze nr 56.
58	06.11.2013	Patrycja Sawala	Wniosek o przeznaczenie działki na drogę dojazdową zgodnie z stanem obecnym.	dz. ew. nr 46/4 z obrębu 3-13-18 B7.2 ZP	B7.2 ZP	Uwzględni ona		Wyznaczyć w planie istniejącą drogę wewnętrzną dojazdową do budynków.
59	04.11.2013	Tomasz Józwiak, Magdalena Zyczkowska-Józwiak	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.3 KDw na teren mieszkaniowy C3.2 MN.	dz. ew. nr 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, 37/22, 37/23, 37/24, 37/25, 37/26, z obrębu 3-13-23 C3.3 KDw, C3.1 MN, C3.2 MN	C3.3 KDw, C3.1 MN, C3.2 MN	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania istniejącej drogi wewnętrznej C3.3 KDw i jej przedłużania. Wprowadzić korektę do tekstu i rysunku planu.
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr: 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/13 z obrębu 3-13-23, z terenu C3.1 MN na teren mieszkaniowy C3.2 MN.			Uwzględni ona		Włączyć tereny osiedla do jednej jednostki planistycznej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			3. Wniosek o wykreślenie z obsługi komunikacyjnej terenu C3.1 MN, drogi wewnętrznej C3.3 KDw.			Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			4. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 6KDD-P na drogę publiczną 12KDD.			Uwzględni ona		Drogę dojazdową pieszą 6KDD-P poszerzyć od strony południowej (na teren należący do gminy); zachować przeznaczenie ulicy jako drogi publicznej klasy dojazdowej, dopuścić ruch kołowy.
60	04.11.2013	Karolina Kukułka, Konrad Kukułka	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.

61	04.11 .2013	Agnieszka Warpas, Adam Warpas	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
62	04.11 .2013	Marcin Mroczek	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
63	04.11 .2013	Jarosław Żebrowski, Maciej Ryciak	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
64	04.11 .2013	Elżbieta Tatar, Arkadiusz Tatar	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
65	04.11 .2013	Sylwia Krawczak, Mariusz Krawczak	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
66	04.11 .2013	Jarosław Żebrowski, Katarzyna Żebrowska	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
67	04.11 .2013	Karolina i Daniel Opęchowsy	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
68	04.11 .2013	Marta Rogulska, Artur Rogólski	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
69	04.11 .2013	Alicja Andrzejczak, Arkadiusz Andrzejczak	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
70	04.11 .2013	Monika i Marek Dżaman	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
71	04.11 .2013	Wojciech Dybek, Jolanta Dybek	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
72	04.11 .2013	Agnieszka Rucińska-Trzmiel, Michał Trzmiel	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.

73	04.11 .2013	Monika Chynowska, Tomasz Chynowski	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
74	04.11 .2013	Andrzej Sobkowicz	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
75	04.11 .2013	Bożena Jaszczyk, Jarosław Jaszczyk	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
76	04.11 .2013	Anna i Adam Chmielewscy	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
77	04.11 .2013	Iwona Waker. Robert Waker	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
78	04.11 .2013	Marcin Jamiołkowski, Magdalena Jamiołkowska	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
79	04.11 .2013	Agnieszka Konaszczyl, Maciej Konaszczyl	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
80	04.11 .2013	Tomasz Kondel, Andżelika Bytnes- Kondel	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.	Jak w uwadze nr 59.		Jak w uwadze nr 59.
			5. Wniosek o zmianę zapisu dla par. 5 ust. 4 pkt 7 z: „dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, tylko w przypadku budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej na terenach MN i MN/U.” na następującą: „dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, tylko w	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona	Wprowadzić korektę do tekstu planu. Ustalenie nie dotyczy zabudowy istniejącej	

		przypadku dwóch budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i w przypadku budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na terenach MN i MN/U, ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych.”					
		6. Wniosek o zmniejszenie maksymalnej długości elewacji poszczególnych budynków dla zabudowy bliźniaczej – do nie więcej niż 25 m dla dwóch segmentów, dla terenów C3.1 MN i C3.2 MN.	C3.1 MN, C3.2 MN	C3.1 MN, C3.2 MN		Nieuwzględniona	W planie ograniczona została długość elewacji frontowej dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej do nie więcej niż 30 m dla dwóch segmentów (ok. 15 m dla jednego domu), nie ma podstaw do dalszego ograniczania parametrów zabudowy.
		7. Wniosek o zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków – 10 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, dla terenów C3.1 MN i C3.2 MN.	C3.1 MN, C3.2 MN	C3.1 MN, C3.2 MN		Nieuwzględniona	W planie wysokość zabudowy została ograniczona do 12 m nie więcej niż 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zabudowy m.st. Warszawy. Nie ma podstaw do dalszego ograniczania parametrów zabudowy na tym terenie.
		8. Wniosek o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na ulicy Trakt Lubelski, zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą przeprowadzanej obecnie przebudowy ul. Trakt Lubelski. <i>Z uzasadnienia wynika że wniosek jest o dostosowanie linii zabudowy do istniejących obiektów osiedla „Przy Trakcie”.</i>	C3.1 MN, C3.2 MN	C3.1 MN, C3.2 MN	Uwzględniona		Dostosować linię zabudowy do istniejących budynków na terenie osiedla „Przy Trakcie”. Przeanalizować linie zabudowy wyznaczone w planie.
		9. Wniosek o zmianę błędnego przywołania dla 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej: „- zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, wg par. 8 ust. 4”.	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		10. Wniosek o zmianę błędnego przywołania dla ulic klasy zbiorczej (KDZ): „- zasady przeciwdziałania	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

			powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, wg par. 8 ust. 6”.					
81	04.11 .2013	Aneta Łukasik, Daniel Łukasik	Jak w uwadze nr 80.	Jak w uwadze nr 80.	Jak w uwadze nr 80.	Jak w uwadze nr 80.	Jak w uwadze nr 80.	Jak w uwadze nr 80.
82	09.10 .2013	Aneta i Przemysław Brzoškiewicz	Wniosek przeciwko projektowanej drodze 17KDD, na odcinku pomiędzy 9KDL a 14KDD.	dz. ew. nr 47/5 z obrębu 3-13- 23 17KDD	17KDD	Uwzględni ona		W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania drogi 17KDD.
83	05.11 .2013	Agnieszka Młodzik	Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do szerokości 6m (nieznaczne poszerzenie względem stanu istniejącego, kosztem działek po północnej stronie obecnej drogi wewnętrznej).	dz. ew. nr 74 z obrębu 3-13- 23 (dz. nr 74 powstała z części działek 43/1 i 43/2) 14KDD, C4.1 MN	14KDD, C4.1 MN	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie drogi do ok. 8m	Nieuwzglę dniona w zakresie zwężenia drogi do 6m	Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.
84	05.11 .2013	Agnieszka Młodzik	Wniosek przeciwko projektowanej drodze 17KDD, na odcinku pomiędzy 9KDL a 14KDD.	dz. ew. nr 74 z obrębu 3-13- 23 17KDD	17KDD	Uwzględni ona		W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania drogi 17KDD.
85	05.11 .2013	Paweł Młodzik	Jak w uwadze nr 83.	Jak w uwadze nr 83.	Jak w uwadze nr 83.	Jak w uwadze nr 83.	Jak w uwadze nr 83.	Jak w uwadze nr 83.
86	05.11 .2013	Paweł Młodzik	Jak w uwadze nr 84.	Jak w uwadze nr 84.	Jak w uwadze nr 84.	Jak w uwadze nr 84.		Jak w uwadze nr 84.
87	06.11 .2013	Magdalena Okrasa	1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na: - maksymalna wysokość – 12m, - maksymalna intensywność – 0,3, - maks. powierzchnia zabud. - 30%, - min. pow. biol. czynna – 50%, - min. pow. działki budowl. – 600m ² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oraz zmianę przeznaczenia na	dz. ew. nr 40, 41, 42 z obrębu 3-13- 23 C5.1 MNE, C5.2 MNE	C5.1 MNE, C5.2 MNE	Uwzględni ona w zakresie zwiększeni a parametró w zabudowy, zmniejszen ia powierzchn i działki, częściowo	Nieuwzglę dniona w zakresie zmniejszen ia powierzchn i biologicznie czynnej do 50% oraz przeznac zenia na	Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U, teren C5.2 MNE przeznaczyć na zabudowę jednorodziną MN. Zwiększyć parametry wysokości i intensywności zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%.

			zabudowę jednorodzinną i usługową.			w zakresie zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60%	usługi terenu C5.2	Uwzględnić minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m ² .
			2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy domów jednorodzinnych na działkach nr 41, 42 w obecnym obrębie wymiarowym.	dz. ew. nr 41, 42 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE, C5.2 MNE	C5.1 MNE, C5.2 MNE	Uwzględnić w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek	Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne	Z uwagi wynika że wniosek dotyczy minimalnej wielkości działek budowlanych dla terenów wyznaczonych w projekcie planu. Uwzględnić minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m ² . Minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą nowych podziałów nieruchomości. Należy zachować wyznaczony w planie układ drogowy – części działek ew. nr 41, 42 zostały w planie przeznaczone pod drogi publiczne: ul. Nowo Bora Komorowskiego i 15KDD.
			3. Wniosek o zmniejszenie szerokości całej projektowanej drogi 14KDD do 8m, wyrównanie szerokości od ul. Bora Komorowskiego w działkach nr 40 i 56/3.	dz. ew. nr 40 z obrębu 3-13-23 14KDD	14KDD	Uwzględnić ona		Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.
			4. Wniosek o drogę publiczną o szerokości 8m dla drogi 15KDD.	15KDD	15KDD	Uwzględnić ona		Uwaga bezzasadna. Droga 15KDD została zaprojektowana o szerokości 8m.
88	06.11.2013	Teresa Okrasa	1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na: - maksymalna wysokość – 12m, - maksymalna intensywność – 0,3, - maks. powierzchnia zabul. - 30%, - min. pow. biol. czynna – 50%, - min. pow. działki budowl. – 600m ² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną i usługową, oraz	dz. ew. nr 40, 41, 42 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE, C5.2 MNE	C5.1 MNE, C5.2 MNE	Uwzględnić w zakresie zwiększenia parametrów w zabudowy, zmniejszenia powierzchni i działki, częściowo w zakresie	Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni i biologicznie czynnej do 50%, przeznaczenia na usługi terenu	Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi MN/U, teren C5.2 MNE przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną MN. Zwiększyć parametry wysokości i intensywności zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%. Uwzględnić minimalną powierzchnię działki

			ustalenie wysokości stawki procentowej związanej z wartością nieruchomości na 10%.			zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60%	C5.2 i zmiany stawki procentowej na 10%	budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2. Zmniejszyć ustaloną w planie wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do 20%.
			2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.
			3. Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.		Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.
			4. Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.		Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.
89	06.11.2013	Ewa Pątek	1. Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.
			2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.
			3. Wniosek o zmniejszenie szerokości całej projektowanej drogi 14KDD do 8m, wyrównanie szerokości w działkach nr 40 (5,5m) i 56/3 (2,5m).	dz. ew. nr 40 z obrębem 3-13-23 14KDD	14KDD	Uwzględni ona		Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.
			4. Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.		Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.
			5. Wniosek o drogę 12KDD jako przelotową od Traktu Lubelskiego do Bora Komorowskiego.	12KDD	12KDD	Uwzględni ona		Zachować ulicę 12KDD zgodnie z ustaleniami planu oraz uwzględnić poszerzenie na terenach należących do m.st. Warszawy ulicy dojazdowej 6KDD-P wraz z dopuszczeniem ruchu kołowego.
			6. Wniosek o drogę 9KDL jako przelotową od Traktu Lubelskiego do Bora Komorowskiego.	9KDL	9KDL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami planu zachować ulicę 9KDL jako przelotową od ul. Trakt Lubelski do ul. Nowo Bora Komorowskiego.

90	06.11 .2013	Mieczysław Pątek	Jak w uwadze nr 89.	Jak w uwadze nr 89.	Jak w uwadze nr 89.	Jak w uwadze nr 89.	Jak w uwadze nr 89.	Jak w uwadze nr 89.
91	06.11 .2013	Elżbieta Pątek	1. Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 87.
			2. Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.
92	06.11 .2013	Paweł Pątek	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
93	06.11 .2013	Krzysztof Pątek	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
94	06.11 .2013	Rafał Bielawski	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
95	06.11 .2013	Iwona Bielawska	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
96	06.11 .2013	Jan Bielawski	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
97	06.11 .2013	Weronika Pątek	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
98	06.11 .2013	Janusz Okrasa	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.	Jak w uwadze nr 87.
99	06.11 .2013	Agnieszka Kamińska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
100	06.11 .2013	Halina Muciek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
101	06.11 .2013	Stanisław Dobosiewicz	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze nr 91.

						91.	91.	
102	06.11 .2013	Zofia Gawryszewska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
103	06.11 .2013	Małgorzata Gąsiorowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
104	06.11 .2013	Stanisław Pątek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
105	06.11 .2013	Karolina Osytek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
106	06.11 .2013	Piotr Katanowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
107	06.11 .2013	Tomasz Koszniec	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
108	06.11 .2013	Angelika Michalak	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
109	06.11 .2013	Jan Muciek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
110	06.11 .2013	Zofia Koszniec	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
111	06.11 .2013	Cezary Pątek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
112	06.11 .2013	Katarzyna Borowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
113	06.11 .2013	Rafał Borowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
114	06.11	Anna Mostowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze	Jak w uwadze	Jak w	Jak w	Jak w uwadze nr 91.

	.2013			nr 91.	nr 91.	uwadze nr 91.	uwadze nr 91.	
115	06.11 .2013	Krystyna Mostowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
116	06.11 .2013	Robert Mostowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
117	06.11 .2013	Danuta Katanowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
118	06.11 .2013	Magdalena Pątek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
119	06.11 .2013	Przemysław Pątek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
120	06.11 .2013	Piotr Gąsiorowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
121	06.11 .2013	Aldona Raio	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
122	06.11 .2013	Marianna Dobosiewicz	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
123	06.11 .2013	Katarzyna Rękawek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
124	06.11 .2013	Karol Koszniec	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
125	06.11 .2013	Magdalena Rutkowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
126	06.11 .2013	Łukasz Rzeżowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.

127	06.11 .2013	Iwona Sural	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
128	06.11 .2013	Maja Mazurek	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
129	06.11 .2013	Bogumiła Rogalska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
130	06.11 .2013	Katarzyna Kwiatkowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
131	06.11 .2013	Agnieszka Zakrzewska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
132	06.11 .2013	Witold Rutkowski	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
133	06.11 .2013	Bożena Gąsiorowska	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
134	06.11 .2013	Joanna Sujka	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.	Jak w uwadze nr 91.
135	06.11 .2013	Teresa Kuca	1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na: - maksymalna wysokość – 12m, - maksymalna intensywność – 0,3, - maks. powierzchnia zabud. - 30%, - min. pow. biol. czynna – 50%, - min. pow. działki budowl. – 600m ² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinna i usługową, oraz ustalenie wysokości stawki procentowej związanej z wartością	dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE	C5.1 MNE	Uwzględni ona w zakresie zwiększenia parametru w zabudowy, zmniejszenia powierzchnia i działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia	Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchnia i biologicznie czynnej do 50% i zmiany stawki procentowej do 10%	Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługi MN/U. Zwiększyć parametry wysokości i intensywności zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m ² . Zmniejszyć ustaloną w planie wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty

			nieruchomości na 10%.			ia powierzchni biologicznie czynnej do 60%		związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do 20%.
			2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy domów jednorodzinnych na działce nr 44 w obecnym obrysie wymiarowym.	dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE	C5.1 MNE	Uwzględni ona w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek	Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne	Z uwagi wynika że wniosek dotyczy minimalnej wielkości działek budowlanych dla terenów wyznaczonych w projekcie planu. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2. Minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą nowych podziałów nieruchomości. Należy zachować wyznaczony w planie układ drogowy – część działki ew. nr 44 została w planie przeznaczona pod drogi publiczne: ul. Nowo Bora Komorowskiego i 15KDD.
			3. Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.
			4. Wniosek o zmniejszenie szerokości całej projektowanej drogi 14KDD do 8m, od ul. Nowo Bora-Komorowskiego po działce nr 40 - 5,5m, po działkach 56/1, 56/2, 56/3 - 2,5m.	14KDD	14KDD	Uwzględni ona		Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.
136	06.11.2013	Andrzej Kuca	1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na: - maksymalna wysokość – 12m, - maksymalna intensywność – 0,3, - maks. powierzchnia zabud. - 30%, - min. pow. biol. czynna – 50%, - min. pow. działki budowl. – 600m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oraz zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodziną i usługową.	dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE	C5.1 MNE	Uwzględni ona w zakresie zwiększenia parametrów w zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia	Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%	Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U. Zwiększyć parametry wysokości i intensywności zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2.

						ia powierzchni biologicznie czynnej do 60%		
			2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.
			3. Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 87.
			4. Jak w pkt. 4 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 135.	Jak w pkt. 4 uwagi nr 135.		Jak w pkt. 4 uwagi nr 135.
137	06.11.2013	Paweł Kuca	Jak w uwadze nr 136.	Jak w uwadze nr 136.	Jak w uwadze nr 136.	Jak w uwadze nr 136.	Jak w uwadze nr 136.	Jak w uwadze nr 136.
138	05.11.2013	Elżbieta Drożdż	1. Wniosek o usunięcie z planu drogi 14KDD; wniosek o nieprzekształcanie w drogę publiczną i nieposzerzanie prywatnych, nieprzebiegowych dróg w miejscu drogi 14KDD; nieprojektowanie nasadzeń wzdłuż tej drogi.	14KDD	14KDD	Uwzględniona w zakresie rezygnacji z nasadzeń oraz częściowo poprzez zwężenie drogi do ok. 8m	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Przebieg drogi 14KDD dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi. Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m.
			2. Wniosek o usunięcie z planu drogi 13KDD; wniosek o pozostawienie prywatnej, „ślepej” drogi obsługującego sąsiednie posesje; nieprojektowanie nasadzeń wzdłuż tej drogi.	13KDD	13KDD		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Przebieg drogi 13KDD dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części południowej odcinka istniejącej drogi. W części północnej droga została wyznaczona na terenie należącym do gminy (ok. 40% powierzchni całej drogi).
			3. Wniosek o usunięcie z planu dróg 15KDD i 17KDD.	15KDD, 17KDD	15KDD, 17KDD	Uwzględniona w	Nieuwzględniona w	Droga na odcinkach jest wydzielona w parcelacji terenów. Istniejąca zabudowa

						zakresie rezygnacji z drogi 17KDD	zakresie rezygnacji z drogi 15KDD	zrealizowana w tym rejonie częściowo uwzględnia przebieg projektowanej drogi publicznej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania na tym terenie drogi 17KDD. W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Należy zachować projektowaną drogę dojazdową 15KDD.
139	05.11.2013	Robert Drożdż	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
140	05.11.2013	Ryszard Drożdż	1. Wniosek o usunięcie z planu drogi 14KDD; wniosek o nieprzekształcanie w drogę publiczną i nieposzerzanie prywatnych, nieprzelotowych dróg w miejscu drogi 14KDD.	14KDD	14KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie drogi do ok. 8m	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Przebieg drogi 14KDD dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi. Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m.
			2. Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.
141	06.11.2013	Irena Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
142	05.11.2013	Agnieszka Drożdż	1. Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.
			2. Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 3 uwagi nr 138.
143	06.11.2013	Barbara Żurawska	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.

144	06.11 .2013	Krzysztof Żurawski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
145	06.11 .2013	Rafał Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
146	06.11 .2013	Stanisław Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
147	06.11 .2013	Agata Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
148	06.11 .2013	Bogusław Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
149	06.11 .2013	Hanna Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
150	24.10 .2013	Stanisław Gołębiowski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
151	24.10 .2013	Stanisław Konstanty Gołębiowski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
152	24.10 .2013	Ryszard Gołębiowski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
153	28.10 .2013	Urszula Szajkowska	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
154	28.10 .2013	Agnieszka Sobota	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
155	28.10 .2013	Jadwiga Sobota	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
156	28.10 .2013	Iwona Gołębiowska	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze nr 138.

						138.	138.	
157	28.10 .2013	Marta Czerna	1. Wniosek o usunięcie z planu drogi C3.3 KDw.	dz. ew. nr 73 z obrębu 3-13-23 C3.3 KDw	C3.3 KDw	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania drogi wewnętrznej C3.3 KDw.
			2. Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 1 uwagi nr 138.
			3. Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.	Jak w pkt. 2 uwagi nr 138.
158	28.10 .2013	Łukasz Czerny	Jak w uwadze nr 157.	Jak w uwadze nr 157.	Jak w uwadze nr 157.	Jak w uwadze nr 157.	Jak w uwadze nr 157.	Jak w uwadze nr 157.
159	28.10 .2013	Ewa Figura, Mirosław Figura	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
160	25.10 .2013	Marek Gołębiewski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
161	28.10 .2013	Alicja Teresa Wałachowska, Leszek Eugeniusz Wałachowski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
162	31.10 .2013	Jan Wojciech Mroziewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
163	31.10 .2013	Bożena Mroziewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
164	31.10 .2013	Zbigniew Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
165	31.10 .2013	Bernardeta Anna Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
166	31.10 .2013	Tadeusz Polański	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.

						138.	138.	
167	31.10 .2013	Jacek Adam Wałachowski	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
168	31.10 .2013	Małgorzata Urszula Wałachowska	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
169	31.10 .2013	Marianna Wałachowska	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.	Jak w uwadze nr 138.
170	06.11 .2013	Grzegorz Skurski, Jan Brykowski, Zdzisław Kuszecki, Piotr Krupiński, Marek Czapliński	1. Wniosek o zaprojektowanie ul. Nowo Bora Komorowskiego jako drogi dwupasmowej, jednojezdniowej, o nieograniczonej dostępności i szerokości 20m.	5KDZ	5KDZ		Nieuwzglę dniona	W planie przewidziano budowę ulicy Nowo Bora Komorowskiego jako drogi zbiorczej o dwu jezdniach. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających została dostosowana do wymogów dwujezdniowej ulicy zbiorczej. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne droga klasy zbiorczej nie powinna obsługiwać bezpośrednio terenów otaczających.
			2. Wniosek o usunięcie z tekstu projektu przewidywanej budowy linii tramwajowej.	5KDZ	5KDZ		Nieuwzglę dniona	Należy uwzględnić docelową możliwość budowy linii tramwajowej na przedłużeniu ul. Bora Komorowskiego. Realizacja linii tramwajowej pozwoli na poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru.
171	06.11 .2013	Grażyna i Wiesław Byśkiniewicz, Magdalen i Marcin Łasak, Michał Wardak, Krystyna i Ryszard Mroczek, Monika i Krzysztof Grzymkowsy, Marianna Strzałka, Wanda i Ryszard Maciak	Jak w uwadze nr 170.	Jak w uwadze nr 170.	Jak w uwadze nr 170.	Jak w uwadze nr 170.	Jak w uwadze nr 170.	Jak w uwadze nr 170.
172	06.11 .2013	Grażyna i Wiesław Byśkiniewicz,	1. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 18KDD.	18KDD	18KDD	Uwzględni ona		W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinne na działce ew. nr 47/5 należy

		Magdalen i Marcin Łasak, Michał Wardak, Krystyna i Ryszard Mroczek, Wanda i Ryszard Maciak, Monika i Krzysztof Grzymkowscy, Marianna Strzałka						zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg 17KDD i 18KDD.
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na MN/U.	C6.2 MNE, C7.2 MNE, C9.1 MN	C6.2 MNE, C7.2 MNE, C9.1 MN	Uwzględni ona		Tereny położone przy ul. Nowo Bora - Komorowskiego i ul. Bronowskiej C6.2 MNE, C7.2 MNE, C9.1 MN przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową i usługi MN/U.
173	06.11 .2013	Grzegorz Skurski, Jan Brykowski, Zdzisław Kuszecki, Piotr Krupiński, Marek Czapliński	Jak w uwadze nr 172.	Jak w uwadze nr 172.	Jak w uwadze nr 172.	Jak w uwadze nr 172.		Jak w uwadze nr 172.
174	06.11 .2013	Małgorzata Lubińska	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 18KDD.	dz. ew. nr 24/6 z obrębu 3-13-26 18KDD	18KDD	Uwzględni ona		W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg 17KDD i 18KDD.
175	06.11 .2013	Agnieszka i Robert Gonta	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 18KDD.	dz. ew. nr 24/7, 24/9 z obrębu 3-13-26 18KDD	18KDD	Uwzględni ona		W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg 17KDD i 18KDD.
176	06.11 .2013	Michał Wardak	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na MN/U.	dz. ew. nr 58, 59, 60 z obrębu 3-13-23 C9.3 MNE	C9.3 MNE	Uwzględni ona		Zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi MN/U.
			2. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 12KDD.	dz. ew. nr 59 z obrębu 3-13-23 12KDD	12KDD		Nieuwzględnione	Zachować w planie wyznaczony przebieg ulicy 12KDD. Obsługa komunikacyjna obszaru położonego pomiędzy drogami klasy zbiorczej: ul. Trakt Lubelski i ul. Nowo Bora - Komorowskiego wymaga realizacji układu dróg dojazdowych i lokalnych. Tereny zabudowy nie powinny być bezpośrednio obsługiwane od dróg zbiorczych.
177	06.11 .2013	Beata Hanna Boruc	Wniosek o zmniejszenie odległości linii zabudowy na terenie D4.1 MN od	D4.1 MN	D4.1 MN	Uwzględni ona		Zmniejszyć odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren D4.1 do 8m.

			strony 7KDD-P.					
178	31.10 .2013	Michał Żmijewski, Katarzyna Kobyłecka- Żmijewska	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 7KDD-P.	7KDD-P	7KDD-P	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie drogi pieszo - rowerowej 7KDD-P zgodnie z parcelacją	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z przejścia pieszego i rowerowego	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 położonych po wschodniej stronie Kanału Nowe Ujście na funkcje usług publicznych, w tym oświaty, konieczne jest zapewnienie dogodnego dojścia od strony obszarów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Trakt Lubelski. W związku z powyższym w planie przewidziano drogę pieszo - rowerową pomiędzy osiedlem a terenem lasu (na terenie należącym do miasta) oraz kładkę nad kanałem. Należy zachować planowaną drogę pieszo - rowerową 7KDD-P. Drogę zwęzić zgodnie z parcelacją.
179	31.10 .2013	Jan Krzyżanowski, Małgorzata Krzyżanowska	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
180	31.10 .2013	Jakub Zaborzecki	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
181	31.10 .2013	Beata i Tomasz Markuszewscy	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
182	31.10 .2013	Maciej Rybczyński, Agnieszka Rybczyńska	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
183	31.10 .2013	Maciej Rybczyński	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
184	04.11 .2013	Jarosław Jeziorski	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
185	04.11 .2013	Monika Jeziorska	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
186	31.10 .2013	Magdalena Zimna	1. Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 7KDD-P do 8m.	7KDD-P	7KDD-P	Uwzględni ona		Należy zachować planowaną drogę pieszo - rowerową 7KDD-P. Drogę zwęzić do 8m

			działki prywatne.					
187	31.10 .2013	Anna Lis- Jędrzejowska	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
188	31.10 .2013	Grzegorz Jędrzejowski	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
189	31.10 .2013	Krzysztof Seneko	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
190	31.10 .2013	Jerzy Frączek, Alicja Frączek	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
191	31.10 .2013	Daria Kukacka	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
192	31.10 .2013	Piotr Kalita	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
193	06.11 .2013	Stanisław Ozga, Agnieszka Ozga	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.	Jak w uwadze nr 186.		Jak w uwadze nr 186.
194	06.11 .2013	Piotr Waldemar Boruc	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
195	06.11 .2013	Piotr Waldemar Boruc	Wniosek o zmniejszenie odległości linii zabudowy na terenie D4.1 MN od strony 7KDD-P i D6.2 ZP.	D4.1 MN	D4.1 MN	Uwzględni ona		Zmniejszyć odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren D4.1 do 8m.
196	06.11 .2013	Beata Hanna Boruc	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.	Jak w uwadze nr 178.
197	30.10 .2013	Stowarzyszenie Zieloni RP Magdalena Popławska	1. Wniosek o poszerzenie obszaru ZL i ZP na tereny D4.1 MN do D8.1 UP, 7MN.	D4.1 MN, D8.1 UP	D4.1 MN, D8.1 UP		Nieuwzglę dniona	Zasięg terenów lasów i terenów zieleni urządzonej został uszczegółowiony w planie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i użytkowania terenów i parcelacji gruntów.
			2. Wniosek o poszerzenie zieleni ZP	D6.2 ZP,	D6.2 ZP,		Nieuwzglę	Zasięg terenów zieleni urządzonej został

			przy Kanale Nowe Ujście.	D9.1 ZP, B7.1 ZP, B7.2 ZP, C9.7 ZP	D9.1 ZP, B7.1 ZP, B7.2 ZP, C9.7 ZP		dniona	uszczegółowiony w planie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i użytkowania terenów i parcelacji gruntów.
198	06.11 .2013	Paulina Nowak	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 16KDL.	16KDL	16KDL		Nieuwzględniona	<p>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczna jest rozbudowa układu ulic lokalnych i dojazdowych na terenach przewidzianych pod zabudowę. Na terenach położonych pomiędzy ul. Trakt Lubelski a Kanalem Nowe Ujście brak jest obecnie dróg publicznych.</p> <p>Projektowana ulica 16KDL będzie stanowiła ważne połączenie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Trakt Lubelski z terenami planowanych usług publicznych (w tym oświaty) na obszarze położonym po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście.</p> <p>Budowa drogi lokalnej pozwoli na ograniczenie bezpośredniej obsługi działek od strony ul. Trakt Lubelski, która jest ulicą klasy zbiorczej i nie powinna obsługiwać bezpośrednio nowej zabudowy.</p>
199	01.10 .2013	Grzegorz Prończuk	Wniosek o przesunięcie drogi D5.3KDw tak aby była równo podzielona na działki 20/2 i 20/3.	D5.3KDw	D5.3KDw	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania w planie przebiegu drogi wewnętrznej.
200	28.10 .2013	Robert Szczodrak	1. Wniosek o nieposzerzanie linii rozgraniczających drogi 1KDZ ul. Trakt Lubelski kosztem terenów prywatnych w obszarze D5.2 MN/U.	D5.2 MN/U, 1KDZ ul. Trakt Lubelski	D5.2 MN/U, 1KDZ	Uwzględniona		Dostosować wschodnią linię rozgraniczającą ulicy do granic nieruchomości.
			2. Wniosek o usytuowanie wschodniego szpaleru drzew wzdłuż ul. Trakt Lubelski wewnątrz terenu D5.2 MN/U (po skorygowaniu linii rozgraniczającej zgodnie z pkt 1.)			Uwzględniona		Wprowadzić korektę na rysunku planu. W zapisach planu szpaler drzew ująć jako dopuszczenie.
201	29.10 .2013	Grzegorz Prończuk	1. Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.		Jak w pkt 1 uwagi nr 200.
			2. Jak w uwadze nr 199.	Jak w uwadze nr 199.	Jak w uwadze nr 199.	Jak w uwadze nr		Jak w uwadze nr 199.

						199.		
202	04.11 .2013	Sławomir Prończuk	1. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 16KDL (przesunięcie na miejsce drogi przy lesie (KDDP)).	16KDL	16KDL		Nieuwzględniona	<p>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczna jest rozbudowa układu ulic lokalnych i dojazdowych na terenach przewidzianych pod zabudowę. Na terenach położonych pomiędzy ul. Trakt Lubelski a Kanałem Nowe Ujście brak jest obecnie dróg publicznych.</p> <p>Projektowana ulica 16KDL będzie stanowiła ważne połączenie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Trakt Lubelski z terenami usług publicznych planowanych na obszarze położonym po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście.</p> <p>Budowa drogi lokalnej pozwoli na ograniczenie bezpośredniej obsługi działek od strony ul. Trakt Lubelski, która jest ulicą klasy zbiorczej i nie powinna obsługiwać bezpośrednio nowej zabudowy.</p> <p>Projektowana na granicy lasu alej piesza nie będzie pełniła funkcji ulicy klasy lokalnej.</p>
			2. Wniosek o zwężenie drogi 16KDL do 8m.				Nieuwzględniona	<p>Droga 16KDL klasy lokalnej została zaprojektowana zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne jako droga 12m, co stanowi minimum dla nowych dróg klasy lokalnej.</p>
			3. Wniosek o nieposzerzanie linii rozgraniczających drogi 1KDZ ul. Trakt Lubelski kosztem terenów prywatnych.	dz. ew. nr 20/1, 20/2, 20/3 z obrębu 3-13-19	D4.2 MN/U, D5.1 MN/U, D5.2 MN/U, 1KDZ	Uwzględniona	<p>Dostosować wschodnią linię rozgraniczającą ul. Trakt Lubelski do granic działek własnościowych.</p>	
203	06.11 .2013	Michał Olejnik	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na: - maks. intensywność zabud. – 1,2, - maksymalna pow. zabudowy – 40%,	D5.2 MN/U	D5.2 MN/U	Uwzględniona częściowo poprzez zwiększenia	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia a powierz-	<p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie w obszarze D5.2 minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym</p>

			- minimalna pow. biol. czynna – 50%.			e intensywności do 0,9	chni zabudowy do 40%, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50% oraz zwiększenia intensywności do 1,2	zasadne jest ustalenie w planie wskaźników 60% powierzchni biologicznie czynnej oraz 30% powierzchni zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy zwiększyć do 0,9.
204	06.11.2013	Michał Olejnik	1. Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.	Jak w pkt 1 uwagi nr 200.		Jak w pkt 1 uwagi nr 200.
			2. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy w taki sposób aby zachowana została dotychczasowa odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (po uwzględnieniu korekty tejże linii rozgraniczającej zgodnie z pkt 1 uwagi).	D5.2 MN/U	D5.2 MN/U	Uwzględni ona		Przesunąć linie zabudowy do linii rozgraniczającej zgodnie z korektą tej linii.
			3. Jak w pkt 2 uwagi nr 200.	Jak w pkt 2 uwagi nr 200.	Jak w pkt 2 uwagi nr 200.	Jak w pkt 2 uwagi nr 200.	Jak w pkt 2 uwagi nr 200.	Jak w pkt 2 uwagi nr 200.
205	02.10.2013	Jerzy Sieradzan	Wniosek o dostosowanie projektu planu do wydanego pozwolenia na budowę nr 354/2013, w szczególności poprzez likwidację placu 12KDD-PM i drogi 10KDL oraz przesunięcie na tereny gminne drogi 20KDD.	dz. ew. nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7 z obrębem 3-13-20 12KDD-PM, 10KDL, 20KDD	12KDD-PM, 10KDL, 20KDD	Uwzględni ona w zakresie zwężenia placu 12KDD-PM i drogi 20KDD	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji placu 12KDD-PM i drogi 20KDD	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczna jest rozbudowa układu ulic lokalnych i dojazdowych na terenach przewidzianych pod zabudowę. W tym ulic obsługujących tereny planowanych usług publicznych D7.1 i D8.1. Projektowany układ ulic lokalnych 10KDL, 16KDL i 12KDD-PM będzie stanowił ważne połączenie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Trakt Lubelski z terenami planowanych usług publicznych (w tym oświaty) na obszarze położonym po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście. Należy zwęzić ulicę 20KDD i plac 12KDD-PM. Ulica 10KDL nie koliduje z planowaną

								inwestycją.
206	02.10 .2013	Kurowski Leszek	Jak w uwadze nr 205.	Jak w uwadze nr 205.	Jak w uwadze nr 205.	Jak w uwadze nr 205.	Jak w uwadze nr 205.	Jak w uwadze nr 205.
207	04.11 .2013	Mieszkańcy ulicy Lebiodowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 15 podpisów Dariusz Nowikowski	Wniosek przeciwko przeznaczeniu na usługi terenów D7.1 i D8.1.	D7.1 UP, D8.1 UP	D7.1 UP, D8.1 UP		Nieuwzglę dniona	W planie przewidziano lokalizację usług publicznych, w tym oświaty, na terenach D7.1 i D8.1 należących do miasta. Ze względu na przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz wzrost liczby mieszkańców konieczne jest przeznaczenie w planie terenów na podstawowe usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, zdrowia lub sportu.
208	04.11 .2013	Mieszkańcy ulicy Lebiodowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 15 podpisów Dariusz Nowikowski	Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207.		Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207. (ta sama uwaga złożona drugi raz – za pośrednictwem innego urzędu)
209	04.11 .2013	Mieszkańcy ulicy Lebiodowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 23 podpisów Dariusz Nowikowski	Wniosek przeciwko przekształcaniu istniejącej prywatnej drogi wewnętrznej w drogę publiczną klasy lokalnej (ewentualne przekształcenie w drogi lokalne projektowanych dróg 23KDD i 26KDD).	18KDL (23KDD, 26KDD)	18KDL (23KDD, 26KDD)		Nieuwzglę dniona	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy. Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi wewnętrznej). Droga 18KDL stanowi kontynuację układu dróg lokalnych ul. Wiazanej i ul. Lebiodowej, należy zachować lokalną klasę tej ulicy. Drogi 23KDD, 26KDD również zostały wyznaczone jako drogi publiczne obsługujące ten rejon zabudowy, należy zachować klasę dróg dojazdowych wskazaną w planie dla tych ulic. W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej.
210	04.11	Mieszkańcy ulicy	Jak w uwadze nr 209.	Jak w uwadze	Jak w uwadze		Jak w	Jak w uwadze nr 209. (ta sama uwaga

	.2013	Lebiodowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 23 podpisów Dariusz Nowikowski		nr 209.	nr 209.		uwadze nr 209.	złożona drugi raz – za pośrednictwem innego urzędu)
211	04.11 .2013	Andrzej Mikłaszewicz	1. Jak w uwadze nr 209.	Jak w uwadze nr 209.	Jak w uwadze nr 209.		Jak w uwadze nr 209.	Jak w uwadze nr 209.
			2. Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207.		Jak w uwadze nr 207.	Jak w uwadze nr 207.
212	06.11 .2013	Andrzej Studnicki	Wniosek o rezygnację z dróg 23KDD i 10KDL i pozostawienie istniejącego układu dróg osiedlowych.	dz. ew. nr 6/2, 7, 8/1 obręb 3-13-20	23KDD i 10KDL	Uwzględniona w zakresie lokalnego zwężenia drogi 23KDD w rejonie połączenia z drogą 10KDL	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 10KDL	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejon nowej zabudowy. Droga 23KDD została wyznaczona zgodnie z przebiegiem istniejącej drogi. Uwzględnić istniejące zwężenie drogi 23KDD w rejonie połączenia z drogą 10KDL . Droga 10KDL jest położona poza terenem istniejącego osiedla. W projekcie planu uwzględniono układ dróg na terenie osiedla.
213	05.11 .2013	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zwar”	Wniosek przeciwko projektowanym drogom ingerującym w układ zamkniętego osiedla.	23KDD, 10KDL	23KDD, 10KDL		Nieuwzględniona	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejon nowej zabudowy. Droga 23KDD została wyznaczona zgodnie z przebiegiem istniejącej drogi. Droga 10KDL jest położona poza terenem istniejącego osiedla. W projekcie planu uwzględniono układ dróg na terenie osiedla.
214	06.11 .2013	Przemysław Staśko	Jak w uwadze nr 213.	Jak w uwadze nr 213.	Jak w uwadze nr 213.		Jak w uwadze nr 213.	Jak w uwadze nr 213.

215	05.11 .2013	Mieczysław Ostrowski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 27KDD.	27KDD	27KDD		Nieuwzględniona	W związku z przewidywanym rozwojem zabudowy na terenie D13.1 i D13.2 konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie drogi publicznej.
216	06.11 .2013	Krzysztof Adamczyk, Ewa Adamczyk	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.		Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.
217	06.11 .2013	Krzysztof Kostro, Jowita Tarasiuk Kostro	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.		Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.
218	06.11 .2013	Jarosław Kalinowski, Izabela Kalinowska	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.		Jak w uwadze nr 215.	Jak w uwadze nr 215.
219	06.11 .2013	Teresa Szablewska, Józef Szablewski	Wniosek o dopuszczenie usług o charakterze nieuciążliwym wraz z zabudową mieszkaniową (MN/U).	dz. ew. nr 71, 8/10, 8/11, 8/22, 8/23, 10/1, 11/1 i 12/1 obręb 3- 13-20	D11.1 MN i D13.1 MN		Uwzględniona	Wprowadzić korektę do planu.
			Wniosek o rezygnację ze szpaleru drzew w północnej części terenu.	dz. ew. nr 9/8, 9/17 i 9/26 obręb 3-13-20	D11.1 MN i 17KDL		Uwzględniona	Szpaler drzew został wyznaczony w projektowanej drodze publicznej 17KDL. Rezygnować z ustalania szpaleru – uwzględnić w tekście planu jako dopuszczenie.
220	30.10 .2013	Zofia Bielicka	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 28KDD.	28KDD	28KDD		Uwzględniona	Rezygnować z wyznaczania drogi publicznej.
221	30.10 .2013	Danuta Kazanecka	Jak w uwadze nr 220.	Jak w uwadze nr 220.	Jak w uwadze nr 220.		Jak w uwadze nr 220.	Jak w uwadze nr 220.
222	06.11 .2013	Julia Gołębiewska, Artur Gołębiewski	1. Wniosek o wniesienie zapisu umożliwiającego zabudowę 1.5 m od granicy działki. 2. Wniosek o zmianę funkcji terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U). 3. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.	dz. ew. nr 15/1 i 15/2	E1.1 MN		Uwzględniona w zakresie zachowania istniejących budynków usługowych	Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji terenu, odległości od granicy działki i intensywno Na obszarze planu na terenach zabudowy mieszkaniowej uwzględnić zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych. Na wskazanych terenie przeważa E1.1 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nowa zabudowa powinna uwzględnić obecny charakter obszaru. W planie w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszczony jest

							ści zabudowy	udział lokali usługowych. Przyjęte w planie parametry zabudowy są odpowiednie dla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa na terenie działek powinna być sytuowana zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
223	25.10 .2013	Wanda Gawryszewska (oraz 10 osób podpisanych pod wnioskiem)	Wniosek przeciwko poszerzeniu do 6m istniejącej wąskiej drogi wewnętrznej.	E1.4 KDw	E1.4 KDw	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi o szerokości 6m. Wyznaczyć drogę E1.4 KDw o szerokości 5m.
224	25.10 .2013	Andrzej Kiełczewski (oraz 9 osób podpisanych pod wnioskiem)	Wniosek przeciwko poszerzeniu do 6m istniejącej wąskiej drogi wewnętrznej – o ograniczenie szerokości do 5m.	E1.4 KDw	E1.4 KDw	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi o szerokości 6m. Wyznaczyć drogę E1.4 KDw do 5m.
225	06.11 .2013	Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz	1. Wniosek o usunięcie wlotów komunikacji na działkę nr 9.	E2.2 MN/U	E2.2 MN/U	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę na rysunku planu.
			2. Wniosek o usunięcie projektowanych krawędzi jezdni terenu E2.3 KDw, które ingerują w obszary przeznaczone pod zabudowę			Uwzględni ona		Wprowadzić korektę na rysunku planu.
226	06.11 .2013	Bożena Jarosiewicz	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi E2.3KDw.	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13-27 E2.3KDw	E2.3KDw		Nieuwzględniona	Należy zachować przebieg drogi wewnętrznej po śladzie ul. Wiślaków. Zwięzić drogę do 6m szerokości.
227	06.11 .2013	Janina Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 226.	Jak w uwadze nr 226.	Jak w uwadze nr 226.		Jak w uwadze nr 226.	Jak w uwadze nr 226.
228	14.10 .2013	Piotr Karsch	Wniosek o usunięcie drogi 29KDD pomiędzy skrzyżowaniami z 35KDD i 36KDD (nie ingerowanie w działki 7/20 (dawna 7/11) i 7/3)	29KDD, E2.1 MN/U	29KDD, E2.1 MN/U	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
229	18.10 .2013	Ewa Kilian	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD.	dz. ew. nr 26/15 z obrębu 3-13-24 29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.

230	09.10 .2013	Przemysław Ratajczak	Zastrzeżenie w stosunku do umiejscowienia drogi 29KDD na gruntach osób prywatnych.	dz. ew. nr 5/25 z obrębem 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Droga nie koliduje z działką ew. nr 5/25.
231	06.11 .2013	Dorota Przybył	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD.	29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
232	06.11 .2013	Robert Pawlicki	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 29KDD do minimalnej, rozwiązanie problemu kolizji z istniejącymi budynkami oraz przeniesienie ruchu samochodowego do poszerzonej ul. Wiązanej.	29KDD	29KDD	Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczania drogi	Nieuwzględniona w zakresie zwężania drogi	Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
233	06.11 .2013	Robert Pawlicki	Wniosek o wprowadzenie drogi dojazdowej łączącej ul. Kombajnistów 15KDL i drogę 31KDD zgodnie z załączonym rysunkiem.	E2.1, E2.2 i E3.1 MN/U	E2.1, E2.2 i E3.1 MN/U		Nieuwzględniona	W związku ze zrealizowaną zabudową w planie nie przewidziano wyznaczania drogi publicznej w tym rejonie. Nowa zabudowa koliduje z przebiegiem drogi wyznaczonym w dawnym planie Julianowa. Natomiast plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych, które będą pełniły funkcję dojazdów do działek budowlanych.
234	25.09 .2013	Marta Borc	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD.	dz. ew. nr 7/19 (część dawnej 7/11) z obrębem 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
235	25.09 .2013	Aleksandra Borc	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD.	dz. ew. nr 58 (część dawnej 7/10) z obrębem 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
236	23.10 .2013	Zofia Bielicka, Bożena Kędra, Andrzej Gawryszewski, Jerzy Borowski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej, Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	dawne dz. ew. nr 10, 11, 12, 13 (obecnie po reparcelacji)	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.

				z obrębu 3-13-27 29KDD				
237	28.10 .2013	Krystyna i Marcin Kochman	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej, Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	dz. ew. nr 8/15 (część dawnej 8/2) z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
238	23.10 .2013	Zofia Gołębiwska	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej, Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	dz. ew. nr 8/13, 8/14 (część dawnej 8/2), 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
239	08.10 .2013	Sylwia Gołębiwska	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej; wniosek o zaktualizowanie podkładu w szczególności o istniejące drogi wewnętrzne.	dz. ew. nr 8/3, 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz układu drogowego		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
240	08.10 .2013	Anna Gołębiwska	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.		Jak w uwadze nr 239.
241	08.10 .2013	Maria Gołębiwska	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.		Jak w uwadze nr 239.
242	08.10 .2013	Jerzy Gołębiwski	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.	Jak w uwadze nr 239.		Jak w uwadze nr 239.
243	04.10 .2013	Tadeusz Nowosielski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej; wniosek o zaktualizowanie podkładu w	dz. ew. nr 8/21, 8/23, 8/22 (dawnej 8/5), 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu

			szczegółności o istniejące drogi wewnętrzne.			układu drogowego		przestrzennym.
244	04.10.2013	Hanna Nowosielska	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.		Jak w uwadze nr 243.
245	04.10.2013	Sebastian Nowosielski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej; wniosek o zaktualizowanie podkładu w szczególności o istniejące drogi wewnętrzne.	dz. ew. nr 8/18 (dawniej 8/4) z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz układu drogowego		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
246	04.10.2013	Sebastian Nowosielski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej; wniosek o zaktualizowanie podkładu w szczególności o istniejące drogi wewnętrzne.	dz. ew. nr 8/19 (dawniej 8/4), 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz układu drogowego		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
247	04.10.2013	Sebastian Nowosielski	Jak w uwadze nr 231.	Jak w uwadze nr 231.	Jak w uwadze nr 231.	Jak w uwadze nr 231.		Jak w uwadze nr 231. Do wniosku dołączony wniosek z 02.2012 z poprzedniej edycji planu z podpisami 14 osób
248	23.10.2013	Karolina Dymkowska	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej, Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	dz. ew. nr 8/17 (część dawnej 8/1), 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
249	23.10.2013	Katarzyna Bogut	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej, Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	dz. ew. nr 8/16 (część dawnej 8/1), 8/6 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
250	23.10.2013	Mieczysław Jarosiewicz	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; zamiast tego wyremontowanie ulic Wiązanej,	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13-27	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.

			Kombajnistów, Zwoleńskiej i Trakt Lubelski.	29KDD				
251	23.10 .2013	Dominika Sarnecka	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej; wniosek o zaktualizowanie podkładu w szczególności o istniejące drogi wewnętrzne.	dz. ew. nr 41 (część dawnej 10 i 11) z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz układu drogowego		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
252	09.10 .2013	Ewa Gajewska, Piotr Paciorek	1. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych - ewentualne ich poszerzenie - oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej i przebiec jej do ul. Lebiodowej (zgodnie z projektem planu); wniosek o zaktualizowanie podkładu w szczególności o istniejące drogi wewnętrzne.	dz. ew. nr 7/20 (część dawnej 7/11) z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD oraz układu drogowego		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do podkładu mapowego. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			2. Wniosek o zrezygnowanie z dopuszczania na terenie planu zabudowy szeregowej.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	W planie ograniczono sytuowanie zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zabudowa ta jest dopuszczona jedynie na terenach, na których są już obecnie usytuowane domy szeregowe i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ograniczony została ilość budynków w szeregu do 4. Nie ma podstaw do wprowadzania dalszych ograniczeń w tym zakresie.
253	04.11 .2013	Janina Jaroszewicz	1. Wniosek o zawężenie projektowanej drogi 29KDD do 9m na całej długości.	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczania drogi	Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi	Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
			2. Wniosek o zawężenie drogi 21KDL do 11m na całej długości.	21KDL	21KDL	Uwzględni ona		Uwzględnić w planie szerokość ul. Wiązanej 21KDL 11m.

254	06.11 .2013	Sebastian Nowosielski	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD; wykorzystanie do połączeń pomiędzy ul. Wiązaną a Traktem Lubelskim istniejących dróg wewnętrznych oraz wyremontowanie i poszerzenie ul. Wiązanej i przebiec jej do ul. Lebidowej (zgodnie z projektem planu).	dz. ew. nr 8/18, 8/19 (dawniej 8/4) z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Plan dopuszcza drogi wewnętrzne.
255	06.11 .2013	Aldona Sommer, Paweł Sommer	1. Wniosek o połączenie ul. Wiązanej z ul. Lebidową (zgodnie z projektem planu).	19KDL	19KDL	Uwzględniona		Zachować projektowane powiązanie ul. Wiązanej 19KDL z ul. Lebidową.
			2. Wniosek o zlikwidowanie drogi publicznej 35KDD i pozostawienie w tym miejscu drogi wewnętrznej (KDw) zgodnie ze stanem istniejącym.	35KDD	35KDD	Uwzględniona		Uwzględnić w planie istniejącą drogę wewnętrzną. Nie wyznaczać drogi publicznej.
			3. Wniosek o zawężenie i pozostawienie projektowanej (od wielu lat) drogi 29KDD.	29KDD	29KDD	Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczania drogi	Nieuwzględniona w zakresie zachowania drogi	Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
			4. Wniosek o zniesienie kołowego połączenia ulicy 29KDD z ulicą 31KDD (pozostawienie publicznego przejścia pieszego).	31KDD	31KDD	Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 31KDD	Nie ma podstaw do ograniczania dojazdu pomiędzy ul. Trakt Lubelski a ul. Wiązaną.
256	06.11 .2013	Katarzyna i Witold Kunert	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.
257	06.11 .2013	Kazimiera i Zbigniew Roś	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.
258	06.11 .2013	Maciej Falecki, Leokadia Falecka	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.
259	06.11 .2013	Urszula Mieszkuniec	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.	Jak w uwadze nr 255.

						255.	255.	
260	23.10 .2013	Hanna Nowosielska, Sebastian Nowosielski, Edyta Nowosielska, Beata Nowosielska, Karolina Dymkowska, Katarzyna Bogut, Maria Gołębiwska, Anna Gołębiwska, Sylwia Maria Gołębiwska, Jerzy Ignacy Gołębiwski, Zofia Gołębiwska, Mieczysław Jarosiewicz	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 36KDD, a w jej miejsce przedłużenie drogi E2.3KDw do ul. Wiązanej o stałej szerokości 6m i północnej linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą działki 8/6; dostosowanie linii zabudowy do istniejącej zabudowy; zrezygnowanie ze szpalerów drzew przy tej drodze.	36KDD, E2.3KDw	36KDD, E2.3KDw	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew. Dostosować linie zabudowy.
261	06.11 .2013	Janina Jarosiewicz	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 36KDD.	36KDD	36KDD	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie drogi do 6m i rezygnację z drogi publicznej	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji z wyznaczan ia drogi	Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m.
262	06.11 .2013	Bożena Jarosiewicz	Jak w uwadze nr 261.	Jak w uwadze nr 261.	Jak w uwadze nr 261.	Jak w uwadze nr 261.	Jak w uwadze nr 261.	Jak w uwadze nr 261.
263	08.10 .2013	Mieczysław Jarosiewicz	1. Wniosek o zwężenie projektowanej drogi publicznej 36KDD z 10 do 7m, przekształcenie w drogę wewnętrzną, zlikwidowanie szpalera drzew oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy przy tej drodze.	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13- 27 36KDD	36KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej i szpalerów	Nieuwzglę dniona w zakresie niewyznac zania linii zabudowy	Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew.

						drzew		
			2. Wniosek o zlikwidowanie placu miejskiego 8KDD-PM.	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13-27 8KDD-PM	8KDD-PM	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania placu na terenie działki.
			3. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 29KDD.	dz. ew. nr 9 z obrębu 3-13-27 29KDD	29KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
264	28.10.2013	Krystyna i Marcin Kochman	Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 36KDD, a w jej miejsce przedłużenie drogi E2.3KDw do ul. Wiązanej o stałej szerokości 6m.	36KDD, E2.3KDw	36KDD, E2.3KDw	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew.
265	08.10.2013	Sylwia Gołębiwska	1. Wniosek o zwężenie projektowanej drogi publicznej 36KDD z 10 do 6m, o północnej linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą działki 8/6 oraz dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy do istniejących budynków.	36KDD	36KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew. Dostosować linie zabudowy.
			2. Wniosek o aktualizację projektu planu poprzez wprowadzenie zmian z obowiązującego podkładu geodezyjnego.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Zgodnie z przepisami plan miejscowy sporządza się na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
266	08.10.2013	Anna Gołębiwska	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.		Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.
267	08.10.2013	Jerzy Gołębiwski	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.		Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.
268	08.10.2013	Maria Gołębiwska	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.		Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.
269	04.10.2013	Tadeusz Nowosielski	1. Wniosek o zwężenie projektowanej drogi publicznej 36KDD z 10 do 6m, o północnej linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą działki 8/6, dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy do	36KDD	36KDD	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew. Dostosować linię zabudowy do istniejących budynków.

			istniejących budynków oraz istniejących ogrodzeń i likwidację szpalerów drzew.					
			2. Wniosek o aktualizację projektu planu poprzez wprowadzenie zmian z obowiązującego podkładu geodezyjnego.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Zgodnie z przepisami plan miejscowy sporządza się na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
270	04.10.2013	Sebastian Nowosielski	Jak w uwadze nr 269.	Jak w uwadze nr 269.	Jak w uwadze nr 269.		Jak w uwadze nr 269.	Jak w uwadze nr 269.
271	31.10.2013	Karol Bryd	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów do granicy własności działki zgodnie z planem zagospodarowania rejonu ul. Zwoleńskiej.	dz. ew. nr 20/3 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
272	05.11.2013	Wanda Chrzanowska, Katarzyna Chrzanowska - Ścibor, Michał Ścibor	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów do granicy własności działki zgodnie z planem zagospodarowania rejonu ul. Zwoleńskiej.	dz. ew. nr 19/4 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
273	05.11.2013	Ewa Żurawska, Justyna Żurawska, Piotr Żurawski	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów do granicy własności działki zgodnie z planem zagospodarowania rejonu ul. Zwoleńskiej.	dz. ew. nr 19/2, 19/3 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
274	06.11.2013	Jerzy Resiak, Maria Kallaur Resiak	1. Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej nową ulicę Kombajnistów o 3 -5 m na południowy – południowy-wschód od obecnie istniejącej linii rozgraniczającej i utworzenie w ten sposób neutralnego pasa zieleni pomiędzy nowo projektowaną ul. Kombajnistów a posesją.	dz. ew. nr 19/8 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona w zakresie zwężenia ul. Kombajnistów na obszarze objętym planem	Nieuwzględniona w zakresie dotyczącym terenu położonego poza granicą planu	Należy zwięzić ul. Kombajnistów w dostosowaniu do granic własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.. Uwaga bezzasadna w części dotyczącej terenów położonych poza granicą planu.
			2. Wniosek o zmianę klasy ul. Kombajnistów z drogi lokalnej na drogę wewnętrzną o szerokości 12 m.	ul. Kombajnistów	ul. Kombajnistów		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Istniejąca ul. Kombajnistów znajduje się poza obszarem planu. Ustalenie klasy ulicy nastąpiło w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej. Projekty planów powinny być wzajemnie

								spójne.
			3. Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej południowej ul. Kombajnistów na tereny B3.2 MN/U, B6.2 MN/U, B7.2 MN/U i dalej czyli na tereny które są obecnie niezabudowane i ze względu na strefę technologiczną linii 110 kV i takimi pozostaną.	ul. Kombajnistów	ul. Kombajnistów		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna - dotyczy terenów położonych poza granicą planu.
275	06.11.2013	Mirosław Szlankier	Wniosek o przesunięcie ul. Kombajnistów na działkę niezabudowaną i rezygnację z zajmowania nieruchomości urządzonych.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
276	05.11.2013	Zbigniew Rostonek	Wniosek o przesunięcie ul. Kombajnistów na działkę niezabudowaną i rezygnację z zajmowania nieruchomości urządzonych.	dz. ew. nr 18/1, 18/2 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
277	05.11.2013	Bożena Mazurkiewicz	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów do granicy własności działki zgodnie z planem zagospodarowania rejonu ul. Zwoleńskiej.	dz. ew. nr 20/2 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
278	04.11.2013	Katarzyna Szamburska - Lewandowska	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów do granicy własności działki zgodnie z planem zagospodarowania rejonu ul. Zwoleńskiej.	dz. ew. nr 19/7 obręb 3-13-27	E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL	Uwzględniona		Dostosować linię rozgraniczającą ul. Kombajnistów do granicy własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.
279	04.11.2013	Bożena Jarosiewicz	Wniosek o zawężenie ul. Wiązanej 21KDL do szerokości 11 m jak pozostała część ul. Wiązanej.	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	ul. Wiązana 21KDL	Uwzględniona		Uwzględnić w planie szerokość ul. Wiązanej 21KDL 11m.
			Propozycja zawężenia drogi 29KDD do 9 m szerokości na całej długości.	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	29KDD		Nieuwzględniona	Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
280	31.10.2013	Janina Jarosiewicz	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F8.1 MNE na teren MN/U lub MN, zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy dla dz. ew. nr 9.	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	F8.1 MNE	Uwzględniona		Przeznaczyć teren F8.1 pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
			2. Wniosek o rezygnację z placu miejskiego 8KDD-PM i umożliwienie	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	8KDD-PM	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczenia placu na terenie działki.

			zabudowy zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy dla dz. ew. nr 9.					
281	04.11 .2013	Bożena Jarosiewicz	Wniosek o rezygnację z placu miejskiego 8KDD-PM i umożliwienie zabudowy zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy dla dz. ew. nr 9.	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	8KDD-PM	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania placu na terenie działki.
282	31.10 .2013	Bożena Jarosiewicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F8.1 MNE na teren MN/U lub MN, zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy dla dz. ew. nr 9.	dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	F8.1 MNE	Uwzględni ona		Przeznaczyć teren F8.1 pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
283	11.10 .2013	Teresa Christensen	Wniosek o zmianę na działkach 57, 7/6, 7/7, 7/8 i 7/9 obręb 3-13-27 zabudowy na intensywną oraz współczynnik do 0,31 zgodnie z otrzymanym pozwoleniem na budowę bliźniaków.	dz. ew. nr 57, 7/6, 7/7, 7/8 i 7/9 obręb 3- 13-27	E2.1 MN/U i F7.1MNE, F8.1 MNE	Uwzględni ona		Przeznaczyć teren F8.1 i F7.1, pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Parametry zabudowy przyjąć jak dla terenu F9.1. Ustalenia planu dla terenu E2.1 nie ograniczają możliwości zabudowy zgodnie z wnioskiem.
284	11.10 .2013	Andrzej Gawryszewski	Wniosek o zmianę na działkach 53, 54 i 55 obręb 3-13-27 zabudowy na intensywną oraz współczynnik do 0,32 zgodnie z otrzymanym pozwoleniem na budowę trzech domów w zabudowie bliźniaczej.	dz. ew. nr 53, 54, 55 obręb 3-13-27	F8.1 MNE	Uwzględni ona		Przeznaczyć teren F8.1 pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Parametry zabudowy przyjąć jak dla terenu F9.1.
285	24.10 .2013	Maria i Paweł Kolczyńscy	Wniosek o przedstawienie na planie terenu działki 36/1 części przeznaczonej pod ulicę, podanie powierzchni w/w części, podanie procedury wykupu gruntu oraz przewidywanego terminu budowy ul. Wiązanej. Nie wyrażamy zgody na zajęcie terenu naszej działki poza istniejącym ogrodzeniem.	dz. ew. nr 36/1 obręb 3-13-28	F5.3 MN i 21KDL ul. Wiązana, 43KDD	Uwzględni ona w zakresie szerokości ul. Wiązanej 11m oraz szerokości ulicy 43KDD	Bezzasadn a w zakresie określenia terminu budowy i procedury wykupu	Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Terminy realizacji dróg oraz zasady wykupu gruntów nie są ustaleniami planu. Uwzględnić w planie szerokość ul. Wiązanej 21KDL 11m. Ulica 43KDD została zaprojektowana w dostosowaniu do istniejącego ogrodzenia.
286	04.10 .2013	Zofia i Leszek Felner	Wniosek o przeznaczenie terenu G3.1 ZP pod zabudowę usługową.	dz. ew. nr 13/3, 15/2, 15/3 i 16/4 obręb 3-13-24	G3.1 ZP		Nieuwzglę dniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagożdziańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami

								Studium Miasta. Dopuszczyć zachowanie, remont lub przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.
			Wniosek o wykreślenie dróg 29KDD i 38KDD z projektu planu.	dz. ew. nr 13/3, 15/2, 15/3 i 16/4 obręb 3-13-24	29KDD i 38KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Zrezygnować z wyznaczenia drogi 38KDD.
			Wniosek o zachowanie ul. Lebiodowej, ul. Wiązanej i 42KDD.	dz. ew. nr 13/3, 15/2, 15/3 i 16/4 obręb 3-13-24	ul. Lebiodowa 12KDL, ul. Wiązana 19KDL i 42KDD	Uwzględni ona		Zachować wyznaczone w planie ulice. Dostosować szerokość ulic zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.
287	29.10 .2013	Elżbieta Baur i Waldemar Baur	Sprzeciw wobec przeznaczania części działki 37 obręb 3-13-28 pod drogi.	dz. ew. nr 37 obręb 3-13-28	F6.3 MN, 39KDD i 43KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 39KDD oraz zwężenia drogi 43KDD	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 43KDD	Zrezygnować z realizacji drogi 39KDD. Zachować drogę 43KDD – ulica ta została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi w dostosowaniu do istniejącej zabudowy. Droga ta zapewnia jedyny dojazd do działki. Zwęzić drogę 43KDD do 7m zgodnie z linią ogrodzeń.
288	30.10 .2013	Maria Chron w załączeniu lista 7 podpisów	Protest przeciw budowie Trasy Olszynki Grochowskiej.	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.
			Sprzeciw wobec planowanej budowie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona	Zrezygnować z wyznaczenia ciągu dróg dojazdowych.	
289	06.11 .2013	Mariusz Łysik	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczenia ciągu dróg dojazdowych.
290	06.11 .2013	Mieczysław Kolejwa	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i	38KDD, 39KDD, 40KDD i	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczenia ciągu dróg dojazdowych.

				41KDD	41KDD			
291	05.11 .2013	Jarosław Retmianiak	Wniosek o usunięcie dróg 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	39KDD, 40KDD i 41KDD	39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
292	06.11 .2013	Robert Sojka	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
293	06.11 .2013	Janusz Kamiński	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
294	06.11 .2013	Mieczysław Kolejwa w załączeniu lista 16 podpisów	Wniosek o usunięcie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
295	06.11 .2013	Piotr Kolejwa	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
296	05.11 .2013	Urszula i Jarosław Fotyga	Wniosek o wykreślenie drogi 39KDD z planu.	39KDD	39KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi dojazdowej.
297	06.11 .2013	Jan i Emilia Bryl	Wniosek o usunięcie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
			Wniosek o przedłużenie ul. Wiązanej do ul. Lebidowej.	ul. Wiązana 19KDL	ul. Wiązana 19KDL	Uwzględni ona		W planie przewidziano przedłużenie ul. Wiązanej do ul. Lebidowej.
298	06.11 .2013	Łukasz Świdorski	Wniosek o wykreślenie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
299	06.11 .2013	Mariola Szafrńska - Kowalska	Wniosek o wykreślenie drogi 39KDD z planu.	39KDD	39KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi dojazdowej.
300	06.11 .2013	Katarzyna i Maria Nalepa	Wniosek o usunięcie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.

301	22.10 .2013	Jacek Kołodziejski w załączeniu lista 11 podpisów	1. Wniosek o rezygnację z budowy drogi 39KDD i wykreślenie jej z planu.	39KDD	39KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi dojazdowej.
			2. Wniosek o rozbudowę ul. Wiązanej 19KDL.	ul. Wiązana 19KDL	ul. Wiązana 19KDL	Uwzględni ona		W planie przewidziano przedłużenie ul. Wiązanej do ul. Lebidowej oraz poszerzenie ulicy Wiązanej do 11 m.
302	06.11 .2013	Przemysław Talarowski	Wniosek o usunięcie dróg 38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD z projektu planu.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
303	06.11 .2013	Jacek Kołodziejski	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.		Jak w uwadze nr 302.
304	06.11 .2013	Ewa Sobińska	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.		Jak w uwadze nr 302.
305	06.11 .2013	Dariusz Wojciechowski	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.		Jak w uwadze nr 302.
306	06.11 .2013	Barbara Tomczykiewicz	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.		Jak w uwadze nr 302.
307	06.11 .2013	Agnieszka Mierzejewska	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.	Jak w uwadze nr 302.		Jak w uwadze nr 302.
308	06.11 .2013	Mariola Szafrńska - Kowalska	Wniosek o rozwiązanie problemu jakim jest odprowadzanie wody z okolicznych terenów, zwłaszcza przy projektowanej rozbudowie dróg (Trasa Olszynki Grochowskiej, 19KDL ul. Wiązana i 43KDD).	tereny F5 i F6	tereny F5 i F6	Uwzględni ona		Uszczegółowić zapisy planu dotyczące odprowadzenia wód opadowych, retencjonowania wód w miejscu ich powstawania, stosowania nawierzchni przepuszczalnych, wykorzystania terenów zieleni urządzonej dla potrzeb odprowadzania i retencjonowania wód oraz budowy trasy Olszynki Grochowskiej w sposób uwzględniający odprowadzenie wód opadowych również na terenach sąsiadujących. Należy zwrócić uwagę, że problem odprowadzania wód opadowych jest przede wszystkim związany z rozwojem zabudowy, budowa dróg jest tylko następstwem postępującej urbanizacji terenów.

309	28.10 .2013	Jerzy Wiśniewski	<p>Wniosek o zmianę drogi 44KDD w jeden z następujących sposobów:</p> <p>1. zmiana szerokości drogi 44KDD na taką jak drogi F5.4, F5.5, F6.4 i F6.5 KDw i wyznaczenie jej przebiegu przez środek mojej działki 16/2 i działki 16/1</p> <p>2. zmiana szerokości drogi 44KDD na taką jak drogi F5.4, F5.5, F6.4 i F6.5 KDw i wyznaczenie jej przebiegu tak, aby w równych częściach zajmowała działkę moją i sąsiadującą (dz. 15).</p>	dz. ew. nr 16/1, 16/2 obręb 3-13-28	F12.1 MN/U i F13.1 MN/U	Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi do 8m	Nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji drogi lub zwężenia poniżej 8m	W planie ustalono przebieg drogi publicznej dojazdowej 44KDD o szerokości 10m, zwężać drogę do 8m. Droga została wyznaczona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, w sposób umożliwiający obsługę projektowanej zabudowy oraz proporcjonalnie do wielkości działek, na których droga jest wyznaczona.
310	25.09 .2013	Jolanta i Zbigniew Chlipała	1. Wniosek o przygotowanie dokładnych wytycznych co do wysokości i długości ekranów przeciwhałasowych. Dokładna analiza wpływu na środowisko Trasy Olszynki Grochowskiej oraz kwalifikacja poszczególnych terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem powinny być wykonane na etapie sporządzania planu.	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. W projekcie planu przewidziano realizację Trasy Olszynki Grochowskiej oraz określono przeznaczenie terenu i parametry zagospodarowania. Parametry zabezpieczeń przeciwhałasowych będą określane w projektach budowlanych drogi. Klasyfikacja terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem została uwzględniona w planie w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia terenów.
			2. Brak jakichkolwiek terminów, planów i szczegółów w zakresie docelowego skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan określa zasady zagospodarowania terenów.
			3. Protest przeciw ustalonemu w Studium przebiegowi Trasy Olszynki Grochowskiej.	Studium	Studium		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
			4. Wniosek o opracowanie analiz prognozujących zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i stężenia pyłów w związku z budową Trasy Olszynki Grochowskiej.	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do planu.
			5. Brak placów zabaw w okolicy działki 13/2, chodników oraz trasy rowerowej.	dz. ew. nr 13/2 obręb 3-13-28	F3.1 MN		Nieuwzględniona	W planie wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej, które mogą być użytkowane w celach rekreacyjnych. Plan wyznacza układ

								dróg publicznych oraz zasady ruchu rowerowego.
311	05.11.2013	Izabella Janas	Wniosek o wykreślenie z planu planowanej budowy Trasy Olszynki Grochowskiej gdyż niszczy tereny leśne i będzie negatywnie oddziaływała na okoliczne posesje i mieszkańców.	dz. ew. nr 37 obręb 3-11-23	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wzdłuż trasy przewidziano pasy terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie przewidziano zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń na projektowanej ulicy. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz uzgodnień w zakresie ochrony środowiska.
312	06.11.2013	Maciej Krzyżanowski	Wniosek o zmianę w § 8 ust. 4 pkt. 2 na: 2) ustala się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych Trasy oraz ustala się wprowadzenie wałów ziemnych o wys. do 1,5 m z zielenią wysoką i niską po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabezpieczeń akustycznych	Nieuwzględniona w zakresie nakazu zabezpieczeń akustycznych	W planie określone zostały zasady ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Konkretnie rozwiązania techniczne zostaną wskazane w projektach realizacyjnych ulicy.
313	06.11.2013	Kamil Piasecki, Jarosław Piasecki, Artur Piasecki	Wniosek o pisemne potwierdzenie iż dz. ew. nr 69 i 70 obręb 3-13-28 znajdują się w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej i w przypadku jej realizacji oraz uchwalenia planu będą podlegać wyłączeniu w całości w ich granicach ewidencyjnych.	dz. ew. nr 69 i 70 obręb 3-13-28	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. W planie wyznaczone zostały tereny przeznaczone na realizację trasy Olszynki Grochowskiej.
314	31.10.2013	Marcin Piętowski	Wniosek o zwiększenie budżetu w Analizie Finansowej o kwotę 2000000 zł (dwa miliony złotych) z przeznaczeniem na wykup budynku wraz z gruntem na działce 68/3 w obrębie 3-13-28.	dz. ew. nr 68/3 obręb 3-13-28	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zasady wykupu gruntów na cele publiczne są określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
315	30.10.2013	Wojciech Lepianka	Wniosek o uwzględnienie w Analizie Finansowej kosztów wykupu pod Trasę Olszynki Grochowskiej budynku na działce 68/2 obręb 3-13-	dz. ew. nr 68/2 obręb 3-13-28	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zasady wykupu gruntów na cele publiczne są określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			28 w wysokości minimum 2000000.00 zł (dwa miliony złotych).					przestrzennym.
316	05.11 .2013	Grzegorz Pawlonka	<p>Protest przeciw prowadzeniu Trasy Olszynki Grochowskiej przez tereny leśne i w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek o rezygnację ze zjazdu z trasy w okolicy ul. Murarskiej.</p> <p>Wniosek o wygięcie Trasy Olszynki Grochowskiej w łuk odsuwając ją od ul. Węglarskiej i znajdujących się tam posesji.</p>	dz. ew. nr 54 obręb 3-11-23	Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP		Nieuwzglę dniona	<p>Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Po stronie zachodniej Trasy Olszynki Grochowskiej planowana jest realizacja zespołu usług publicznych, w tym oświaty. Trasa została poprowadzona pomiędzy terenami zabudowy po stronie wschodnie i zachodniej tak aby zachować tereny zieleni pomiędzy terenami zabudowy pod stronie zachodniej i terenami zabudowy przy ul. Węglarskiej.</p> <p>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.</p> <p>Plan nie przewiduje zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w okolicy ul. Murarskiej (50KDD).</p>
317	04.11 .2013	Aleksandra Cofała	<p>Protest przeciw Trasie Olszynki Grochowskiej w bezpośredniej bliskości ul. Węglarskiej oraz konieczności wycinki lasu.</p> <p>Wniosek o nie poszerzanie ul. Węglarskiej i zachowanie jej charakteru uliczki osiedlowej.</p>	dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23	ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej	Uwzględni ona w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskie j	Nieuwzglę dniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., wycinki lasu oraz szerokości	<p>Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla</p>

							ul. Węglarskiej 22KDL	terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.
318	05.11.2013	Waldemar Kwiatkowski	Wniosek o odsunięcie Trasy Olszynki Grochowskiej od ul. Węglarskiej oraz nie poszerzanie ul. Węglarskiej i nie kierowanie na nią głównego ruchu. Pozostawienie od strony posesji osiedla pasa ruchu lokalnego.	dz. ew. nr 75 obręb 3-11-23	ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej	Uwzględni ona w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskiej	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., połączenia komunikacyjnego z trasą oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL	Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.
319	04.11.2013	Janusz Cofała	Wniosek o wprowadzenie ekranów akustycznych wzdłuż Trasy Olszynki Grochowskiej. Protest przeciw braku chodników, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw zwiększaniu ruchu samochodowego na terenie osiedla.	dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23	ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej	Uwzględni ona w zakresie możliwości realizacji chodników i ruchu uspokojonego oraz dopuszczenia sytuowania ekranów akustycznych	Nieuwzględniona w zakresie obowiązku sytuowania ekranów akustycznych oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL	Plan dopuszcza sytuowanie ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Wskazane zostały ekrany na odcinkach Trasy Olszynki Grochowskiej sąsiadujących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Na pozostałych terenach zasadność stosowania ekranów będzie wynikała z projektów trasy. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz

								zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników.
320	04.11 .2013	Ewa Klimont	<p>Protest przeciw braku chodników i zwalniczy, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw placu na końcu ul. Węglarskiej.</p> <p>Wniosek o brak zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej na ul. Węglarską i o wprowadzenie przejścia pod Trasą na tereny rekreacyjne.</p>	dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23	ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej	Uwzględniona w zakresie możliwości realizacji chodników, ruchu uspokojonego i połączenia pieszego oraz rezygnacji z placu	Nieuwzględniona w zakresie połączenia komunikacyjnego z Trasą Olszynki Grochowskiej oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL	<p>W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę.</p> <p>W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.</p> <p>Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników.</p> <p>Dopuszczyć realizację kładki pieszej nad Trasa Olszynki Grochowskiej lub przejścia podziemnego np. na ciągu ul. Lebidowej.</p> <p>Zrezygnować z wyznaczania placu 9KD-PM.</p>
321	05.11 .2013	Grzegorz Winiarek	Protest przeciw budowie arterii tak blisko zabudowy. Nieprzygotowanie infrastruktury osiedla na zwiększony ruch samochodowy.	dz. ew. nr 59 obręb 3-11-23	H1.1 MN		Nieuwzględniona	<p>Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej.</p> <p>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.</p>
322	05.11	Feliks Pawlonka	Protest przeciw budowie obwodnicy	dz. ew. nr 54	H1.1 MN		Nieuwzglę	Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej

	.2013		na osiedlu Sadul przy ul. Węglarskiej bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych.	obręb 3-11-23			dniona	<p>wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej.</p> <p>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.</p>
323	05.11.2013	Teresa Mentlak	Sprzeciw wobec braku konsultacji społecznych i braku uzgodnień z mieszkańcami projektowanej inwestycji. Brak informacji o wpływie inwestycji na wzrost uciążliwości oraz spadek wartości przyległych nieruchomości i związanych z tym odszkodowań. Zniszczenie naturalnych terenów spacerowych.	dz. ew. nr 76 obręb 3-11-23	H1.1 MN		Nieuwzględniona	<p>Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej.</p> <p>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.</p> <p>Do projektu planu została dołączona prognoza oddziaływania na środowisko.</p> <p>Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zbieraniem wniosków do planu, wyłożeniem i rozpatrzeniem uwag jest elementem konsultacji społecznych rozwiązań przyjętych w planie.</p>

324	06.11 .2013	Krzysztof Spiechowicz	Wniosek o pozostawienie obecnej odległości jezdni ul. Węglarskiej od granic działek oraz ustalenie ograniczenia prędkości do 30 km/h i wprowadzenie spowalniaczy. Protest przeciw ingerowaniu w zagospodarowanie działek.	dz. ew. nr 146 obręb 3-11-23	ul. Węglarska 22KDL i H3.1 MN		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Plan ustala linie rozgraniczające ulic, usytuowanie krawędzi jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan dopuszcza zasady zagospodarowania terenów ulic z wykorzystaniem zasad ruchu uspokojonego. Organizacja ruchu nie jest ustaleniem planu miejscowego. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustalone zostały zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Zachowane zostało przeznaczenie terenu H3.1 pod zabudowę mieszkaniową.
325	06.11 .2013	Mariusz Smater	Wniosek o obniżenie minimalnej wielkości działki pod zabudowę bliźniaczą do 300 m2 oraz przybliżenie linii zabudowy na 5,8 m od linii działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 110, 111 i 112 obręb 3-11-23	H3.1 MN	Uwzględni ona w zakresie linii zabudowy i częściowo poprzez zmniejszenie wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej do 400 m2	Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej do 300 m2	Dopuszczyć zmniejszenie wielkości działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej z 600m2 do 400m2 oraz z uwzględnieniem istniejącej parcelacji terenów. Zbliżyć linie zabudowy na ok. 5,5m do linii rozgraniczającej ul. Węglarskiej.
326	01.10 .2013	Edward Jewdokimow, Alina Jewdokimow	Wniosek o likwidację szpaleru drzew i przesunięcie linii zabudowy jak najbliższej linii rozgraniczającej ul. Mieleckiej.	dz. ew. nr 62 obręb 3-11-24	H7.3 MN	Uwzględni ona		Zrezygnować ze szpaleru drzew po wschodniej stronie ulicy. Wyznaczyć linię zabudowy w odległości 4m w rejonie nieruchomości.
327	08.10 .2013	Marek Mączka	Wniosek o nie poszerzanie ul. Mieleckiej.	dz. ew. nr 55 obręb 3-11-24	ul. Mielecka 53KDD	Uwzględni ona		Zachować obecną szerokość ul. Mieleckiej w rejonie nieruchomości.
328	06.11 .2013	Wojciech Młotkowski	Wniosek o nie poszerzanie ul. Mieleckiej (obecnie ma 9,4 m) i wykreślenie szpaleru drzew.	dz. ew. nr 63 obręb 3-11-24	H7.3 MN, ul. Mielecka 53KDD	Uwzględni ona		Zachować obecną szerokość ul. Mieleckiej w rejonie nieruchomości – ok. 9,5m. Zrezygnować ze szpaleru drzew po wschodniej stronie ulicy.
329	01.10 .2013	Joanna Paradowska	Wprowadzić na terenie osiedla teren publiczny UP.	dz. ew. nr 15 i 16 obręb 3-11- 33	H8.1 MN/U	Uwzględni ona w zakresie wyznaczenia obszaru	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu	W planie zostały wyznaczone tereny usług publicznych – D7.1 i D8.1. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne.

						usług publicznych	usług publicznych w kwartale H8	
330	06.10.2013	Elżbieta Zalewska	Wniosek o przesunięcie lub całkowite zdjęcie linii zabudowy z 6,44 na 2 m.	dz. ew. nr 22 obręb 3-11-32	H9.1 MN	Uwzględni ona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z linii zabudowy lub wyznaczenia linii w odległości 4m od linii rozgraniczającej	W projekcie planu uwzględniono istniejącą linię usytuowania przeważającej w kwartale zabudowy. Uzasadnione jest dopuszczenie linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej. Ze względu na szerokość i charakter ul. Mydlarskiej nie należy zbytnio zbliżać zabudowy do ulicy.
331	06.11.2013	Stanisław Poniewierski	Protest przeciw planowanemu placu 9KDD-PM i drodze 1KDD-P. Wniosek o nie przesuwanie granic posesji od strony Kanału Zagoździańskiego i rezygnację z wyznaczania szpaleru drzew.	dz. ew. nr 91/4 obręb 3-11-32	1KDD-P, 9KDD-PM, I1.1 MN i ul. Węglarska 23KDL	Uwzględni ona		<p>Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.</p> <p>Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.</p> <p>Nie poszerzać ul. Węglarskiej 23KDL kosztem działki i zrezygnować ze szpaleru drzew na działce.</p>
332	06.11.2013	Jerzy Poniewierski	Protest przeciw planowanemu placu 9KDD-PM i drodze 1KDD-P. Wniosek o nie włączanie działki 91/2 do ul. Węglarskiej 23KDL i rezygnację z wyznaczania na niej szpaleru drzew.	dz. ew. nr 91/2 obręb 3-11-32	1KDD-P, 9KDD-PM, I1.1 MN i ul. Węglarska 23KDL	Uwzględni ona		<p>Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.</p> <p>Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.</p> <p>Nie poszerzać ul. Węglarskiej 23KDL kosztem działki i zrezygnować ze szpaleru drzew na działce.</p>
333	04.11.2013	Zbigniew Wróblewski	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/1 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
334	21.10.2013	Anna Wypych	Wniosek o rezygnację z wyznaczania placu miejskiego 9KDD-PM na działce 18/5 obręb 3-11-32.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.
335	05.11.2013	Alina Zenker uwaga wraz z	Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie placu miejskiego do 70% oraz	dz. ew. nr 17 obręb 3-11-32	9KDD-PM, H9.1 MN	Uwzględni ona w zakresie	Nieuwzględniona w zakresie	Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej. Zrezygnować z wyznaczania miejsca na pomnik lub rzeźbę.

		korektą	o rezygnację z wyznaczania na terenie placu pomnika lub rzeźby. Wniosek o pozostawienie działki 17 obręb 3-11-32 w jej dotychczasowych granicach, nie wyznaczania na niej szpaleru drzew oraz wyznaczenia linii zabudowy równoległe do granicy działki.			rezygnacji z pomnika oraz szpaleru drzew i zmiany linii rozgraniczającej	powierzchni biologicznie czynnej	Dostosować linie rozgraniczające do granicy własności. W związku z rezygnacją z wyznaczania placu nie ma podstaw do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.
			Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	1KDD-P	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
336	06.11.2013	Stanisław Rewerski	Wniosek o rezygnację z wyznaczania na fragmencie działki 9/1 obręb 3-11-32 placu miejskiego oraz szpaleru drzew. Wniosek o uwzględnienie istniejącego budynku i zagospodarowania działki w planie.	dz. ew. nr 9/1 obręb 3-11-32	9KDD-PM, H9.1 MN	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej. Dostosować linie rozgraniczające do granicy własności.
337	06.11.2013	Magdalena Badura	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/1 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
338	06.11.2013	Magdalena Badura	Wniosek o rezygnację z wyznaczania placu miejskiego 9KDD-PM na działce 18/5 obręb 3-11-32.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.
339	14.10.2013	Jacek Wypych uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o rezygnację z wyznaczania placu miejskiego 9KDD-PM na działce 18/5 obręb 3-11-32.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.
340	14.10.2013	Jacek Wypych	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
341	21.10.2013	Jacek Wypych	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
342	14.10.2013	Anna Wypych	Wniosek o rezygnację z wyznaczania placu miejskiego 9KDD-PM na działce 18/5 obręb 3-11-32.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.
343	14.10.2013	Anna Wypych uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o usunięcie z planu drogi 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
344	29.10.2013	Magdalena Wścieklicka	Wniosek o wykreślenie z planu projektowanego placu miejskiego	9KDD-PM	9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej.

			9KDD-PM.					
345	29.10 .2013	Katarzyna Szałajska-Szeska uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o wykreślenie projektowanej alei pieszej 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/3 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
346	29.10 .2013	Katarzyna Szałajska-Szeska uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o usunięcie projektowanej alei pieszej i placu miejskiego 9KDD- PM.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	1KDD-P, 9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD- PM w ciągu ul. Węglarskiej. Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
347	29.10 .2013	Artur Szeski uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o usunięcie projektowanej alei pieszej i placu miejskiego 9KDD- PM.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	1KDD-P, 9KDD-PM	Uwzględni ona		Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD- PM w ciągu ul. Węglarskiej. Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
348	29.10 .2013	Artur Szeski uwaga w dwóch kopiach	Wniosek o wykreślenie projektowanej alei pieszej 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/3 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
349	29.10 .2013	Magdalena Wścieklicka	Wniosek o wykreślenie projektowanej alei pieszej 1KDD-P.	dz. ew. nr 18/2 obręb 3-11-32	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania przejścia pieszego 1KDD-P.
350	04.11 .2013	Katarzyna Grzelak	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy na 2 m od linii rozgraniczającej ul. Wapiennej bądź na taką odległość jak przy ul. Gajowej.	H10.1 MN	H10.1 MN	Uwzględni ona		Ustalić odległość linii zabudowy od strony ul. Wapiennej odpowiadający odległości linii zabudowy od strony ul. Gajowej tj. 5m. Zmniejszyć odległość linii zabudowy z 8m do 5m.
351	01.10 .2013	Joanna Paradowska	Wniosek o wprowadzenie dla mieszkańców terenu ZP lub UP (boisko, plac zabaw) na działkach 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32.	dz. ew. nr 5/1 i 5/2 obręb 3- 11-32	H10.1 MN	Uwzględni ona w zakresie dopuszcze nia użytkowani a terenu jako placu zabaw i zieleni	Nieuwzglę dniona w zakresie ustalania przeznac zenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP	W planie dopuścić zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2. Nie ma podstaw do ograniczania możliwości sytuowania zabudowy na terenie działek.
352	06.11 .2013	Dariusz Welik	Protest przeciw poszerzaniu ul. Osadniczej kosztem moich działek.	dz. ew. nr 171/1, 107,108,168/1	H11.2 MN, 55KDD	Uwzględni ona w zakresie		Należy zachować w planie istniejącą obecnie szerokość urzędzonej ul. Osadniczej ok. 6m. Działka ew. ulicy ma obecnie szerokość ok.

				obręb 3-11-24		zachowania istniejącej ulicy		4m – konieczne jest zachowanie ulicy w obecnej szerokości – nie należy zwężać urządzonej ulicy do 4m . Działki ew. nr 107 i 108 nie kolidują z projektowanym poszerzeniem ul. Osadniczej.
353	06.11.2013	Dariusz Welik	Protest przeciw rencie planistycznej w wysokości 30%.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
354	06.11.2013	Dariusz Welik	Wniosek o wprowadzenie na terenie H11.2 MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. (decyzja wydana 09.10.2013)	dz. ew. nr 171/1, 107, 108, 168/1 obręb 3-11-24	ul. Osadnicza 55KDD, H11.2 MN	Uwzględni ona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 30% oraz zachowania istniejącej zabudowy wielorodzinnej	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględnić zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględnić możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.
355	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o wprowadzenie na terenie H11.2 MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. (decyzja wydana 09.10.2013)	dz. ew. nr 171/1, 107, 108, 168/1 obręb 3-11-24	ul. Osadnicza 55KDD, H11.2 MN	Uwzględni ona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 30% oraz	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się

						zachowania istniejącej zabudowy wielorodzinnej		wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględnić zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględniać możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Saduła zabudowy wielorodzinnej.
356	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o nie poszerzenie ul. Osadniczej 55KDD kosztem działki 171/1 obręb 3-11-24.	dz. ew. nr 171/1, 107, 108, 168/1 obręb 3-11-24	ul. Osadnicza 55KDD, H11.2 MN	Uwzględni ona w zakresie zachowania istniejącej ulicy		Należy zachować w planie istniejącą obecnie szerokość urządzonej ul. Osadniczej ok. 6m. Działka ew. ulicy ma obecnie szerokość ok. 4m – konieczne jest zachowanie ulicy w obecnej szerokości – nie należy zwęźać urządzonej ulicy do 4m. Działki ew. nr 107 i 108 nie kolidują z projektowanym poszerzeniem ul. Osadniczej.
357	30.10.2013	Teresa Grażyna Słaba	Wniosek o wprowadzenie dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej minimalnej szerokości frontów działek budowlanych 12 m dla jednego segmentu.	H13.1 MN/U	H13.1 MN/U	Uwzględni ona		Wprowadzić w planie korektę szerokości działek budowlanych.
358	30.10.2013	Teresa Grażyna Słaba	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenu H13.1 MN/U o oświatę co umożliwi powstanie przedszkola bądź klubu malucha.	H13.1 MN/U	H13.1 MN/U	Uwzględni ona		Dopuszczyć sytuowanie na terenach mieszkaniowych punktów przedszkolnych i klubów dziecięcych.
359	23.10.2013	Samorząd Mieszkańców Osiedla Sadul	Wniosek o zaplanowanie miejsc parkingowych ogólnodostępnych w ul. Paczkowskiej 24KDL na odcinku między ul. Mrówczą i Chorzowską.	ul. Paczkowska 24KDL	ul. Paczkowska 24KDL	Uwzględni ona		Wskazać na rysunku planu i dopuścić w tekście planu usytuowanie miejsc parkingowych.
360	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji budynków jednorodzinnych wolnostojących z 20 m do 30 m.	dz. ew. nr 45/12, 71/1, 59/7 obręb 3-11-32	I1.1 MN	Uwzględni ona		Dopuszczyć zwiększenie szerokość elewacji frontowych.
361	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej dla budynków jednorodzinnych wolnostojących z 800 m2 do 600 m2.	dz. ew. nr 45/12, 71/1, 71/2, 59/7 obręb 3-11-32	I1.1 MN	Uwzględni ona		Dopuszczyć zmniejszenie powierzchni działki.
362	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o wykreślenie z planu drogi 1KDD-P, gdyż przebiega bezpośrednio przy wybudowanej na	dz. ew. nr 91/5 obręb 3-11-32	I1.1 MN, 1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P.

			mojej działce zabudowie bliźniaczej					
363	06.11 .2013	Mariusz Smater	Protest przeciw budowie dróg I1.3 KDw i 1KDD-P na moich prywatnych gruntach.	dz. ew. nr 45/5, 45/6, 45/7, 45/9 i 45/11 obręb 3-11-32	I1.1 MN, I1.3 KDw i 1KDD-P	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z przejścia pieszego 1KDD-P	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi wewnętrznej	Zrezygnować z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P. Droga I1.3 KDw jest istniejącą drogą wewnętrzną wyznaczoną w parcelacji terenu.
364	06.11 .2013	Mariusz Smater	Wniosek o rezygnację z budowy Trasy Olszynki Grochowskiej w wyznaczonym miejscu ze względu na bliskość moich działek. Jeśli przebieg Trasy nie ulegnie zmianie wnoszę o wykup przez Skarb Państwa najbliższych położonych działek bądź wypłacić stosowne odszkodowanie.	dz. ew. nr 91/5, 45/12 i 71/4 obręb 3-11-32	I1.1 MN 1KDGP		Nieuwzględniona	Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. Trasa została zaprojektowana w odległości ponad 100m od wnioskowanych nieruchomości i oddzielona od nich pasem zieleni urządzonej.
365	06.11 .2013	Mariusz Smater	Wniosek o obniżenie dla terenów mieszkaniowych minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	dz. ew. nr 45/6, 45/7 i 45/11 obręb 3-11-32	I1.1 MN		Nieuwzględniona	W związku z charakterem obszaru i możliwościami zagospodarowania wód opadowych dla zabudowy jednorodzinnej zasadne jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% zgodnie z ustaleniami planu.
366	06.11 .2013	Mariusz Smater	Protest przeciw poszerzeniu ul. Mydlarskiej kosztem prywatnych działek.	dz. ew. nr 72/3, 97, 59/7, 59/5, 71/1 i 45/12 obręb 3-11-32	I1.1 MN i ul. Mydlarska/ Antenowa 25KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie ulicy	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy	Zwęzić ul. Mydlarską z 12m przewidzianych w planie do ok. 9,5 - 10m w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, na całej długości ulicy.
367	17.10 .2013	Tomasz Pałys	Wniosek o zachowanie projektowanego w planie przeznaczenia oraz układu drogowego w obszarze I4.1 MN i w jego sąsiedztwie. Wniosek o utrzymanie przebiegu projektowanej drogi 25KDL w szczególności poprzez działki 33 i 62/40 z obrębem 3-11-32.	I4.1 MN i 25KDL	I4.1 MN i ul. Mydlarska/ Antenowa 25KDL	Uwzględni ona		Zachować przebieg ulicy 25KDL.
368	04.10	Paweł	Wniosek o zachowanie	I4.1 MN i	I4.1 MN i ul.	Uwzględni		Zachować przebieg ulicy 25KDL.

	.2013	Kaczorowski	projektowanego w planie przeznaczenia oraz układu drogowego w obszarze I4.1 MN i w jego sąsiedztwie. Wniosek o utrzymanie przebiegu projektowanej drogi 25KDL w szczególności poprzez działki 33 i 62/40 z obręb 3-11-32.	25KDL	Mydlarska/ Antenowa 25KDL	ona		
369	29.10 .2013	Teresa Śmietanka	Wniosek o nie poszerzanie ul. Mydlarskiej 25KDL i zachowanie jej dotychczasowej szerokości (8 m).	dz. ew. nr 63/28 obręb 3-11-32	ul. Mydlarska/ Antenowa 25KDL, I6.1 MN	Uwzględni ona		Zachować szerokość ul. Mydlarskiej w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania.
370	08.10 .2013	Marek Mączka	Wniosek o nie poszerzanie ul. Mydlarskiej 25KDL i zachowanie jej dotychczasowej szerokości (8 m).	dz. ew. nr 63/26 obręb 3-11-32	ul. Mydlarska/ Antenowa 25KDL, I6.1 MN	Uwzględni ona		Zachować szerokość ul. Mydlarskiej w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania.
371	01.10 .2013	Joanna Paradowska	Wniosek o przeznaczenie działek m. st. Warszawy 50/2 i 50/3 obręb 3-11-32 pod teren sportu i rekreacji z przewagą istniejącej zieleni (ZP lub UP).	dz. ew. nr 50/2 i 50/3 obręb 3-11-32	I6.2 MN	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia użytkownika terenu na funkcje sportu, rekreacji i zieleni	Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP	Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.
372	06.11 .2013	Rafał Czerwonka	Wniosek o wprowadzenie miejsc parkingowych w drodze 26KDL na wysokości ul. Mirtowej 4 przed budynkiem wielorodzinnym.	ul. Mirtowa 26KDL	ul. Mirtowa 26KDL	Uwzględni ona		Uwzględnić istniejące miejsca postojowe przy budynku od strony ul. Mirtowej. Plan dopuszcza realizację miejsc parkingowych w drogach publicznych.
373	06.11 .2013	Mariusz Smater	Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 i 9/3 obręb 3-11-41	I7.2 MN	Uwzględni ona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 30% oraz zachowaniu	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. Na terenie nieruchomości uwzględnić

						a istniejącej zabudowy wielorodzinnej		zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. Plan powinien uwzględniać istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględnić możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.
374	06.11.2013	Mariusz Smater	Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach H11.2 MN i I7.2 MN.	dz. ew. nr 171/1, 107 i 108 obręb 3-11-24 oraz 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 i 9/3 obręb 3-11-41	H11.2 MN i I7.2 MN	Uwzględni ona w zakresie zachowania istniejącej zabudowy wielorodzinnej	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu I7.2 MN znajduje się budynek wielorodzinny, ale przeważające zagospodarowanie terenu to zabudowa jednorodzinna. Plan powinien uwzględniać istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględnić możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.
375	30.10.2013	Joanna i Andrzej Kowalscy	Wniosek o przeprowadzenie linii rozgraniczającej	dz. ew. nr 16/1 obręb 3-11-41	I7.2 MN	Uwzględni ona		Południową linię rozgraniczającą dostosować do granic własności nieruchomości.
376	06.11.2013	Anna Kędziora	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
377	06.11.2013	Adam Kędziora	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2	I7.4 MN	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie

			I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	obręb 3-11-41				zalesienie terenu.
378	06.11.2013	Michał Woch	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
379	06.11.2013	Arkadiusz Gliniecki	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
380	06.11.2013	Agnieszka i Krzysztof Kukuła	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
381	06.11.2013	Wojciech Skrobisz	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
382	06.11.2013	Robert Bierzyński	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
383	06.11.2013	Agnieszka Kaniewska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
384	06.11.2013	Monika Czerwonka	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
385	30.10.2013	Joanna i Andrzej Kowalscy	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/2 obręb 3-11-41 znajdującej się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL.	dz. ew. nr 21/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.

386	01.10 .2013	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
387	01.10 .2013	Joanna Paradowska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 obręb 3-11-41	I7.4 MN	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
388	05.11 .2013	Andrzej Karpiński	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
389	05.11 .2013	Anna Karpińska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
390	24.10 .2013	Piotr Rybarczyk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
391	24.10 .2013	Piotr Rybarczyk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/3 obręb 3-11-41 znajdującej się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/3 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
392	24.10 .2013	Agata Granowska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
393	24.10 .2013	Aneta Smolewska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
394	24.10	Joanna Rybarczyk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr	dz. ew. nr	I7.4 MN i J8.1	Uwzględni		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i

	.2013		21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	ZL	ona		kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
395	24.10 .2013	Joanna Krześ - Dobieszewska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
396	24.10 .2013	Piotr Grabowski	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
397	24.10 .2013	Mirosław Smolewski	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
398	24.10 .2013	Wojciech Dudek	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
399	24.10 .2013	Michał Mistowski	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
400	24.10 .2013	Rafał Czerwonka	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
401	24.10 .2013	Joanna Rybarczyk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
402	24.10 .2013	Joanna Flisiuk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-	dz. ew. nr 21/1, 21/2,	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41				m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
403	24.10.2013	Włodzimierz Kutner	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
404	24.10.2013	Katarzyna Borowicz	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
405	24.10.2013	Konrad Borowicz	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
406	24.10.2013	Agnieszka Grabowska	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
407	24.10.2013	Jacek Paszkiet	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
408	24.10.2013	Monika Anna Balicka-Misterska	Wniosek o przeznaczenie działek na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
409	24.10.2013	Iwona Graf	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
410	24.10.2013	Maciej Dobieszewski	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie

			terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	22/2 obręb 3-11-41				zalesienie terenu.
411	24.10.2013	Wanda Ostyk - Narbutt	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
412	24.10.2013	Grzegorz Ostyk - Narbutt	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
413	24.10.2013	Beata Ostyk - Narbutt	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
414	24.10.2013	Piotr Ostyk - Narbutt	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
415	24.10.2013	Magdalena Bartoszczuk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
416	24.10.2013	Mariusz Flisiuk	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
417	24.10.2013	Tomasz Graf	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN i J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenu.
418	06.11.2013	Wacław Majchrowski	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej wzdłuż ul. Mirtowa 26KDL do linii chodnika (linii ewidencyjnej).	dz. ew. nr 19/3 obręb 3-11-41	ul. Mirtowa 26KDL, I7.2 MN i J3.1 MN	Uwzględniona		Linia rozgraniczająca ul. Mirtowej na długości ulicy wyznaczyć zgodnie z linią istniejących ogrodzeń (linia chodnika).

419	18.10 .2013	Janusz Prochner	1. Wniosek o włączenie części dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33 którą obecnie użytkuję na podstawie umowy dzierżawy z m. st. Warszawy do terenu zabudowy jednorodzinnej.	dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33	ul. Paczkowska 24KDL	Uwzględniona		Zgodnie z planem część działki ew. nr 283 została włączona do terenów zabudowy - kwartału J4.1MN.
			2. Wniosek o odstąpienie od planowania dwóch ciągów pieszojezdnycy na dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33 i pozostawienie jedynie chodnika od strony północnej tej ulicy oraz o wyznaczenie tylko jednej jezdni przy uwzględnieniu istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu dojazdu do posesji.	dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33	ul. Paczkowska 24KDL		Nieuwzględniona	Ulica Paczkowska jest główną przestrzenią publiczną osiedla Sadul oraz osią kompozycyjną wyznaczającą układ przestrzenny zespołu zabudowy mieszkaniowej. Przestrzeń ulicy powinna mieć charakter regularny i uporządkowany. W planie przewidziano zachowanie i uzupełnienie zieleni w pasie pomiędzy dwoma jezdniami obsługującymi zabudowę po stronie północnej i po stronie południowej. Rozwiązanie to jest zgodne z pierwotnym założeniem urbanistycznym. Umożliwia również ograniczenie ilości terenów przeznaczonych na dojazdy po stronie południowej.
420	23.10 .2013	Agnieszka Dworak	1. Wniosek o usunięcie z § 16 ust. 2 ul. Paczkowskiej 24KDL ponieważ jest to droga lokalna a nie główna ruchu przyspieszonego.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. W § 16 ust. 2 ul. Paczkowska jest przywołana jako droga klasy lokalnej zgodnie z przeznaczeniem w planie.
			2. Wniosek o przesunięcie pierzei przecinającej garaż na dz. ew. nr 87/1 obręb 3-11-33 do granicy zabudowy.	dz. ew. nr 87/1 obręb 3-11-33	J5.1 MN	Uwzględniona		Dopuszczyć zabudowę w granicy działki – dostosować linie zabudowy.
421	23.10 .2013	Agnieszka Dworak	Wnoszę o zmianę przeznaczenia dz. ew. nr 97/1 obręb 3-11-33 z alei pieszej 3KDD-P na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej J5.1 MN.	dz. ew. nr 97/1 obręb 3-11-33	3KDD-P	Uwzględniona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu pieszego 3KDD-P i 2KDD-P. Uwzględnić obecny stan zagospodarowania terenów – tereny zabudowane i droga wewnętrzna.
422	11.10 .2013	Waldemar Lipka-Chudzik	Wniosek o nieoznaczanie budynku gospodarczego na dz. ew. nr 260 obręb 3-11-33 ponieważ jest to budynek tymczasowy który powinien być rozebrany w 1985r.	dz. ew. nr 260 obręb 3-11-33	J6.1 MN		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Budynek jest oznaczony na mapie zasadniczej, na której plan jest sporządzony. Plan określa warunki zagospodarowania i zabudowy na poszczególnych terenach, natomiast nie utrwała istniejącej zabudowy i nie ingeruje w przepisy prawa budowlanego dotyczące pozwoleń na budowę i użytkowania istniejących budynków.

423	24.10 .2013	Rafał Czerwonka	Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32 na teren zieleni urządzonej z placem zabaw.	dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32	I6.2 MN	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia użytkownika terenu na funkcje sportu, rekreacji i zieleni	Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP	Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.
424	08.11 .2013	Aleksander Tomicki i Janina Maj-Tomicka	Wniosek o rezygnację z projektowanej drogi 61KDD i zastąpienie jej przejściem po obecnym parkingu na terenie K2.2 UO.	61KDD i K2.2 UO	61KDD i K2.2 UO		Nieuwzględniona	Należy zachować projektowane powiązanie pomiędzy ul. Mrówczą i ul. Szpotańskiego. Na obszarze planu brak jest powiązań pomiędzy tymi ulicami, co utrudnia dostęp do przystanków autobusowych przy ul. Szpotańskiego. Plan nie ogranicza wyznaczania dróg wewnętrznych, w tym przejść pieszych.
425	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	1. Szerokość w liniach rozgraniczających ul. Trakt Lubelski zapisana powinna być jako szerokość wynikająca z dokumentacji projektowej odbudowy nawierzchni ulicy - gdyż jest to inwestycja na długi okres czasu . 2. Jako alternatywę powyższego - wprowadzić zapis o liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.	1KDZ ul. Trakt Lubelski	1KDZ ul. Trakt Lubelski	Uwzględni ona		Dostosować szerokość ul. Trakt Lubelski do wykonanej przebudowy ulicy.
426	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zmniejszenie renty planistycznej z 30% do 20%.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
427	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Propozycja rezygnacji z wprowadzania zabudowy szeregowej na terenach na zachód od kanału Zagoździańskiego.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Plan przewiduje uzupełnienia zabudowy szeregowej na terenach, na których istnieje ta forma zabudowy. W planie wprowadzono ograniczenie zabudowy szeregowej do 4

								segmentów. Nie ma podstaw do wprowadzania większych ograniczeń.
428	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Rezygnacja z terenów zabudowy ekstensywnej : - podział nieruchomości nie wyklucza powstania działek budowlanych o tej powierzchni - na jednym z proponowanych terenów dokonano już podziału nieruchomości , uzyskując ostateczną decyzję podziałową - określanie tych terenów jako MNE staje się bezprzedmiotowe (np. teren F8.1)	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania terenów na zabudowę ekstensywną MNE. Przeznaczyć tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub jednorodzinną i usługi MN/U.
429	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Parametry wielkości działek : - 600 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej - 400 m2 - dla zabudowy bliźniaczej Analogicznie zmienić zapisy w rozdz. 10 dotyczącym scalania i podziału nieruchomości . Fronty działek : - 18 m dla zabudowy jednorodzinnej - 12 m dla zabudowy bliźniaczej	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
430	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z usług oświaty na terenie B2.1 UO. Proponowana lokalizacja na terenach o własności prywatnej koliduje z wystąpieniami właścicieli nieruchomości o warunki zabudowy . Propozycja zmiany lokalizacji UO na tereny o własności miejskiej .	B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.
431	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Tereny C4.1, D15.1, E1.1, E1.2, E1.3 oznaczone jako MN należy zapisać jako tereny MN/U. Nie ma uzasadnienia aby w/w tereny pozbawiać przeznaczenia i funkcji jako MN/U z uwagi na istniejące w zasadzie już funkcje usługowo - produkcyjne .	C4.1 MN, D15.1 MN, E1.1 MN, E1.2 MN i E1.3 MN	C4.1 MN, D15.1 MN, E1.1 MN, E1.2 MN i E1.3 MN	Uwzględni ona w zakresie zachowania istniejących budynków usługowych	Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji	Na obszarze planu na terenach zabudowy mieszkaniowej uwzględnić zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych. Na wskazanych terenach przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

432	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>W par. 15 ust. 1 pkt. 9 -11 oraz rozdział 15. ust. 3, czyli w zasadzie dla terenów przebiegu linii 110 kV określa się zakaz zabudowy a rysunek planu definiuje je jako MN.</p> <p>Wniosek - oznaczenie terenów przebiegu linii 110 kV oraz zaznaczonej strefy uciążliwości - jako tereny bez prawa zabudowy tak aby nie były mylnie interpretowane jako tereny MN.</p>	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona częściowo poprzez wzmocnienie strefy wzdłuż linii 110kV	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	<p>Plan dopuszcza docelową przebudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie kablowe. Po przebudowie terenu zajmowane obecnie przez linie będą możliwe do zabudowy. W związku z powyższym ograniczenie zabudowy terenów w planie ma charakter czasowy. Docelowo zgodnie z planem są to tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Należy wzmocnić oznaczenie strefy czasowo wyłączonej z zabudowy.</p>
433	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>Propozycja podziału opracowania MPZP obszaru SADUL na dwa odrębne :</p> <p>a. Sadul - tereny od linii przebiegu kanału Zagoździańskiego do wschodniej granicy opracowania .</p> <p>b. Zbytki (od hipoteki Zbytki) tereny od linii przebiegu kanału Zagoździańskiego do zachodniej granicy opracowania.</p> <p>Ewentualnie rozpatrzyć możliwość częściowego uchwalenia planu tj. Sadula.</p>	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	<p>Uwaga nie dotyczy ustaleń planu, a treści uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą o przystąpieniu.</p>
434	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>Proponuję zmniejszyć minimalne szerokości dojazdów do działek budowlanych nieprzylegających do dróg publicznych (KD) lub dróg wewnętrznych (KDw) w par. 12 ust. 3 do:</p> <p>1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 6 m;</p> <p>2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 5 m.</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do planu.
435	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>Wniosek o uwzględnienie w planie miejscowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanych już podziałów nieruchomości i uzyskanych decyzji podziałowych (np. teren F8.1 MNE) - uzyskanych już warunków zabudowy (np. na przebiegu drogi 	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 17KDD i 29KDD		<p>W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania na tym terenie drogi 17KDD.</p> <p>W związku z wydanymi decyzjami</p>

			29KDD) - nowo wybudowanych budynków (np. na przebiegu drogi 17KDD) - uzyskanych pozwoleń na budowę			oraz zmiany funkcji terenu F8.1		zrezygnować z wyznaczania terenów na zabudowę ekstensywną MNE. Przeznaczyć tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub jednorodzinną i usługi MN/U (np. teren F8.1). Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
436	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Rozdział 12 par. 15 ust. 10 w zakresie usuwania odpadów: Zasady uzbrojenia terenu : Proponuję dodać pkt. 5 możliwość zastosowania i wykorzystania małych przydomowych kompostowni.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uwzględnić w planie kompostowanie odpadów zielonych. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy dopuszcza prowadzenie przydomowego kompostownika, pod warunkiem że nie będzie on uciążliwy dla otoczenia
437	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Proponuję rezygnację z punktu 4 w par. 17 ust. 2 z uwagi na brak opracowanej koncepcji rozbudowy kanalizacji. W terenach zaznaczonych jako potencjalnie zagrożone zalaniem wykonanie przyłącza kanalizacyjnego może przekraczać wartość wybudowania domu (odległość od istniejącego kolektora ściekowego!).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
438	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację w par. 15 ust. 1 z zapisu o kanalizacji maksymalnie wypłyconej - taki zapis może uniemożliwić dalszy rozwój kanalizacji na terenie opracowania MPZP w oparciu o kolektor "W".	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu. Uszczegółowić zapis tak, aby przy realizacji kanalizacji uwzględnić ochronę istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
439	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Propozycja dodania w par. 15 ust. 7 pkt. 8 (w ustaleniu o zasilaniu w energię elektryczną) zakładów usługowych i rzemieślniczych o drobnej produkcji (nieuciążliwej).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
440	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Propozycja aby w rozdz. 14. dodać pkt. 3: Dopuszcza się użytkowanie budynków ich remonty i przebudowę w liniach rozgraniczających wszystkich nowoprojektowanych i uchwalonych ulic (do czasu przystąpienia do realizacji lub	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu z uwzględnieniem zapisów §16 ust. 2 (rozdział 14), który dotyczy zapisów dla budynków położonych w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej i ul. Paczkowskiej.

			przebudowy tych ulic).					
441	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Zapis w rozdziale 6 par. 8 ust. 3 pkt. 2 jest niespójny i niebezpieczny, w skrajnym przypadku może uniemożliwić otrzymanie pozwolenia na budowę. Zapis powinien być taki jak dla terenów placów i ulic w par. 8 ust. 2 pkt. 5.	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Wprowadzić korektę zapisu do tekstu planu, odnieść się do zapisów dotyczących odwodnienia terenu zawartych w § 15.
442	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Rozdz. 6 par. 8 ust. 8 – należy brać pod uwagę ewentualne zmiany granic Systemu Przyrodniczego Warszawy, zmiany w studium, budowę ulicy Bora- Komorowskiego, zmiany antropogeniczne, powstałe już trwałe zmiany w formie i rzeźbie terenu, regulowanie stosunków wodnych, oraz opracowanie i wdrożenie koncepcji zagospodarowania terenów przyległych do Zakola Wawerskiego (od ul. Kadetów na południe). Propozycja - odniesienie się do w/w zmian na terenach wchodzących w skład Systemu Przyrodniczego Warszawy.	tekst planu	tekst planu	Nieuwzględniona		Zasięg terenów podlegających ochronie obejmuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy System Przyrodniczy Warszawy. Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium Miasta oraz ograniczenia wynikające z ustaleń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W planie uwzględniono istniejące zagospodarowanie obszaru jeżeli nie jest to sprzeczne z ustaleniami Studium i WOCK.
443	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z drogi 17KDD. Proponowany przebieg ulicy jest po nowo powstałej zabudowie. Jeden z budynków nie jest naniesiony na mapę zasadniczą.	17KDD	17KDD	Uwzględniona		Droga na odcinkach jest wydzielona w parcelacji terenów. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie częściowo uwzględnia przebieg projektowanej drogi publicznej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania na tym terenie drogi 17KDD. Plan został sporządzony na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

444	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wnioski dla drogi 14KDD: - utrzymania w liniach rozgraniczających szerokości 10 m dla całego przebiegu. - do drogi 13KDD utrzymać linię zabudowy jaka określona jest na rysunku planu - od wjazdu z Traktu Lubelskiego. - rezygnacja z nasadzeń drzewami po północnej stronie przebiegu (od terenu C 3.2 MN).	14KDD	14KDD	Uwzględni ona w zakresie zachowania linii zabudowy oraz rezygnacji z nasadzeń drzew	Nieuwzględniona w zakresie zachowania szerokości 10m	Drogę 14KDD zwęzić do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi. Zrezygnować z nasadzeń od strony terenu C 3.2 MN. Zachować wyznaczoną linię zabudowy.
445	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Dla dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw - zezwolić na linię zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z uwagi na szerokość działek oraz specyfikę istniejącej zabudowy (w odniesieniu do już istniejących odległości od linii rozgraniczających).	E1.4 KDw i E1.5 KDw	E1.4 KDw i E1.5 KDw	Uwzględni ona		W rejonie dróg wewnętrznych E1.4 KDw i E1.5 KDw wyznaczyć linię zabudowy z uwzględnieniem istniejących budynków, w szczególności na odcinkach zbliżyć linię zabudowy na ok. 2m do linii rozgraniczającej.
446	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Części terenu I6.2 MN o własności miejskiej określić i zapisać jako przeznaczenie ZP, UP lub US. Wprowadzić i zapisać nowy teren I6.4 ZP/US.	I6.2 MN	I6.2 MN	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług sportu i rekreacji	Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji	Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.
447	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o: 1. Rezygnację z przebiegu drogi 1KDD-P z uwagi na zmniejszenie istniejących już działek (w zabudowie bliźniaczej) o powierzchni 350 m2 na ok. 280 - 300 m2 oraz ustanowienia przejścia i przejazdu w odległości ok. 2 m od budynku. 2. Zmniejszenie powierzchni 9KDD-PM do granic nieruchomości (od strony H9.1 MN).	1KDD-P i 9KDD-PM	1KDD-P i 9KDD-PM	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P. Zrezygnować z wyznaczania placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej. Dostosować szerokość ul. Węglarskiej do stanu własności.
448	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o dopuszczenie na terenach L1.1 KK sytuowania parkingów oraz usług handlu.	L1.1 KK	L1.1 KK		Nieuwzględniona	Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi dla których plan nie wprowadza ustaleń.

449	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>Wniosek o wprowadzenie następującego zapisu:</p> <p>Ustala się możliwość zabudowy działki o powierzchni mniejszej niż określona w tekście planu, jeżeli:</p> <p>1) powierzchnia działki - po uwzględnieniu ewentualnego poszerzenia ulicy wynikającego z ustalonej w planie linii rozgraniczającej - wynosi nie mniej niż 85% powierzchni minimalnej;</p> <p>2) działka o takiej powierzchni niespełniającej w/w przepisu istniała już w dniu uchwalania planu;</p> <p>3) dopuszczenie zabudowy na takiej działce będzie zgodne z przepisami dla danego terenu i z przepisami odrębnymi.</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uwzględnić możliwość zabudowy działek istniejących lub działek zmniejszonych w związku z realizacją ustaleń planu.
450	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	<p>Wniosek o wprowadzenie zapisu dla działek:</p> <p>Działka gruntu istniejąca w dniu uchwalenia planu, znajdująca się w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę, uznaje się za działkę budowlaną, jeżeli – po uwzględnieniu ewentualnego poszerzenia ulicy wynikającego z ustalonej w planie linii rozgraniczającej – spełnia następujące warunki:</p> <p>1) minimalna szerokość działki – 15 m dla zabudowy wolnostojącej i 10 m dla zabudowy w układzie bliźniaczym;</p> <p>2) minimalna głębokość działki, tj. odległość granicy frontowej od granicy tylnej – 15 m;</p> <p>3) działka posiada powierzchnię co najmniej równą minimalnej wielkości działki możliwej do przeznaczenia pod zabudowę.</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uwzględnić możliwość zabudowy działek istniejących lub działek zmniejszonych w związku z realizacją ustaleń planu.
451	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z dróg : 6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD, jako proponowanego rozwiązania obsługi komunikacyjnej dla terenów	6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD	6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji	Nieuwzglę dniona w zakresie rezygnacji	Należy zachować planowane drogi 5KDL, 10KDL i 2KD-PM. Należy uwzględnić zwężenie drogi 5KDL do 10m, oraz zrezygnować z poszerzenia w formie placu

			<p>przyległych. Uzasadnienie: z uwagi na prawdopodobną rezygnację z usytuowania UO (B 2.1 UO) proponowany układ ulic wydaje się nieuzasadniony i będący w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli działek. Należy dopuścić powstanie układu dróg KDw od ulicy Trakt Lubelski biorąc pod uwagę wystąpienia mieszkańców o warunki zabudowy. W opinii mieszkańców sposób rozwiązania np. B4.4 KDw, B4.5 KDw wydają się dobrymi rozwiązaniami i wychodzą naprzeciw oczekiwaniom w sposobie zagospodarowania swoich własności.</p>			z ulic 8KDD i 6KDL oraz zwężenia ulicy 5KDL do 10m oraz rezygnacji z poszerzenia w formie placu 2KD-PM	z ulic 10KDL, 5KDL	2KD-PM. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Projektowane drogi klasy lokalnej 5KDL, 10KDL i 2KD-PM zapewniają obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz powiązanie komunikacyjne obszaru z ul. Trakt Lubelski (klasy zbiorczej). Ponadto droga 10KDL zapewnia dojazd do terenu D7.1UP – tereny usług publicznych po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście.
452	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 1KDL do 10 m, gdyż jej linia rozgraniczająca graniczy ze ścianami budynków w kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN.	1KDL	1KDL	Uwzględni ona		Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla.
453	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z drogi 29KDD ponieważ: - linia rozgraniczająca drogi graniczy ze ścianą nowego budynku na terenie E 2.1 MN/U - dla jednej z działek na linii przebiegu drogi wydano warunki zabudowy - przebieg drogi skutkował będzie likwidacją istniejącej zabudowy - zwężenie szerokości na dojeździe do ul. Lebidowej znacząco wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego - obsługa komunikacyjna dla terenów między ulicami Trakt Lubelski a Wiązaną może odbywać się drogami KDw lub proponowanymi KDD.	29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
454	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z drogi wewnętrznej C3.3 KDw i jej przedłużenia do drogi 12KDD.	C3.3 KDw	C3.3 KDw	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania istniejącej drogi wewnętrznej C3.3 KDw i jej przedłużania. Wprowadzić korektę do tekstu i rysunku planu.
			Wniosek o podział terenów C3 na: - C3.1 ZP/US - obejmujący działki o	tereny C3	tereny C3	Uwzględni ona	Nieuwzględniona w	Część działki należącej do miasta pomiędzy ulicą 13KDD a wylotem ulicy 10KDD

		<p>własności miejskiej 33/1 i 33/2 - C3.2 MN - obejmujący tereny od granicy terenów o własności miejskiej do drogi 14KDD i 13KDD</p> <p>-C3.3 MN - tereny między ul. Bora Komorowskiego, 14KDD, 13KDD i granicą terenów miejskich</p>			częściowo poprzez przeznaczenie części terenu na zieleni i usługi sportu	zakresie zmiany przeznaczenia całego terenu	przeznaczyć na teren zieleni np. skwer oraz usługi publiczne.
		<p>Wprowadzić definicję dla terenów ZP/US:</p> <p>Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP/US:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, zieleni urządzonej;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego;</p> <p>3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;</p> <p>4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1-3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, 3, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uwzględnić w planie zakres przeznaczenia terenu na zieleni i publiczne usługi sportu.
		<p>Tereny o własności miejskiej powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności na funkcje związane z usługami na rzecz ludności takimi jak sport, rekreacja, zieleni urządzonej, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia itp.</p>	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona w zakresie przeznaczenia części terenów miejskich na cele publiczne	Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wszystkich terenów miejskich na cele publiczne	<p>W planie przewidziano przeznaczenie części gruntów należących do miasta na cele publiczne, w szczególności tereny D7.1 i D8.1. Usytuowanie usług publicznych powinno wynikać z planu miejscowego i struktury istniejącej i planowanej zabudowy. Nie wszystkie lokalizacje są odpowiednie dla sytuowania usług publicznych.</p> <p>Część gruntów należących do miasta może być przeznaczana na wymianę za grunty niezbędne do pozyskania np. pod drogi publiczne.</p>

455	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z drogi 39KDD, 40KDD i 41KDD ponieważ: - siatka ulic i dróg w tym rejonie (13KDL, 19KDL, 42KDD, 43KDD, 44KDD, boczna ulica przy Trasie Olszynki Grochowskiej oraz drogi wewnętrzne F5.4 KDw, F6.4 KDw, F5.5 KDw i F6.5 KDw) będzie wystarczająca dla obsługi komunikacyjnej przyległych terenów - bliskość sieci energetycznej zabraniającej w zasadzie zabudowy nie spełni oczekiwanego zamierzenia obsługi komunikacyjnej i wyłączy znaczną powierzchnię z podziału nieruchomości	39KDD, 40KDD i 41KDD	39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
456	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o likwidację po wschodniej stronie ulicy 19KDL szpaleru drzew oraz o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej	19KDL ul. Wiązana	19KDL ul. Wiązana	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do planu.
457	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zwężenie drogi 42KDD do 8 m i wyznaczenie linii zabudowy w odległości 4 m.	42KDD	42KDD	Uwzględni ona		Zwęzić ulicę do 8m oraz dostosować linie zabudowy. Dostosować linie zabudowy.
458	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zastąpienie drogi 34KDD drogą wewnętrzną KDw o szerokości 6 m z liniami zabudowy w odległości 3 m. Droga w obecnym kształcie uniemożliwia podział działek na działki budowlane.	34KDD	34KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej i uwzględnić drogę wewnętrzną o szerokości 5m. Uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3m od linii rozgraniczającej drogi.
459	29.10 .2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru G3.1 ZP na G3.1 MN lub MN/U i zwężenie szerokości ulicy 23KDL do 20 m ponieważ: - na obszarze G3.1 ZP znajdują się budynki mieszkalne - utrata bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia wskazuje na konieczność określenia terenu G3.1 jako MN lub MN/U	G3.1 ZP i 23KDL ul. Węglarska	G3.1 ZP i 23KDL ul. Węglarska	Uwzględni ona w zakresie zwężenia drogi 23KDL	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu G3.1	Należy zwęzić drogę 23KDL do ok. 20 m na odcinku południowym pomiędzy ulicą 46KDD a ulicą 64KDD oraz do ok. 22 m na odcinku północnym (zgodnie z granicami działek). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagożdziańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.

			- zawężenie 23KDL do wymiaru 20 m będzie rekompensatą za utratę działek pod TOG i linię wysokiego napięcia.					Dopuszczyć zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.
460	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z 6KDD-P i wprowadzenie na sąsiedniej działce miejskiej drogi KDD wraz z poszerzeniem do KDD-PM w miejscu łączenia sieci dróg.	6KDD-P i C3.1 MN	6KDD-P i C3.1 MN	Uwzględni ona		Przewidzieć poszerzenie drogi dojazdowej 6KDD-P do 10m po stronie południowej oraz uwzględnić ruch kołowy. Przewidzieć poszerzenie w miejscu skrzyżowania z ul. Trakt Lubelski i ul. Lebiodową.
461	29.10.2013	Sławomir Kacprowicz	W par. 5 ust. 4 pkt. 6 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego - powinien być zapis o odległościach wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla dróg KDw dopuściłbym 2 m. Dopuszczyć dla dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		W tekście planu uwzględnić odesłanie do obowiązujących warunków technicznych. W rejonie dróg wewnętrznych E1.4 KDw i E1.5 KDw wyznaczyć linie zabudowy z uwzględnieniem istniejących budynków, w szczególności na odcinkach zbliżyć linię zabudowy na ok. 2m do linii rozgraniczającej.
462	22.10.2013	Lewant Sp. z o.o.	1. Ustalenie I4.2 ZP jest niezgodne ze studium. To jest U.12 albo brak ustalenia.	dz. ew. nr 17, 20/2, 19/2 cz. z obrębu 3-13-28	I4.2 ZP	Uwzględni ona		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagoździańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1) i główne powiązania przyrodnicze terenów zieleni. W związku z tym uzasadnione jest przeznaczenie terenu w planie na zieleń urządzoną. Dostosować zasięg terenów zieleni I4.2 ZP do ustaleń Studium.
			2. Do definicji przeznaczeń proszę dodać, że do pow. użytkowej nie wlicza się pow. użytkowa garażu. Przewidzieć też relację między funkcjami w przypadku funkcji terenów bez zabudowy kubaturowej.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			3. W § 2 usunąć błędną definicję wysokości budynków.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			4. Wprowadzić definicję wysokości zabudowy, zgodnie z ustawą.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			5. Wprowadzić definicję i parametr	tekst planu	tekst planu	Uwzględni		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

		wysokości obiektów innych niż budynki (reklamy, maszty, wieże widokowe, obiekty tymczasowe, wiaty, mała architektura). Tego wymaga ustawa.			ona		
		6. Usunąć parametr minimalnej wysokości.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Plan określa minimalne wysokości zabudowy.
		7. Usunąć parametr ilości kondygnacji (wykracza poza delegację ustawową).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		8. Usunąć definicję obiektu tymczasowego z powodu niezgodności z prawem budowlanym i zasadami legislacji (nie powtarza się definicji określonych w innych aktach prawnych).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Przyjąć definicję zgodną z Prawem Budowlanym.
		9. Uczytelnić definicję kanału zbiorczego, w tym doprowadzić do zgodności z prawem budowlanym i rozporządzeniem o kanałach technologicznych.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		10. Zdefiniować akt prawny, jakim jest Zarządzenie o Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i zdefiniować jego ustalenia, zamiast powoływać się na ten akt.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		11. Dziękuję za zmianę katalogu usług. To rozsądny kompromis.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Zachować zapisy planu.
		12. Proszę o doprecyzowanie czy na terenach np. MN/U funkcje te są w koniunkcji, czy również w alternatywie. Definicja pozwala jedynie na samodzielne budynki.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uściślić zapis planu, dopuścić zabudowę mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo - usługową.
		13. Zadbać by na terenach funkcjonalnych dopuszczalna była funkcja komunikacyjna – wydzielanie dróg wewnętrznych i możliwość (dopuszczalności) realizacji sieci infrastruktury, w tym trafo, przepompowni itp.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

		<p>14. Proszę usunąć zapisy o zakazie realizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce. Np. tereny MN/U, MNE, MN. Takie ustalenie jest bezprawne i nieuzasadnione. Ponadto na terenie planu są takie sytuacje – to grozi miastu „odszkodowaniami”.</p> <p>Twierdzenie, że chodzi o ład przestrzenny mnie nie przekonuje. Ład kształtuje PBC, H, Pz, WJ, linia zabudowy, kąt dachu.</p> <p>Ponadto plan nie zakazuje wielu budynków usługowych na jednej działce np. na terenie MN/U, czy wielu budynków wielorodzinnych na terenach MW.</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		15. Dopuszczyć większy katalog usług na UO.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć udział usług publicznych i usług dopuszczalnych.
		16. Dopuszczyć na terenach ZP obiekty kubaturowe (pawilony) służące funkcji podstawowej lub chociaż obiekty tymczasowe i reklamy na czas imprez.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć pawilony na terenach zieleni urządzonej, z wyjątkiem terenów istniejących rowów i kanałów.
		17. W § 2 pkt. 27 po słowach „nad ziemią” dodać słowo „obiekty”, jak w innych planach.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		18. Zdefiniować tereny lokalizacji celu publicznego.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		W ustaleniach szczegółowych wskazać tereny przeznaczone na cele publiczne.
		19. Co z budynkami istniejącymi na granicy innymi niż mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć zachowanie istniejących budynków znajdujących się w granicy działki.
		20. Zdefiniować co to są tynki szlachetne – takie pojęcie jest stosowane w planie.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do planu, zrezygnować z określenia „tynki szlachetne”.
		21. Nakazuje się stosowanie na elewacji kolorów ciepłych. Czy kolor biały jest ciepły? (chyba najcieplejszy jest czarny!).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Plan określa zakres kolorów wg systemu NCS. Odeśłać zapis dot. kolorów ciepłych do zakresu kolorów wg systemu NCS.

			Dlaczego okna nie mogą być brązowe, tylko kremowe itp. (coś się komuś pomyliło – kolorystyka NCS jest dla detali).					
			22. Proszę dla bliźniaków i szeregowki (pominięto) ustalić jednakową formę i kolorystykę okien i balustrad § 5 ust 7 pkt 8.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Nie należy nadmiernie ograniczać formy zabudowy.
			23. Nie rozumiem celu – logiki ustaleń § 5 ust 13. Po co pisać pkt. 2, jak jest pkt 1. Usunąć zbędne treści, choć wolałbym wyjątki dla obiektów tymczasowych na czas imprez.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Ograniczyć zakazy sytuowania obiektów tymczasowych.
			24. Nadal uważam, że odległości reklam od krawędzi jezdni są niezgodne z prawem – ustawą o drogach publicznych, szczególnie 2,5m od krawędzi. Powinno być ew. dopuszcza się, a nie ustala się na okoliczność ew. uzyskania odstępstwa.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Zasadne jest ograniczenie sytuowania reklam na obszarze planu. Przepisy dotyczące sytuowania reklam nie naruszają ustaleń ustawy o drogach publicznych.
			25. Dopuszczyć większe wycofania ogrodzeń / bram w miejscach wjazdów na min 3,5m.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu w zakresie warunków ogólnych sytuowania ogrodzeń.
			26. Cieszę się, że ustala się ochronę zieleni, ale warto by podać na czym ona ma polegać pod względem planistycznym. Ochrona nie oznacza zakazu usuwania. Czasem ochrona to usuwanie – nie tylko sanitarne, również trzebież w lesie. Przepisy muszą być precyzyjne – jednoznaczne – nie mogą być uznaniowe.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uszczegółowić zapis planu.
			27. Ustalenie planu § 8 ust. 3 pkt. 2 jest przesadne i nieracjonalne, również z powodów środowiskowych (zakaz wód do ziemi z terenów	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Skoordynować zapisy § 8 i § 15.

		<p>komunikacji). Powoduje, że plan będzie martwy z uwagi na brak na terenie kanalizacji deszczowej – lub ogólnie spławnej.</p> <p>Powyższe ustalenie w istocie stanowi wyjątek od ustalenia § 15 ust 3, 4, które pozwala na odprowadzenie wody do ziemi, ale z dróg i ulic, a nie z terenów utwardzonych działek budowlanych. Dla działek budowlanych nie ma wyjątku. Ale skoro tak być musi to niech tak zostanie. Nie będę się upierał. Opinia nie jest uwagą.</p>					
		28. W § 8 ust. 2 wykreślić w punkcie 5 odesłanie do pkt. 5, bo dotyczy zaopatrzenia w ciepło.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Skoordynować zapisy § 8 i § 15.
		29. Co oznacza konkretnie (prawnie) realizacja kanalizacji maksymalnie wypłyconej § 15 ust. 3. Proszę nie dopuszczać uznaniowości.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć kanalizację uwzględniającą ochronę warunków wodnych.
		30. Proszę dopuścić indywidualne ujęcia wody do podlewania ogródków. Co za bzdura by podlewać ogródki wodą ozonowaną – z sieci § 15 ust. 2.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu. Dopuszczyć również wykorzystanie wód opadowych.
		31. Jeśli kanalizacja grawitacyjna płytka to będzie wiele przepompowni. Czy plan przewidział lokalizację przepompowni?	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu. Dopuszczyć kanalizację uwzględniającą ochronę warunków wodnych oraz sytuowanie przepompowni na terenie ulic.
		32. Plan w istocie nie wypełnia zasad sporządzania planu w związku z rozporządzeniem o zakresie ustaleń planów, bo nie określa parametrów i przebiegów sieci.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Plan określa zasady realizacji sieci oraz zasady zaopatrzenia w media.
		33. W § 15 ust. 1 pkt. 3 zmienić słowa „ustala się rezerwy” na „dopuszcza się lokalizację”, bo na rysunku planu nic się nie rezerwuje.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
		34. W § 15 ust. 1 pkt. 2 proszę dopuścić budowę sieci i urządzeń infrastruktury, a nie tylko ich	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

			przebudowę i rozbudowę.					
			35. Adekwatna uwaga do § 15 ust. 3 pkt. 2 oraz § 15 ust. 6 pkt. 2 i § 15 ust. 7 pkt. 3 oraz § 15 ust. 8 pkt. 8. Co ciekawe rezerw nie ustala się dla kanalizacji deszczowej i wodociągów.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			36. Należy dopuścić tymczasowe przyłącza, w tym napowietrzne dla zasilania placów budowy.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			38. § 15 ust. 7 pkt. 9 – z rysunku planu nie wynika pas rezerwy. Uwaga szczególnie dotyczy C.9.2 MNE! Ponadto jak tworzyć rezerwę 15 m w C.9.5 KDw, jak ona ma szerokość 8m. Nomen omen w ustaleniach szczegółowych dla terenu C.9.5 KDw i C.9.2 MNE ani słowa o rezerwach pod 110 na 220kV. Ponadto żądane szerokości rezerw są cokolwiek absurdalne.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu i uściślić zapisy dot. terenów pod linie wysokiego napięcia.
			39. Wpisać, że infrastruktura w drogach jest funkcją dopuszczalną. Brak tego w § 4 pkt 12, 13, 14, ew. 15.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			40. Ustalić zasady tymczasowego zagospodarowania dla budynków w liniach rozgraniczających dróg oraz wykraczające poza ustalone w planie linie zabudowy (problem jest szerszy niż 1KDGP i 24KDL).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uszczegółowić zapis planu.
			41. Skorygować przebieg drogi 18KDL, przesunąć na zachód o 1-2m by zlikwidować kolizje z budynkami.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona	Droga 18KDL została wyznaczona zgodnie z istniejącą parcelacją (droga istniejąca) nie koliduje z budynkami.
			42. Ustalić zasady zagospodarowania dla działek, które powstaną po wydzieleniu dróg, a nie będą	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do planu, uwzględnić istniejącą parcelację i zabudowę.

			działkami normatywnymi. Dotyczy w szczególności nieruchomości zabudowanych, szczególnie zgodnie z funkcją terenu.					
			43. Zlikwidować przebiegi dróg KDw kolidujące z budynkami, bo są nierealne do realizacji np. A6.4KDw lub kolidujące z działkami np. A6.3KDw; 8.2KDw. KDw można wysunąć tylko w śladzie istniejących dróg (działek ew.)	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona w zakresie korekty części dróg wewnętrznych	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania dróg wewnętrznych	Uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu - nie wyznaczać w planie drogi wewnętrznej A6.4KDw, która jest częścią działki budowlanej, zrezygnować z poszerzania drogi wewnętrznej A8.2KDw, zwęzić drogę A6.3KDw do 5m.
			44. Zlikwidować projektowane drogi 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD i zastąpić je drogą na przedłużeniu 15KDD.	15KDD, 16KDD, 17KDD i 18KDD	15KDD, 16KDD, 17KDD i 18KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 17KDD i 18KDD	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 15KDD, 16KDD i przedłużenia drogi 15KDD	Należy zachować planowane przebiegi dróg 15KDD i 16KDD. W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Proponowane przedłużenie drogi 15KDD byłoby kolizyjne z istniejącą zabudową. W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczania na tym terenie z ciągu dróg 17KDD i 18KDD.
			45. Ograniczyć ilość dróg i ograniczyć kolizje dróg z budynkami np. 18KDD.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Należy zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg 17KDD i 18KDD.
			46. Ustalić funkcje terenu C9.7, B7.1, B7.2, D6.2 Kanał Nowe Ujście z ZP na WS/ZP i D2.1 z ZL na WS/ZL.	C9.7 ZP, B7.1 ZP, B7.2 ZP, D6.2 ZP i D2.1 ZL	C9.7 ZP, B7.1 ZP, B7.2 ZP, D6.2 ZP i D2.1 ZL	Uwzględni ona		Uwzględnić przeznaczenie terenu - istniejące wody powierzchniowe.
			47. Ustalić funkcje terenu D3.2 Kanał Zagożdziański z ZL na WS/ZL.	D3.2 ZL	D3.2 ZL	Uwzględni ona		Uwzględnić przeznaczenie terenu - istniejące wody powierzchniowe.
			48. Wyznaczyć (wydzielić) funkcję publiczną terenu dla Kanału Zagożdziańskiego WS (uwaga nie dotyczy jego lokalizacji w drogach). Uwaga szczególnie dotyczy terenów I4.3 ZP, I4.2 ZP, G2.1 ZP, G1.1 ZP i G2.2 I-H/ZP.	Kanał Zagożdziański	I4.3 ZP, I4.2 ZP, G2.1 ZP, G1.1 ZP i G2.2 I-H/ZP.	Uwzględni ona		Uwzględnić przeznaczenie terenu - istniejące wody powierzchniowe.
463	26.09	RWE Stoen	Zapis § 15 ust. 7 pkt. 9 powinien	tekst planu	tekst planu	Uwzględni		Uwzględnić korekty w tekście planu.

	.2013	Operator Sp. z o.o.	brzmieć: "ustala się rezerwy terenów dla planowanych linii kablowych (jednej linii 220 kV Siekierki Miłosna i dwóch linii 110 kV Siekierki - Międzyzlesie) w liniach rozgraniczających ulic: 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej, części 5KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego, 14KDL ul. Bronowskiej, 15KDL ul. Kombajnistów, 34KDL, terenach C9.2 MNE, J8.1 ZL oraz C9.5 KDw, ustala się pasy technologiczne: o szerokości 15 m (przy czym szerokość pasa może ulec zmniejszeniu, jeżeli technologicznie będzie to możliwe, dla linii kablowej wysokiego napięcia 220 kV relacji Siekierki -Miłosna konieczne jest zarezerwowanie pasa technologicznego o szerokości 10m), oraz o szerokości 2 m w ulicy 33KDL ul. Mrówczej po jej zachodniej stronie od ulicy 34KDL do terenu J8.2 I-E, w obszarze których..."			ona		
			<p>W ustaleniach szczegółowych dla terenu J8.2 I-E:</p> <p>Wskaźniki miejsc parkingowych, wg § 14 ust. 1, 2.</p> <p>Stacje energetyczne nie zaliczają się do żadnej z wymienionych w § 14 ust. 1, 2 kategorii zabudowy, także objętych określeniem "inne".</p> <p>Pomyłką jest stawianie obiektowi energetycznemu wymagań, które go nie dotyczą. Proponujemy zapis: "Wskaźnik miejsc parkingowych -nie określa się".</p> <p>Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, wg § 16.</p> <p>Stacja energetyczna nie jest obiektem wskazanym w paragrafie 16 i zapisy paragrafu jej nie dotyczą.</p> <p>Proponujemy wykreślić zapis w całości lub zapis "... - nie określa się".</p>	tekst planu	tekst planu J8.2 I-E	Uwzględni ona		Uwzględnić korekty w tekście planu.

			<p>Geometria dachu – wg § 11 ust. 4. Paragraf 11 ustala wymagania dla dachów obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i zabudowy usługowej, czyli nie dotyczy obiektów energetycznych. Proponujemy zapis "... - zgodnie z wymaganiami branżowymi".</p> <p>Pierzeje usługowe i eksponowane zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5.</p> <p>Teren stacji jest odsunięty od ul. Mrówczej, otoczony zielenią wysoką, a budynek stacji jest słabo widoczny z ulicy, przez co zapisy dotyczące pierzei eksponowanych (a tym bardziej usługowych) go nie dotyczą. Proponujemy wprowadzenie zapisu "... - nie dotyczy", lub wykreślenie zapisu w całości.</p> <p>Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 5.</p> <p>Wskazane wyżej zapisy dotyczą zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie dotyczą natomiast infrastruktury energetycznej. Proponujemy wprowadzenie zapisu "... - nie dotyczy", lub wykreślenie zapisu w całości.</p>					
464	04.11.2013	RWE Stoen Operator Sp. z o.o.	<p>Ustalenia szczegółowe dla obszaru J8.2 I-E, przeznaczenie terenu, rozszerzyć zapis o tekst: „Dopuszcza się zabudowę o charakterze usługowym, magazynowym i usługowym, niekolidującej z zabudową energetyczną”.</p> <p>Z uwagi na rozwój technologii, lokalne potrzeby, uwarunkowania układu sieci, logistyki i strategii RWE Stoen Operator Sp. z o.o., konieczność świadczenia ul. Piękna 46 usług wykraczających poza</p>	tekst planu	tekst planu J8.2 I-E	Uwzględni ona		Dopuszczyć funkcje towarzyszące.

			standardowy katalog charakteryzujący działalność przedsiębiorstwa energetycznego, uznać należy że dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności towarzyszących funkcjom stricte energetycznym musi zostać uregulowane w planie zagospodarowania przestrzennego.					
465	08.11.2013	Urząd m. st. Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomości pismo w dwóch egzemplarzach	1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o ograniczenie ponowną analizę zasadności projektowania tak wielu terenów zieleni urządzonej na omawianym planie, chodzi tu w szczególności o tereny B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP. Wobec tak wielu terenów zieleni leśnej w granicach omawianego planu nieracjonalnym wydaje się projektowanie tak dużych obszarów zieleni urządzonej na gruntach nie będących własnościami st. Warszawy.	B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP	B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP	Uwzględni ona w zakresie zmniejszenia terenu I4.2 ZP.	Nieuwzględniona w pozostałym zakresie	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy wskazuje tereny, które w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy przeznaczać na zieleń urządzonej (teren ZP1) lub na powiązania terenów zieleni, przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dostosować zasięg terenów zieleni I4.2 ZP do ustaleń Studium.
			2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o redukcję tak wielu zaprojektowanych placów miejskich (dróg publicznych) 1KDD-PM, 2KDD-PM, 6KDD-PM. Ich ilość na projektowanym obszarze jest zdecydowanie za duża.	1KDD-PM, 2KDD-PM, 6KDD-PM	1KDD-PM, 2KDD-PM, 6KDD-PM	Uwzględni ona poprzez rezygnację z placów 1KDD-PM, 2KDD-PM, 6KDD-PM, 9KDD-PM i 8KDD-PM oraz zmniejszenie powierzchni placu 1KDD-PM, 2KDD-PM, 12KDD-PM i 6KDD-PM		Zrezygnować z wyznaczania (poszerzania dróg publicznych w formie placów) placów 1KDD-PM, 2KDD-PM, 6KDD-PM, 9KDD-PM oraz 8KDD-PM. Zmniejszyć powierzchnię placu 12KDD-PM. Zachować wyznaczone w planie pozostałe placówki publiczne, stanowiące lokalne poszerzenia dróg publicznych. Wyznaczone w planie place publiczne będą stanowiły miejsca spotkań, skwerów lub zieleńców przeznaczonych dla mieszkańców osiedla.
			3. W celu ograniczenia skutków finansowych uchwalenia planu BGN	B2.1 UO, D7.1 UP i D8.1 UP	B2.1 UO, D7.1 UP i D8.1 UP	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod

			wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną działek miejskich przeznaczonych w projekcie planu pod usługi publiczne D7.1 UP oraz D8.1 UP tak jak było przedstawiane w koncepcji projektu planu. Takie rozwiązanie zdaniem BGN zniweluje nadmierne skutki finansowe wiążące się z uchwaleniem planu. Kwota jaką będzie musiało ponieść miasto st. Warszawa na wykup dużego terenu zaplanowanego pod usługi oświaty B2.1 UO zostałaby pokryta z zysków ze sprzedaży terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na terenie przeznaczonym aktualnie pod usługi publiczne D7.1 UP i D8.1 UP. Drugim rozwiązaniem byłoby zrezygnowanie z obiektu oświatowego na działkach prywatnych B2.1 UO zlokalizowanie go w granicach terenów należących do miasta, w projekcie są to tereny przeznaczone pod usługi publiczne D7.1 UP, D8.1 UP.					zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.
			3. Odnośnie nieruchomości stanowiącej własność m. st. Warszawy dz. ew. nr 50/3 z obręb 3-11-32 BGN wnosi o jak najlepsze parametry zabudowy oraz zwraca uwagę iż zgodnie z projektem planu linie rozgraniczające ul. Mitrowej na wysokości w/w działki przebiegają w ten sposób, że przechodzą przez usytuowaną na działce stację trafo.	dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32	I6.2 MN	Uwzględni ona w zakresie uwzględnienia istniejącej stacji transformatorowej	Nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów w zabudowy	Na terenie I6.2 przewidziano parametry zabudowy takie jak dla terenów sąsiadujących. Przeznaczyć część terenu I6.2 na usługi publiczne i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Wprowadzić korektę do linii rozgraniczającej - uwzględnić istniejącą stację transformatorową.
			4. BGN informuję, że w Dziale Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy prowadzona jest sprawa dot. wniosku o ustanowienie drogi koniecznej dla nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA6M/00143700/0, oznaczonej jako dz. ew. nr 28 o pow. 2757 m2 z Obr 3-13-23, położonej przy ul. Trakt Lubelski.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Uwaga bezzasadna. Uwaga nie odnosi się do ustaleń planu. W planie zapewniono dojazd do działki ew. nr 28 (teren C2.1) poprzez wyznaczenie drogi 12KDD z dojazdem od ul. Trakt Lubelski.

			5. BGN informuję, że w Dziale Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy prowadzona jest sprawa dot. wniosku o wydzierżawienie, na okres powyżej trzech lat części o pow. 3465 m2 działek ewidencyjnych z obrębu 3-11-33 nr : 78/7 o pow. 166 m2, 78/8 o pow. 1729 m2, 31/3 o pow. 2143 m2, 31/4 o pow. 552 m2, 56 o pow. 6947 m2, 78/5 o pow. 5601 m2, położonych w dzielnicy Wawer przy ul. Mrówczej 218.			Uwzględniona		Uwaga bezzasadna. Uwaga nie odnosi się do ustaleń planu. Dla terenu położonego przy ul. Mrówczej uwzględniono w planie teren istniejących obiektów usługowych – K1.1U
			6. Dodatkowo BGN wnosi o rozpatrzenie konieczności projektowania tak dużej ilości nowych dróg. Projektowanie dróg publicznych na gruntach będących własnością osób fizycznych naraża m.st. Warszawa na roszczenia odszkodowawcze.	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona w zakresie zmniejszenia ilości dróg publicznych	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania wszystkich dróg publicznych na gruntach prywatnych	Ograniczyć ilość dróg publicznych zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag zgłoszonych do planu. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie układu dróg publicznych zapewniającego wysoki standard obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz jakość przestrzeni publicznych. Konieczne jest wyznaczanie dróg publicznych na terenach prywatnych przeznaczanych pod zabudowę w planie.
466	17.10.2013	Urząd m. st. Warszawy Biuro Infrastruktury pismo w dwóch egzemplarzach	Biuro Infrastruktury zwraca się z prośbą o korektę treści zapisu w projekcie wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego, rejonu Sadul. Przedmiotowy tekst dotyczy zasad przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej, w których w § 15 ust. 6 w zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej w pkt 1) i 4) zapisano: 1) ustala się pełne pokrycie potrzeb związanych z ogrzewaniem, przygotowaniem ciepłej wody i przygotowaniem posiłków; 4) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku dostępu do sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na płynne paliwo gazowe;	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

			<p>W związku z brakiem rezerw przesyłowych w pierścieniu gazowym wysokiego ciśnienia oraz w stacjach redukcyjnych zaopatrujących obszar planu w gaz sieciowy zaproponowany przez Projektanta zapis może obligować miasto do konieczności budowy gazociągu wysokiego ciśnienia lub stacji regazyfikacji metanu dostarczanego na rzecz tego terenu W postaci skroplonej.</p> <p>Proponuje się zatem powyżej cytowane zapisy zastąpić treścią w następującym brzmieniu: 1) zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz ustala się z sieci gazowej, a w przypadku braku pełnego i ciągłego zaopatrzenia z sieci gazowej również ze zbiorników, w których paliwo gazowe przechowywane jest w stanie ciekłym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p>					
467	23.10.2013	Samorząd Mieszkańców Osiedla Sadul	<p>1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepełniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.</p>	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód	<p>Dopuszczyć retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczyć rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych.</p> <p>Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.</p>
			<p>2. Lokalizacja placówki oświatowej w rejonie B2.1 UO z punktu widzenia sąsiednich szkół SP 109 i SP 86, jak również gęstości zabudowy w tym rejonie nic nie wnosi i jest tylko niepotrzebnym blokowaniem terenów. Ponadto nie uwzględniono tego, że w osiedlu Sadul powinno być przedszkole i szkoła. Na wschód od projektowanej trasy Olszynki</p>	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		<p>Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.</p>

		Grochowskiej do torów kolejowych nie ma publicznej placówki oświaty, która obsługiwałaby Osiedle Sadul. W osiedlu tym jest tylko szkoła prywatna. Założenia techniczno-ekonomiczne dla osiedla Sadul etap I uwzględniały placówkę oświaty w tym osiedlu).					
		3. Rozdział 17 § 37 tekstu projektowanego planu mówi o tym iż wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, lecz sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie ich wartości. (Ponadto: określenie: "nieruchomości" jest zbyt ogólne. Należy restryktywnie określić w tym zapisie, o jakie nieruchomości chodzi - np. działki leśne).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20%	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustaleni a stawki procentowej	W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
		4. Brak miejsc sfery publicznej (plac zabaw, np. na działce przy ul. Gajowej lub u zbiegu ulic: Mirtowa i Mydlarska; skwery na terenie osiedla Sadul, itp.).	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć zachowanie istniejącego placu zabaw przy ul. Gajowej. W kwartale I6 dopuścić na części terenu I6.2 przy zbiegu ulic Mirtowej i Mydlarskiej usługi sportu, rekreacji i zieleń, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić zagospodarowanie przestrzeni ul. Paczkowskiej w formie skwerów, zieleńców, placu zabaw i miejsc rekreacji.
		5. Nie zaplanowano parkingu na ulicy Paczkowskiej przy ulicy Mrówczej.	24KDL ul. Paczkowska	24KDL ul. Paczkowska	Uwzględni ona		Wskazać na rysunku planu miejsca parkingowe przy ul. Paczkowskiej przy skrzyżowaniu z ul. Mrówczą.
		6. Nie zaplanowano obszaru typu UP w osiedlu Sadul na lokalizację siedziby Rady Osiedla Sadul czy miejsca na obiekt związany z kulturą.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona w zakresie wyznaczenia obszaru usług publicznych	Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla	W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuszczyć zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.

			7. Wniosek o pozostawienie obszaru oznaczonego symbolem J8.1 ZL w pierwotnej wielkości ujętej w studium – tj. obejmującej również działki oznaczone numerami 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 z obręb 3-11-41	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN, J8.1 ZL	Uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie załesienie terenu.
468	18.10 .2013	Rada Osiedla Zerzeń	1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepelniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód	Dopuszczyć retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczyć rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.
			2. Zbyt gęsta siatka dróg. Plan w wielu miejscach nie uwzględnia obecnego podziału nieruchomości oraz zabudowy i warunków jakie były wydane dla tych działek. Wiele działek posiada już drogi wewnętrzne, tworzenie dodatkowych ulic jest zbędne, (nie wnosi nic do układu komunikacyjnego w danym rejonie 18KDL, 29KDD, 39KDD, 6KDL, 7KDL, 1KDL, 3KDL) a jednocześnie wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej danego obszaru. Tak duża ilość dróg ogranicza prawo własności do dysponowania gruntami – scalenia, podziały.	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z dróg 6KDL, 39KDD i 29KDD oraz zwężenie dróg 1KDL, 3KDL, oraz przekształcenia 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy	Nieuwzględniona w zakresie: rezygnacji z dróg: 18KDL, 1KDL, 3KDL, 7KDL	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczeniem terenów pod zabudowę konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego – budowa ulic klasy lokalnej i dojazdowej. Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulic 18KDL, 1KDL, 3KDL . Należy zwęzić drogi 1KDL i 3KDL do 10m. Należy przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy Zrezygnować z wyznaczania dróg 6KDL, 39KDD i 29KDD. Ograniczyć ilość dróg publicznych zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie oraz rezygnacja z budowy dróg wymagałoby wprowadzenia zakazu zabudowy .
			3. Plan nie uwzględnia rozpoczętych procesów podziałów i scaleń gruntów lub nawet je uniemożliwia. Jako przykład obszar C6.1, C9.1, C7.1 i C8.1.	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona		W miarę możliwości wziąć pod uwagę istniejące podziały gruntu.
			4. Plan dopuszcza niszczenie	tereny A7	tereny A7		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Plan uwzględnia zasięg

			Obszaru Krajobrazu Chronionego w obszarze A7.1 MN do A7.4 MN.				dniona	terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu i wprowadza ustalenia ograniczające zagospodarowanie tych terenów.
			5. Lokalizacja placówki oświatowej B2.1 UO wobec aktualnego usytuowania istniejących szkół SzP przy ul. Przygodnej i ZSz przy ul. Korynckiej, jak również gęstość zabudowy w tym rejonie wydaje się całkowicie zbędna.	B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.
			6. Niejasne sformułowanie rozdział 17 § 37. Wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, a sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie wartości. Arbitralne ustalenie stawki dla całego obszaru planu jest niezrozumiałe w kontekście innych uchwalanych planów dla naszego osiedla.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20%	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalania stawki procentowej	W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
469	06.11.2013	Rafał Czerwonka	Wyznaczyć na terenie Osiedla Sadul obszar typu UP na siedzibę Rady Osiedla Sadul lub teren przeznaczony na szeroko pojętą kulturę. Taki teren można wyznaczyć w miejscu obecnej siedziby Rady (H8.1 MN/U).	Osiedle Sadul	obszar H	Uwzględni ona w zakresie wyznaczenia obszaru usług publicznych	Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla	W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuszczyć zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.
470	24.10.2013	Rafał Czerwonka	Wyznaczyć po wschodniej stronie Trasy Olszynki Grochowskiej dodatkowy teren na usługi oświaty.	Osiedle Sadul	obszary H, I, J		Nieuwzględniona	Tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych zostały zarezerwowane na terenach D7.1 i D8.1, z uwzględnieniem funkcji usług oświaty, sportu i rekreacji.
471	06.11.2013	Michał Olejnik	Wniosek o zmianę zapisu w § 12 ust. 3 i wprowadzenie minimalnych szerokości: 1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 6 m;	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

			2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 5 m.					
472	06.11.2013	Michał Olejnik	Wniosek o zmianę zapisu w § 8 ust. 3 pkt. 2 i umożliwienie odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do gruntu.	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
473	06.11.2013	Mariusz Smater	Protest przeciw wyznaczaniu w planie renty planistycznej.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
474	06.11.2013	Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz	1. Wniosek o zaktualizowanie podkładu geodezyjnego – podziały własnościowe oraz istniejące budynki – i dostosowanie do nich projektu planu. Wniosek o uwzględnienie wydanych warunków zabudowy dla dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27.	obszar planu dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27	obszar planu E2.2MN/U, E2.3KDw, F8.1MNE	Uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na MN/U oraz rezygnacji z drogi 29KDD	Nieuwzględniona w odniesieniu do podkładu mapowego	Przeznaczyć tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Zrezygnować z wyznaczania placu 8KD-PM. Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD. Uwaga bezzasadna. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			2. Wniosek o ponowne uzgodnienie planu z Zarządem Dróg Miejskich. Poprzednie uzgodnienie jest nieaktualne ze względu na zmiany w planie i w związku z tym wyłożony projekt mpzp obszaru Sadul nie posiada wymaganego przepisami prawa uzgodnienia.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu przeszedł procedurę uzgodnień i opiniowania. W ramach tej procedury wprowadzono do planu szereg zmian i poprawek.
			3. Wniosek o uwzględnienie w prognozie skutków finansowych kosztów do poniesienia przez gminę, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu.	prognoza skutków finansowych	prognoza skutków finansowych		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Do planu została dołączona prognoza skutków finansowych.
475	06.11.2013	Janina Jarosiewicz, Bożena	1. W kolumnie 4 § 36 ust. 1 powinny być podane wymiary placu miejskiego, albowiem obecny zapis w	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona		Podać wymiary placu na rysunku planu.

	Jarosiewicz	brzmieniu" zgodnie z rysunkiem planu", jest zapisem martwym, ze względu na to, że na rysunku planu nie podano wymiarów placów miejskich. Uzupełnić wymiarowanie na rysunku.					
		2. W kolumnie 4 § 34 ust. 1, szerokości większości dróg dojazdowych KDD (nawet nowotworzonych), podano w przybliżeniu . Jest to niejasne, a przez to może budzić kontrowersje i stwarzać problemy.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Podać wymiary dróg na rysunku planu.
		3. Wnosimy o usunięcie z § 15 ust. 2 pkt. 5, § 15 ust. 3 pkt. 3, § 15 ust. 6 pkt. 2, § 15 ust. 7 pkt. 3 i § 15 ust. 8 zapisu, dotyczącego rezerwy terenu dla realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji wewnętrznej KDw o szerokości minimum 5 m (tj. dróg wewnętrznych), ponieważ jest on niespójny z zapisami § 15 ust. 1 pkt. 3, który stanowi, że "ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych". Zapis ten wskazuje zatem, że KDw (drogi wewnętrzne) zostały potraktowane jako drogi publiczne, zaś: -w prognozie skutków finansowych uchwalenie planu w pkt. 8.1 nie uwzględniono kosztów wykupu gruntów pod drogi wewnętrzne KDw (co oznacza, że nie są one uważane za cel publiczny) -zgodnie z Ustawą o drogach publicznych oraz Ustawą o gospodarce nieruchomościami, drogi	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć budowę uzbrojenia w drogach wewnętrznych (o szerokości do 5m). Skorygować zapis tekstu planu – drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi.

			wewnętrzne nie są drogami publicznymi.					
476	06.11.2013	Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz	1. Zwracamy się o rozszerzenie na ogrodzenia międzysąsiedzkie warunków, jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych i terenów, określone w § 7 ust. 2.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Przepisy Prawa Budowlanego nie ingerują w formę ogrodzeń pomiędzy działkami budowlanymi. Zgłoszenie prac budowlanych dotyczy wyłącznie ogrodzeń od strony miejsc i przestrzeni publicznych.
			2. Wnosimy o usunięcie zapisu w § 5 ust. 4 pkt. 7 o możliwości budowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką i wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy w granicy.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Przepisy Prawa Budowlanego dopuszczają zabudowę w granicy działki. Nie ma podstaw do ograniczania tych przepisów w planie.
477	06.11.2013	Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz	Wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo tworzonych działek budowlanych (tak jak w planach sąsiadujących): - do 600m ² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - do 400m ² (na 1 segment) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - do 700m ² na terenach MNE	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Dopuszczyć zmniejszenie powierzchni działki.
			Wnosimy o zmniejszenie minimalnej szerokości frontów nowotworzonych działek budowlanych: - do 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - do 12 m (na 1 segment) dla zabudowy bliźniaczej	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		Dopuszczyć zmniejszenie szerokości frontów działek.
			Postulujemy zmniejszenie do 5 m minimalnej szerokości dojazdów do działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenach o funkcji MN, MNE, MN/U (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie szerokości 5 – 6m	Nieuwzględniona w wypadku dróg wewnętrznych obsługujących więcej niż 2 budynki	Zmniejszyć szarość dróg wewnętrznych do min. 5m dla dojazdów do 1-2 budynków oraz do min. 6 m dla więcej niż 2 budynków.
478	06.11.2013	Janina Jarosiewicz,	Wnosimy o wyjaśnienie statusu terenów dróg wewnętrznych KDw w	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Drogi wewnętrzne wskazane w planie nie są inwestycjami celu publicznego w rozumieniu

		Bożena Jarosiewicz	projekcie planu oraz o usunięciu dróg wewnętrznych (KDw) z wykazu miejsc i przestrzeni publicznych (§ 10) ze względu na: - sprzeczności w zapisach dotyczących terenów dróg wewnętrznych KDw w poszczególnych częściach tekstu projektu planu - sprzeczność charakteru KDw nadanego ustaleniami projektu planu z innymi ustawami (Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą o drogach publicznych oraz Kodeksem Cywilnym) - nazbyt daleko posuniętą ingerencję w prawo własności (szczególnie w przypadku dróg wewnętrznych nowoprojektowanych).					przepisów gospodarki nieruchomościami. Natomiast drogi wewnętrzne są elementem układu drogowego obsługującego obszary budowlane i są miejscami i przestrzeniami publicznymi w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
479	04.11.2013	Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz	1. Wnosimy o obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (do poziomu takiego jak w sąsiadującym projekcie mpzp rejonu ulicy Zwoleńskiej) i proponujemy zmianę brzmienia § 37, w następujący sposób: " Ustala się wysokość stawki procentowej, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 10% dla terenów: MN, MN/U, MW i U, dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%".	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona częściowo poprzez zmniejszenie stawki do 20%	Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki do 0%	W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
			2. Uzupełnienie Rozdziału 18 (Ustalenia końcowe), poprzez wprowadzenie dodatkowego paragrafu w następującym brzmieniu: "Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu". Zapis ten zagwarantuje	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Proponowany zapis jest sprzeczny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą decyzje o warunkach zabudowy tracą moc w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			respektowanie i trwałość ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, wydanych przed uchwaleniem planu .					
480	30.10 .2013	Stowarzyszenie Zieloni R.P.	1. Zwiększyć obszar zielony przy Wiśle i ciekach wodnych.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.
			2. Zachować zieleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.
481	25.10 .2013	Andrzej Kiełczewski	Wniosek o zmianę w rozdziale 17 § 37 wysokości stawki procentowej na 20%.	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.
482	04.11 .2013	Katarzyna Grzelak	Wniosek o wyznaczenie terenu zieleni urządzonej – placu zabaw na Osiedlu Sadul. Obecnie istniejący plac zabaw przy ul. Gajowej nie jest oznaczony w projekcie planu.	Osiedle Sadul	obszar H	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia placów zabaw	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej	Dopuszczyć zachowanie i użytkowanie placu zabaw przy ul. Gajowej. Dopuszczyć przeznaczenie części terenu I6.2 na zieleń, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Dopuszczyć urządzenie placu zabaw w ciągu zieleni w ul. Paczkowskiej.
483	24.10 .2013	Bożena Duszczyk	1. Wniosek o rezygnację z przeprowadzenia drogi publicznej 18KDL w miejscu istniejącej drogi	dz. ew. nr 8/12 obręb 3-13-20	18KDL		Nieuwzględniona	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów

		<p>wewnętrznej. Przeprowadzenie drogi 18KDL będzie się wiązało ze znacznymi kosztami Skarbu Państwa w związku z roszczeniami właścicieli drogi wewnętrznej i przylegających posiadłości.</p>					<p>zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.</p> <p>Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi wewnętrznej).</p> <p>W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej.</p>
		<p>2. Zapisy wielu postanowień projektu planu nie odnoszą się do aktualnej sytuacji, którą powinny akceptować, np.:</p> <p>rozdział 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 4 dopuszczalne przeznaczenie części nieruchomości - § 4 ust. 10 - tereny zieleni urządzonej ZP - § 4 ust. 12 - tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw - w punkcie 3 - zakaz lokalizowania innych funkcji niż komunikacje kołowe, piesze, rowerowe - dojazdy i dojście- do działek budowlanych posiadających przy drodze wewnętrznej oraz zieleni przyuliczna i urządzenia infrastruktury technicznej - dopuszczenie przekształcenia dróg wewnętrznych w drogi publiczne - nie uwzględniono własności. <p>rozdział 3 - § 5 ust. 7 - zasady kształtowania kolorystyki elewacji Brak rozstrzygnięcia dla istniejących budynków (wymóg dachów czerwony lub brązowy) dachy na ul. Lebidowej 27/29 są w różnym kolorze także np. szarym</p> <p>rozdział 5 - zasady lokalizowania ogrodzeń, brak rozstrzygnięcia dla istniejącej zabudowy w tym zakresie. W szczególności w zakresie § 7 ust. 1</p>	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		<p>W miarę możliwości uwzględnić istniejące formy zagospodarowania terenu lub ograniczyć odnoszenie zasad zagospodarowania do nowej zabudowy i nowych inwestycji. Umożliwić zachowania istniejących form w tym kolorystyki i kształtu ogrodzeń.</p>

			pkt 2 - lokalizowanie ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (KD) oraz w zakresie warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych lokalizowanego od strony ulic publicznych (KD) i dróg wewnętrznych KDw (maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m), lokalizowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy, ogrodzenie ażurowe, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu.					
			3. W projekcie planu wprowadzono pojęcie "ulicy". Ten termin nie jest pojęciem ustawowym, używanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którą jako podstawę prawną sporządzenia planu powołują się autorzy w preambule. Pojęcie nie jest też zdefiniowane w § 2 tekstu planu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiąca podstawę sporządzania planu używa terminu "droga". "Ulica" występuje m.in. w rozdziale 8 i 11. W przepisach powszechnych nie występuje też używane w projekcie planu pojęcie "drogi publicznej lokalnej" KDL.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Określenie „ulica” jest pojęciem powszechnie obowiązującym, jak również pojęciem zdefiniowanym w obowiązującym prawie. Zgodnie z art. 4 pkt 3 ustawy o drogach publicznych ulica to „droga na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Określenie "droga publiczna lokalna" zastąpić określeniem „droga publiczna klasy lokalnej”.
			4. W rozdziale 9 § 11 - brak wskazań dla istniejącej zabudowy (np. zgodnie z istniejącą zabudową ...).	tekst planu	tekst planu	Uwzględniona		W tekście planu wprowadzić zapis, że zapisy nie dotyczą istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, które mogą być zachowane.
			5. Zgłaszam też uwagi do rozdziału 11. Zasady kształtowania systemu komunikacji i organizacji parkowania, w tym § 13 ust. 2 w związku z § 33 - w zakresie ustalenia zasad obsługi terenu przez komunikację kołową w stosunku do osiedla – ul. Lebiodowej 27/29.	ul. Lebiodowa 27/29	D11.1MN, D12.1MN, D13.1MN, 18KDL		Nieuwzględniona	W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy. Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi

								<p>wewnętrznej). Obsługa istniejących budynków pozostaje z istniejącej obecnie ulicy, natomiast zmienia się klasa tej ulicy.</p> <p>W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej.</p>
			6. Rozdział 16 § 21 ust. 11 ustalenie dla obszaru D11.1 MN i D12.1 MN przewidują warunki zabudowy jak w postanowieniach § 11, który np. w zakresie maksymalnej długości elewacji (§ 11 ust. 2 pkt. 5) nie wskazuje, iż obecny stan jest zaakceptowany, to samo w zakresie § 11 ust. 4 i § 7 ust. 1 i 2 (ogrodzenia) oraz § 5 ust. 4 (linie zabudowy).	D11.1 MN i D12.1 MN	D11.1 MN i D12.1 MN	Uwzględniona		W tekście planu wprowadzić zapis, że zapisy nie dotyczą istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, które mogą być zachowane.
484	05.11.2013	Ryszard Mroczek i Krystyna Mroczek	Wniosek o przesunięcie drogi 16KDD do granicy działki 24/3 obręb 3-13-26 co zapewni działce budowlanej dostęp do drogi publicznej. Jeśli uwaga nie zostanie uwzględniona wnioskujemy o wykup całej działki po aktualnych cenach rynkowych.	dz. ew. nr 24/3 obręb 3-13-26	ul. Nowo Bora-Komorowskiego 5KDZ, C6.2 MNE i 16KDD.		Nieuwzględniona	<p>Zachować projektowaną drogę 16KDD. Droga została wyznaczona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy. Plan dopuszcza wyznaczanie dróg wewnętrznych. W planie dopuścić dojazd od jezdni odbarczeniowych ul. Nowo Bora - Komorowskiego 5KDZ.</p> <p>Do czasu realizacji ul. Nowo Bora - Komorowskiego należy dopuścić tymczasowy dojazd do nieruchomości od strony ul. Wodniaków.</p>
485	06.11.2013	Zarząd Dzielnicy Wawer	1. Na całej długości projektowanej ul. Nowo Bora-Komorowskiego oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KDZ wskazane jest dopuszczenie usług, tak aby ulica miała charakter miejski i mogła obsługiwać lokalną społeczność.	5KDZ ul. Nowo Bora - Komorowskiego	5KDZ ul. Nowo Bora - Komorowskiego	Uwzględniona		Uwzględnić zabudowę usługową jako jedną z funkcji podstawowych na terenach C9.1, C9.2, C9.3 po stronie zachodniej oraz terenach C5.1, C6.1 i C6.2, zgodnie ze złożonymi uwagami.
			2. Zmiany wymaga bardzo rozbudowany układ drogowy, nie adekwatny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma uzasadnienia planowanie dróg publicznych (ograniczenie liczby dróg publicznych) zamiast wewnętrznych obsługujących pojedyncze osiedla mieszkaniowe oraz planowanie w pasach dróg biegnących w obszarach	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona	Zmniejszyć ilość wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz szpalerów drzew zgodnie z rozpatrzeniem innych uwag. Część dróg przekształcić w drogi wewnętrzne.	

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szpalerów drzew, co powoduje poszerzenie pasów drogowych i generuje większe koszty wykupów. Należałoby zmniejszyć kategorię ww. dróg na niższe.					
			3. Istnieje kolizja pomiędzy istniejącą zabudową, a projektowaną drogą 29 KDD - należy uwzględnić stan faktyczny.	29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.
			4. Należy zrezygnować z funkcji usług oświaty na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem B2.1 UO ponieważ są to tereny prywatne (na usługi oświatowe zarezerwowane są tereny D7.1 UP i D8.1 UP). Tereny przewidziane pod funkcje publiczne powinny być w maksymalnym stopniu planowane przede wszystkim na działkach będących własnością m. st. Warszawy aby nie generowały kosztów wykupu.	B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z funkcji usług oświaty na terenie B2.1 UO. Zachować przeznaczenie pod usługi publiczne, w tym oświatę, na terenach D7.1 UP i D8.1 UP.
			5. Na działkach będących własnością m. st. Warszawy należy zarezerwować tereny pod budowę budynków komunalnych.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć zabudowę komunalną np. na terenach C3.1 i C3.4.
			6. Należy dopuścić na działkach ewidencyjnych o nr 5/1 i 5/2 z obrębu 3-11-32 przy ul. Wapiennej/Gajowej jako teren zieleni urządzonej (place zabaw).	dz. ew. nr 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32	H10.1 MN	Uwzględni ona		W planie dopuścić zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2.
			7. Dla terenu na którym znajdują się działki ewidencyjne nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2 z obrębu 3-11-41 oznaczonego w projekcie planu symbolem I7.4MN należy zmienić przeznaczenie na tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL.	dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41	I7.4 MN	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenów.
			8. Wniosek o rozważenie możliwości podziału planu na dwie części ze względu na duże prawdopodobieństwo ponownego	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

			wyłożenia z powodu dużej liczby uwag do zachodniej - mniej zurbanizowanej części planu.				
załącznik: uwagi Komisji Ładu Przestrzennego		1. Komisja akceptuje rezygnację z obszaru B2.1 UO (propozycja Wydziału Oświaty i Wychowania) oraz wnosi o korektę sieci dróg mających obsługiwać ten obszar, ich rangi i szerokości.	B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej. Zwęzić ulicę 4KDL do ok. 12 m szerokości z lokalnymi poszerzeniami. Zrezygnować z ulicy 8KDD. Przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy.
		2. Komisja wnosi o przeanalizowanie szerokości wszystkich ulic na obszarze planu i zminimalizowanie powierzchni zabieranych pod powiększanie drogi, w celu wykluczenia konfliktu z istniejącymi ogrodzeniami.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		W ramach rozpatrzenia uwag przeanalizować szerokości wyznaczonych w planie ulic.
		3. Komisja wnosi o utrzymanie funkcji retencji wody na obszarze lasu pomiędzy ul. Węglarską a Kanałem Zagoździańskim.	tereny G1 i G2	tereny G1 i G2	Uwzględni ona		Uwzględnić zapisy planu dotyczące rozwoju funkcji retencji wód opadowych na terenach zieleni.
		4. Komisja wnosi o odniesienie się do rozpoczętych procedur podziału nieruchomości, do zakończonych procedur podziału nieruchomości, oraz wydawanych pozwoleń na budowę.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona		W miarę możliwości, przy uwzględnieniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz podstawowych zasad przyjętych w planie, należy uwzględnić wydane decyzje oraz procedury podziału nieruchomości.
		5. Komisja wnosi o utrzymanie granicy obszaru dopuszczonego pod zabudowę na obszarach A7.1 MN do A7.4 MN tak, aby granica ta była ściśle zgodna z linią skarpy na odcinku między planowanym obszarem B2.1 UO a ul. Kadetów.	tereny A5 i A7	tereny A5 i A7	Uwzględni ona		Obszary tarasu zalewowego podlegają ochronie. Dostosować linię zabudowy do wyznaczonej w planie granicy terenów chronionych.
		6. Komisja wnioskuję, aby teren I7.4 MN, który obecnie jest przewidziany	I7.4 MN	I7.4 MN	Uwzględni ona		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

		pod zabudowę, pozostawić (tak, jak w Studium) jako teren leśny.					m. st. Warszawy przewidzieć w planie zalesienie terenów.
		7. Komisja zwraca się o wyznaczenie obszaru usług publicznych na działkach komunalnych na obszarze planu, a zwłaszcza na obszarze C3.1 MN i C3.4 MN.	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona poprzez wyznaczenie obszaru usług publicznych na działkach komunalnych na obszarze C3		W kwartale C3 część działki należącej do miasta pomiędzy ulicą 13KDD a wylotem ulicy 10KDD przeznaczyć na teren zieleni np. skwer oraz usługi sportu i rekreacji.
		8. Komisja wnioskuje aby powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna w zabudowie szeregowej była taka jak w pozostałych typach zabudowy.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona	Dla zabudowy szeregowej uzasadnione jest zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i powiększenie powierzchni zabudowy.
	załącznik: uwagi mieszkańców zgłaszane podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego	1. 28KDD - wniosek aby z drogi biegnącej od ul. Lebidowej do Kanału zrezygnować.	28KDD	28KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej.
2. 29KDD - propozycja rezygnacji.		29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.	
3. 7KDL, 6KDL - propozycja rezygnacji z dróg, które były przygotowane do obsługi obszaru B2.1 UO a 8KDL przerobić na KDD dojazdowe.		6KDL, 7KDL, 8KDL	6KDL, 7KDL, 8KDL	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 6KDL, przekształcenia drogi 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy oraz zwężenia drogi 8KDL	Nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi 8KDL	Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. W związku z powyższym należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica 8KDL została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Zwęzić drogę 8KDL do 10m. Zrezygnować z wyznaczania ulicy 6KDL.	

							Przekształcić ulicę 7KDL w ciąg pieszo- rowerowy.
		4. E2.3 KDw - wniosek o likwidację drogi między ul. Wiązaną i ul. Trakt Lubelski.	E2.3 KDw	E2.3 KDw		Nieuwzględniona	Należy zachować przebieg drogi wewnętrznej po śladzie ul. Widłaków.
		5. E1.5 KDw - propozycja zmniejszenia szerokości z 6 m na 5 m.	E1.5 KDw	E1.5 KDw	Uwzględni ona		Uwzględnić korektę szerokości drogi wewnętrznej.
		6. 34KDD - propozycja wykonania drogi z działek po obu stronach (po połowie).	34KDD	34KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej i uwzględnić drogę wewnętrzną o szerokości 5m proporcjonalnie z obu nieruchomości.
		7. 42KDD - propozycja zmniejszenia szerokości z 10 m na 8 m.	42KDD	42KDD	Uwzględni ona		Zwęzić ulicę do 8m oraz dostosować linie zabudowy.
		8. 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD - propozycja rezygnacji z ciągu dróg i obsłużyć ten obszar drogami wewnętrznymi, które już istnieją i obsługują istniejącą zabudowę.	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	38KDD, 39KDD, 40KDD i 41KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania ciągu dróg dojazdowych.
		9. G3.1 ZP - propozycja przeznaczenia tego terenu (przy planowanej trasie Olszynki Grochowskiej) na usługi zamiast zieleni parkowej.	G3.1 ZP	G3.1 ZP		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagożdźciańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dopuszczyć zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.
		10. 1KDD-P - propozycja rezygnacji.	1KDD-P	1KDD-P	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P.
		11. 36KDD - dwie propozycje: 1) rezygnacji 2) przedłużyć drogę wewnętrzną A2.3 KDw do ul. Wiązanej.	36KDD	36KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnować ze szpalerów drzew.
		12. 1KDL, 1KDD-PM, 3KDL - propozycja rezygnacji oraz 5KDD zostawić jako KDw.	1KDL, 1KDD-PM, 3KDL	1KDL, 1KDD-PM, 3KDL	Uwzględni ona częściowo poprzez zwężenie	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z	Należy zachować wyznaczony w planie przebieg ulicy klasy lokalnej: 1KDL - 3KDL oraz ulicy klasy dojazdowej 5KDD. Zrezygnować z poszerzenia ulicy lokalnej w formie placu 1KDD- PM – zachować przebieg

						ulicy 1KDL w rejonie istniejącej zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1, zwężenie ulicy 3KDL, zwężenie ulicy 5KDD oraz rezygnację z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM	wyznaczania dróg publicznych klasy lokalnej w ciągu ulic 1KDL - - 3KDL oraz klasy dojazdowej 5KDD	drogi publicznej klasy lokalnej. Zwęzić ulicę 3KDL do 10m oraz ulicę 5KDD do 8m. Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy. Istniejące osiedle zostało zrealizowane z uwzględnieniem projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. Przy kwartałach A5.1 MN i A6.1 MN zwęzić ulicę 1KDL do 10 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla. Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski, w tym drogę 5KDD.
		13. C3.3 KDw - propozycja likwidacji tego ciągu.	C3.3 KDw	C3.3 KDw	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania istniejącej drogi wewnętrznej C3.3 KDw i jej przedłużania. Wprowadzić korektę do tekstu i rysunku planu.	
		14. 6KDD-P - propozycja przedłużenia drogi 12KDD dla obszaru tego ciągu z poszerzeniem kosztem działek miejskich (jednej zabudowanej budynkiem substandardowym - nr 3311).	6KDD-P	6KDD-P	Uwzględni ona		Drogę dojazdową pieszą 6KDD-P poszerzyć od strony południowej (na teren należący do gminy); zachować przeznaczenie ulicy jako drogi publicznej klasy dojazdowej, dopuścić ruch kołowy.	
	załącznik: Wydział Oświaty i Wychowania	Wniosek o rezygnację z funkcji usług oświaty na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem B2.1 UO ponieważ są to tereny prywatne (na usługi oświatowe zarezerwowane są tereny D7.1 UP i D8.1 UP).	B2.1 UO	B2.1 UO	Uwzględni ona		Zrezygnować z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Przewidzieć usytuowanie funkcji oświaty na terenach należących do miasta D7.1 i D8.1 oraz zachować dogodny dojazd i dojście do wyżej wymienionych terenów usług publicznych z obszarów zabudowy mieszkaniowej.	
	załącznik: Wydział Architektury i	1. Istnieje kolizja pomiędzy istniejącą zabudową, a projektowaną drogą	29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.	

		Budownictwa	29KDD. 2. Na całej długości ul. Nowo Bora – Komorowskiego 5KDZ wskazane jest dopuszczenie usług, tak aby ulica miała charakter miejski.	ul. Nowo Bora– Komorowskieg o 5KDZ	ul. Nowo Bora– Komorowskieg o 5KDZ	Uwzględni ona		Tereny położone przy ul. Nowo Bora - Komorowskiego B6.2 w części, B6.3, C2.1w części, C3.4, C5.1, C6.1, C6.2, C9.1, C9.2, C9.3 przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową i usługi MN/U.
		załącznik: Wydział Promocji, Kultury i Sportu	Wniosek o wprowadzenie funkcji sportowych w obszarach usług publicznych (D7.1 UP, D8.1 UP) i zwiększenie na terenach zieleni urządzonej (G2.1 ZP, B1.1 ZP) funkcji dotyczących sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury do 15-20% powierzchni. Wniosek o wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach leśnych (ZL).	obszar planu	obszar planu	Uwzględni ona w zakresie funkcji usług sportu	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania ścieżek na terenach leśnych	Uwzględnić funkcje sportowe i rekreacyjne na terenach usług publicznych oraz terenach zieleni.
		załącznik: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami	Wniosek o wprowadzenie na działkach ewidencyjnych o nr 5/1 i 5/2 z obręb 3-11-32 przy ul. Wapiennej/Gajowej jako teren zieleni urządzonej (plac zabaw).	dz. ew. nr 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32	H10.1 MN	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia użytkownika terenu jako placu zabaw i zieleni	Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako plac zabaw	W planie dopuścić zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2.
		załącznik: Rada Osiedla Sadul	Wniosek o utrzymanie zakresu obszarowego planu bez dzielenia projektu na odrębne rejony.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
486	25.10.2013	Wanda Gawryszewska uwaga z 28 podpisami	1. Wniosek o likwidację szpalerów drzew oraz wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej drogi 19KDL 2. Wniosek o zwężenie ulicy 42KDD do 8 m pasa drogowego i wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do 4 m. 3. Wniosek o likwidację ulicy 29KDD. Zgodę na jej pozostawienie w planie uzależniamy od spełnienia	tereny F2 i F5	tereny F2 i F5	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania szpalerów drzew. Linię zabudowy wyznaczyć w odległości ok. 4m od linii rozgraniczającej.
				42KDD	42KDD	Uwzględni ona		Zwęzić ulicę do 8m oraz dostosować linie zabudowy.
				29KDD	29KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z realizacji drogi 29KDD.

			następujących warunków: -rozwiązanie problemu kolizji z istniejącą zabudową, -zwężenie jej szerokości do 8 m pasa drogowego dla całego przebiegu, -wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do 4 m, -likwidacja szpalerów drzew po wschodniej stronie ulicy, -rozwiązanie problemu powstania bezużytecznej działki w obszarze E1.2 MN.					
			4. Wniosek o usunięcie z projektu planu ulic 38KDD i 39KDD.	38KDD i 39KDD	38KDD i 39KDD	Uwzględni ona		Zrezygnować z wyznaczania dróg 38KDD i 39KDD.
			5. Wniosek o wykreślenie ulicy 34KDD z planu oraz pozostawienie decyzji o utworzeniu i lokalizacji drogi wewnętrznej właścicielom działek.	34KDD	34KDD	Uwzględni ona w zakresie rezygnacji z drogi 34KDD	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej	Zrezygnować z wyznaczania drogi publicznej i uwzględnić drogę wewnętrzną o szerokości 5m
			6. Na podstawie art. 15 ust. 3 pkt. 1 oraz dla realizacji art. 22 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o określenie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Wnoskujemy objęcie w ramach planu działek o nr: 18/1, 18/2, 18/3,19/1, 19/2, 19/3, 23,' 24, 25, 25/1, 25/3 (działki zagonowe) scaleniem i ponownym podziałem w celu zmiany obecnej struktury działek na w pełni funkcjonalne działki budowlane.	dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3,19/1, 19/2, 19/3, 23,' 24, 25, 25/1, 25/3 obręb 3-13-24	obszar planu		Nieuwzględniona	Plan nie wyznacza obszarów scaleń i podziałów nieruchomości. Plan określa zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie tych zasad możliwe jest przeprowadzenie procedury scalenia i podziału wnioskowanych działek na wniosek większości właścicieli.
			7. Wniosek o zmianą przeznaczenia terenu G3.1 ZP na MN/U lub MN i zwężenie szerokości ulicy 23KDL do 20 m. Postulujemy w tym rejonie ograniczenie obszaru zieleni urządzonej do linii ulic 13KDL i 46 KDD co będzie bardziej logiczne patrząc na plan tego rejonu. Łącznie z	G3.1 ZP	G3.1 ZP	Uwzględni ona w zakresie zwężenia drogi 23KDL	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu G3.1	Należy zwęzić drogę 23KDL do ok. 20 m na odcinku południowym pomiędzy ulicą 46KDD a ulicą 64KDD oraz do ok. 22 m na odcinku północnym (zgodnie z granicami działek). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą

			ograniczeniem szerokości ulicy 23KDL pozwoli bardziej efektywnie wykorzystać nasze działki.					Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagoździańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dopuszczyć zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.
			8. Wniosek o wykreślenie w rozdziale 2, § 4 ust. 2 pkt. 4 zapisu o zakazie lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			9. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działek z 800 m2 na 600 m2 w rozdziale 9 § 11 ust. 2 pkt. 6a i rozdziale 10 § 12 ust. 1 a.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć zmniejszenie powierzchni działek budowlanych.
			10. Wniosek o zmianę zapisu w rozdziale 10 § 12 ust. 3 pkt. 1 i 2 o minimalnej szerokości dojazdów do nowo tworzonych działek budowlanych na 5 m dla 1-2 działek i 6 m dla 3 i więcej działek.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
487	06.11 .2013	Magdalena Życzkowska – Józwiak uwaga z 35 podpisami	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru obejmującego działki 33/1 oraz 33/2 zakwalifikowanego w planie jako teren mieszkaniowy C3.1 MN na teren zieleni publicznej ZP.	dz. ew. nr 33/1 i 33/2 obręb 3-13-23	C3.1 MN		Nieuwzględniona	Działki 33/1 i 33/2 są działkami przeznaczonymi pod zabudowę położonym i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma podstaw do zmiany przeznaczenia terenu w planie na teren zieleni publicznej.
488	04.11 .2013	Zbigniew Wróblewski	Wniosek o zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu działki 18/5 tj. terenu zielonego z przyłączami mediów do sąsiadujących budynków.	dz. ew. nr 18/5 obręb 3-11-32	H9.1 MN, 9KDD-PM	Uwzględni ona		Poszerzyć teren H9.1 MN z uwzględnieniem istniejących urządzeń na terenie działki. Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węgłarskiej.
489		Urząd m. st. Warszawy Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej	1a. Odnośnie zasad lokalizowania reklam sztyldów i słupów ogłoszeniowych (§6). Autorzy planu wprowadzają dosyć dużą swobodę lokalizacji reklam, dopuszczając je na terenach wszystkich dróg i działek do nich	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona w zakresie powiększenia powierzchni i sztyldów i ograniczen	Nieuwzględniona w zakresie dalszego ograniczania reklam	W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m2. Należy zwiększyć ustaloną w planie wielkość sztyldów oraz ograniczyć sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju

		przyległych. Jednocześnie podchodzą dość restrykcyjnie do szyldów ograniczając ich dopuszczalną powierzchnię do 0,5 m. Biorąc pod uwagę mieszkaniowy charakter opracowywanego obszaru oraz obecność dużych terenów zieleni należałoby, w uznanie naszego Wydziału, myśleć o tym terenie w sposób odwrotny.			ia reklam na terenie ulic o małym przekroju		mniejszym niż 12m.
		1b. Sugerujemy wprowadzenie całkowitego zakazu reklam wolnostojących (z wyłączeniem reklam na wiatach przystankowych i kioskach) - jesteśmy zdania, że nie ma dla nich uzasadnienia funkcjonalnego, ani urbanistycznego. Większość dróg obszaru Sadul ma wąski przekrój i nie stanowi ulic o miejskim charakterze. Projektowana trasa Olszynki Grochowskiej jest natomiast trasą szybkiego ruchu, o czysto komunikacyjnej funkcji. Reklamy umieszczane w jej pasie drogowym byłyby siłą rzeczy adresowane do kierowców obniżając znacznie bezpieczeństwo jazdy.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona częściowo poprzez ograniczenie reklam w ulicach o małym przekroju	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z reklam wolnostojących	W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m ² . Reklamy o powierzchni do 3m ² nie powinny kolidować z ruchem na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Należy zwiększyć ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczyć sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.
		1c. Lokalizowanie reklam na budynkach ograniczyć należy do obiektów usługowych (z wyłączeniem usług oświaty i administracji).	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona w zakresie budynków z usługowych	Nieuwzględniona w zakresie budynków o funkcjach mieszkalno-usługowych oraz usług oświaty i administracji	Dopuszczyć reklamy na budynkach usługowych oraz na budynkach z lokalami usługowymi. Nie ma podstaw do wykluczania reklam na budynkach usług oświaty lub administracji.
		1d. Uważamy przy tym, że należy wprowadzić całkowity zakaz umieszczania reklam ze zmienną ekspozycją obrazu o czasie zmiany krótszym niż 10 sekund (w tym	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

			obrazu telewizyjnego). Reklamy takie mają uzasadnienie jedynie na terenach o silnych nasyceniu usługami, w szczególności handlem, a charakter opracowywanego terenu jest od tego daleki. Warto przy tym zauważyć, że obecnie na opracowywanym terenie panuje względny ład w zakresie umieszczania reklam. Wprowadzenie proponowanych zapisów zaowocowałoby znacznym pogorszeniem tej sytuacji.					
			1e. Formułując zasady lokalizacji reklam na przystankach komunikacji miejskiej ogranicza się maksymalną powierzchnię reklamy do 1,5 m, gdy tymczasem najmniejszym systemowo stosowanym w Polsce nośnikiem reklamowym jest CLP o wymiarach 1,8 m x 1,2 m co daje powierzchnię 2,16 m. Nie należy zatem ograniczać powierzchni reklam poniżej tej wartości.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.
			1f. W odniesieniu do szyldów uważamy natomiast, że wprowadzony limit powierzchniowy jest zbyt rygorystyczny. Na terenie ze słabym zapleczem usługowo handlowym, często dostęp do podstawowych usług zapewniają lokale w parterach budynków mieszkalnych. Zamiast więc wyznaczać maksymalną powierzchnię reklamy, lepiej jest ustalić jej maksymalną wysokość (np. 0,6 m) lub maksymalny procentowy stosunek powierzchni szyldów do powierzchni ściany w obrysie parteru (np. 10%). Daje to większe możliwości dopasowania szyldu do architektonicznych ram, jak również do skali lokalu . Zaznaczamy również, że szyldy powinny być dozwolone na wszystkich terenach poza ZP i ZL.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korektę do tekstu planu.

		2. W ustaleniach dot. kolorystyki budynków (§5, ust. 7) wprowadza się nakaz stosowania "kolorów ciepłych". Zapisy takiego typu mają charakter uznaniowy i są niezwykle trudne do interpretacji. Proponujemy wprowadzenie zapisu opartego o system NCS, tj. dopuszczenie jedynie barw z zakresu Y-R. Należy przy tym zaznaczyć, że nakaz ten, jak również ograniczenie kolorystyki do 30% chromatyczności i 30% szernienia barwy w dalszych zapisach odnosi się jedynie do powierzchni tynkowanych.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Uwzględnić uzupełniająco zapisy dotyczące kolorystyki budynków w oparciu o system NCS.
		3. W §7 ustala się zasady realizacji ogrodzeń, wprowadzając w ust. 2, pkt 4 nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych co najmniej 0,6 m od poziomu terenu. Ustalenie takie w praktyce uniemożliwia realizację takich elementów ogrodzenia jak słupki, czy pełne narożniki. Zapis ten należy zatem sformułować poprzez wyznaczenie dopuszczalnego procentowego stosunku elementów pełnych do ażurowych.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Wprowadzić korekty do tekstu planu – uwzględnić realizację słupków, narożników, odcinków muru lub śmietników wbudowanych w ogrodzenie, z uwzględnieniem stanu istniejącego.
		4. Odnośnie zasad lokalizacji kiosków (§10, ust. 9): W pkt. 1 ustala się maksymalną odległość kiosku od przystanku na 10 m. W naszym odczuciu jest to ustalenie zbyt restrykcyjne i niekiedy może być trudne do spełnienia. Proponujemy ustalenie odległości kiosku od znaku D15 na 30 m.	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona		Dopuszczyć odległość kiosków do 30m od znaku wyznaczającego przystanek.
		5. Prosimy o wprowadzenie do ustaleń dot. zagospodarowania miejsc publicznych (§10) zapisów nakazujących stosowanie asfaltowej nawierzchni dla ścieżek rowerowych. W odniesieniu do ciągów pieszych proponujemy natomiast zapis wprowadzający konieczność	tekst planu	tekst planu	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia ograniczeń nawierzchni	Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ograniczeń nawierzchni	Wprowadzić korekty do tekstu planu poprzez dopuszczenie stosowania określonych form i rodzajów nawierzchni.

			stosowania płyt betonowych lub kamiennych o krawędzi nie krótszej niż 0,3 m. Z ustalenia tego powinny być wyłączone fragmenty ciągów takie jak: podjazdy, przejazdy i przejścia bramowe oraz przestrzenie stanowiące część projektu zieleni ulicznej.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Warszawa, dnia _____ r.

Prezydent m.st. Warszawy

/-/ Hanna Gronkiewicz – Waltz

			stosowania płyt betonowych lub kamiennych o krawędzi nie krótszej niż 0,3 m. Z ustalenia tego powinny być wyłączone fragmenty ciągów takie jak: podjazdy, przejazdy i przejścia bramowe oraz przestrzenie stanowiące część projektu zieleni ulicznej.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Prezydent m.st. Warszawy

/-/ Hanna Gronkiewicz – Waltz

Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Jacek Wojciechowski
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy