



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-5579-WAB/.6740.980.2014.JBA

Warszawa dnia 2015.01.08

DECYZJA Nr 10 /2015

Na podstawie art. 28 ust.1i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1409), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 92, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2014 r. uzupełnionego po wezwaniu w dniu 17.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Lucerny na odcinku od ulicy Trakt Lubelski do ulicy Mydlarskiej wraz z odcinkami sieci i odrzutami w ulice boczne na terenie działek ew. nr 61/8, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/7, 61/6 z obrębem 3-13-12; dz. ew. nr 49/9, 45/10, 45/3, 45/7, 45/8 z obrębem 3-11-16; dz. ew. nr 1/16, 1/3, 115/7, 115/10, 115/11, 2/4 z obrębem 3-11-23; dz. ew. nr 97/4, 97/1 z obrębem 3-11-17 w Warszawie w Dzielnicy Wawer

(kategoria XXVI)

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółki Akcyjnej reprezentowanej przez pełnomocnik Ewę Lewandowską

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez inż. Stanisława Zera posiadającego uprawnienia budowlane nr 89/94/Os w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/WM/4063/01 sprawdzonego przez mgr inż. Wojciecha Gawarkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 7/98/Os w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0681/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich na teren budowy
 - wytyczyć geodezyjnie sieci w terenie
 - prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie sieci i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 3) inwestor obowiązany jest do wykonania zaleceń zawartych :
 - w warunkach technicznych znak: TK/TD-840-247336/6767/2012 z dnia 24.10.2012 r. oraz w warunkach technicznych znak: DRZ-WSK/840/281512/13/4795 z dnia 22.08.2013 r. wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., Plac Starynkiewicza 5
 - w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr UD-XIII-WID-PR-D.7230.1.496.2014.HZY z dnia 19.11.2014 r. wyrażającej zgodę na lokalizację kanału ściekowego w liniach rozgraniczających

- w decyzji Zarządu Dróg Miejskich Nr ZDM/ZUWD/PS/POST/1035/2014 z dnia 21.11.2014 r. zezwalającej na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy Lucerny
- 4) w przypadku utwardzonych odcinków dróg inwestor zobowiązany jest odtworzyć całą nawierzchnię i doprowadzić na swój koszt do poprzedniego stanu użyteczności.
- 5) inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 61/8, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/7, 61/6 z obrębu 3-13-12; dz. ew. nr 49/9, 45/10, 45/3, 45/7, 45/8 z obrębu 3-11-16; dz. ew. nr 1/16, 1/3, 115/7, 115/10, 115/11, 2/4 z obrębu 3-11-23; dz. ew. nr 97/4, 97/1 z obrębu 3-11-17 w Warszawie w Dzielnicy Wawer

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2014r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Lucerny na odcinku od ulicy Trakt Lubelski do ulicy Mydlarskiej wraz z odcinkami sieci i odrzutami w ulice boczne na terenie działek ew. nr 61/8, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/7, 61/6 z obrębu 3-13-12; dz. ew. nr 49/9, 45/10, 45/3, 45/7, 45/8 z obrębu 3-11-16; dz. ew. nr 1/16, 1/3, 115/7, 115/10, 115/11, 2/4 z obrębu 3-11-23; dz. ew. nr 97/4, 97/1 z obrębu 3-11-17 w Warszawie w Dzielnicy Wawer

Do wniosku inwestor załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego uzgodnionego z MPWiK uzgodnienie Nr 214/K/2014 z dnia 24.11.2014 r.

Po sprawdzeniu zgodności wniosku pod względem formalnym organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w dniu 17.12.2014 r. Następnie sprawdzono wniosek pod względem materialno-prawnym i zawiadomieniem z dnia 22.12.2014 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W ustawowo określonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w decyzji Nr 25/CP/2014 z dnia 18.02.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 12.12.2014 r.
- pełnomocnictwo MPWiK Nr 361/2013 z dnia 15.11.2014 r. dla Pani Ewy Lewandowskiej
- Krajowy Rejestr Sądowy stan na 01.12.2014 r. informacja z rejestru przedsiębiorców
- dokumentację badań podłoża gruntowego opracowaną przez mgr Stanisława Guz i mgr Sylwię Graczyk w listopadzie 2012 r.
- decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2/2013 z dnia 17.09.2013 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji w ulicy Lucerny.
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem wykonany przez mgr inż. Grzegorza Grochowskiego w październiku 2014 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5 w Warszawie, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Alina Celińska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa
2. pełnomocnik: Ewa Lewandowska, Pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
3. Wydział Infrastruktury w/m
4. Wydział Inwestycji w/m
5. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urz. m. st. Warszawy, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
6. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

- Tablica ogłoszeń
- Internet

