

Warszawa, 25 lipca 2014

Zarząd Osiedla SADUL
Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
04-687 Warszawa, ul. Lucerny 110



Sz.P.

Łukasz Jeziorski
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa

dotyczy: statusu ulicy Mydlarskiej na odcinku od ul. Mirtowej do ulicy Maksymilana Roli

Szanowny Panie Burmistrzu,

Od pewnego czasu staram się dowiedzieć **czy południowe przedłużenie ulicy Mydlarskiej do ulicy Maksymilana Roli jest drogą gminną publiczną.**

Na etapie wydawania pozwolenia na budowę osiedla przy dzisiejszych ulicach Edmunda Jankowskiego i Sumaków Urząd Dzielnicy Wawer twierdził, że **przedmiotowy odcinek ulicy jest drogą gminną** w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

W piśmie WIR/P/5544-1/3560/505/06 z dnia 25 września 2006 r. od Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy dla Dzielnicy Wawer do Delegatury Biura Naczelnego Architekta w Dzielnicy Wawer ówczesny Burmistrz Dzielnicy Wawer Pan Andrzej Bittel stwierdził, iż **ulica Mydlarska jest drogą gminną w rozumieniu w/w ustawy.**

Status przedmiotowego odcinka ulicy Mydlarskiej potwierdziły Wyniki Analizy Zagospodarowania Obszaru będące załącznikiem nr 2 do decyzji nr 995/06 o warunkach zabudowy wyżej wspomnianego osiedla z dnia 24 października 2006 r., w których mowa jest o tym, iż teren planowanej inwestycji ma **„bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Mydlarskiej (dawnej ul. Antenowej).**

Jednocześnie Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Wawer wydał w dniu 17.01.2007 decyzję WIR/Z/5544/71/2/07 na lokalizację zjazdu z planowanego osiedla w **przedmiotową drogę, jako drogę publiczną.**

Gdy stało się niezbędne utwardzenie przedmiotowej drogi i zadbanie o poruszających się nią mieszkańców okazało się, że **nie jest to droga publiczna.**

Burmistrz Dzielnicy Wawer Pani Jolanta Koczorowska w odpowiedzi na interpelację Rady Osiedla Sadul nr 264 z dnia 15 marca 2013 r. informuje o tym, iż przedmiotowy fragment **ulicy Mydlarskiej nie stanowi drogi publicznej i jest drogą wewnętrzną.** Pani Burmistrz potwierdziła to jeszcze później w piśmie z 13.05.2013 (UD-XIII-WIR.7011.62.2013.SWA) twierdząc, że **ustanowienie drogi publicznej na przedłużeniu ulicy Mydlarskiej** wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady m.st. Warszawy.

To, że przedmiotowy odcinek **ulicy Mydlarskiej nie był i nie jest drogą publiczną** potwierdziła Pani Naczelnik Wydziału Infrastruktury Wanda Krzemińska w piśmie z 15.01.2014 (UD-XIII-WID-PR.7000.3.2014.RSA). Powołano się przy tym na Uchwałę NR 245 Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 26.05.1988r, która to zawiera wykaz ulic zakwalifikowanych do kategorii lokalnych dróg miejskim, gdzie ul. Mydlarska był zaliczona do kategorii dróg gminnych na odcinku o długości 900 m. czyli od ul. Lucerny do ul. Mirtowej. Zatem odcinek ul. Mydlarskiej, od ul. Mirtowej do ul. M.Roli nie jest objęty uchwałą Nr 245, czyli **nie posiadał statusu drogi publicznej** w dniu 31.12.1998r.

Dla ostatecznego wyjaśnienia czy przedmiotowy odcinek drogi jest drogą publiczną czy też nie, udałem się do Pana na dyżur w dniu 04.12.2013. Przedmiotem spotkania było między innymi uzyskanie informacji, dlaczego w przypadku, gdy przedmiotowy odcinek drogi stanowi faktycznie drogę wewnętrzną, podległy Panu Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Wawer wydał decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę niezgodną ze stanem faktycznym (twierdząc, że osiedle przy dzisiejszych ulicach Jankowskiego i Sumaków ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, podczas gdy w rzeczywistości nie ma takiego dostępu). Jednym z pytań zadanych podczas tego spotkania było pytanie, dlaczego Urząd Dzielnicy Wawer wydał decyzję na lokalizację zjazdu w drogę, która na tym odcinku nie jest drogą publiczną?

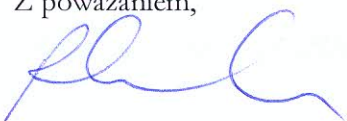
Po ponad pół roku oczekiwania, w dniu 11.07.2014 otrzymałem od Pana odpowiedź (UD-XIII-WID.141.2.2013.HZY (CRWiP/4130/13) i UD-XIII-WID.7230.121.2014.GJO), w której informuje Pan, iż ulica **Mydlarska jest drogą publiczną.** Powołano się przy tym na uchwałę nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.09.2004r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg do kategorii dróg gminnych, gdzie w załączniku nr 13 do ww. uchwały pod pozycją nr 213 jest ujęta ulica Mydlarska bez wskazania konkretnego odcinka tej ulicy. (zresztą zgodnie z ustawą przedłużenie drogi publicznej jest drogą publiczną).

Czy faktycznie teraz już Urząd i Zarząd Dzielnicy Wawer twierdzi, że przedmiotowy odcinek ulicy Mydlarskiej tj. od ulicy Mirtowej do ulicy Maksymiliana Roli jest drogą publiczną? Czy dotychczasowe sprzeczne interpretacje dotyczące kwalifikacji ulicy Mydlarskiej wynikają z faktycznych zmian uchwałodawstwa w tym zakresie czy po prostu z niekompetencji urzędników?

W związku z powyższym po raz kolejny proszę o jednoznaczną interpretację czy przedmiotowy odcinek ulicy Mydlarskiej tj. od ulicy Mirtowej do ulicy Maksymiliana Roli stanowi drogę gminną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

Jeśli stan faktyczny jest taki, że ulica Mydlarska w całości, tj. łącznie z odcinkiem od ulicy Mirtowej do ulicy Maksymiliana Roli, stanowi drogę gminną, zwracam się z zapytaniem: kiedy mieszkańcy tego rejonu mogą spodziewać się tymczasowego utwardzenia tej drogi?

Z poważaniem,



Rafał Czerwonka

Przewodniczący Zarządu Osiedla Sadul

Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Do wiadomości:

- p. Jolanta Koczorowska, Burmistrz Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
- p. Adam Godusławski, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa