



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
nieruchomosci@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa dnia 06.05.2014r.

GK-D-XIII.680.110.2014.MPR

**Pan Bernard Wojciechowski
Przewodniczący Zarządu
Osiedla Sadul
Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
ul. Lucerny 110
04-687 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul. Mydlarskiej i Mirtowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 67/2 z obrębu 3-11-32, uregulowanej w księdze wieczystej WA6M/00303197/0 Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy wyjaśnia co następuje:

Jak informowaliśmy we wcześniejszej korespondencji nieruchomość położona przy ul. Mirtowej 2a stanowi własność osoby fizycznej.

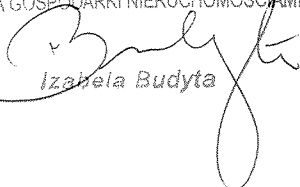
Wymieniona powyżej nieruchomość stanowi własność m.st. Warszawy i wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej nie ma numeru porządkowego.

Nieruchomość znajduje się we władaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWAR”. Spółdzielnia weszła w użytkowanie nieruchomości na podstawie Decyzji Urzędu Dzielnicowego Warszawa-Wola z dnia 8 września 1981r. z przeznaczeniem pod budowę czasowej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie wytycznymi MSM „ZWAR” została powiadomiona, że każdy podmiot, który ma we władaniu nieruchomość komunalną jest zobowiązany do zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy czasowej oraz wywiązania się ze wszelkich zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy, w tym przypadku z bezumownego korzystania z gruntu.

Spółdzielnia uiściła naliczoną kwotę za bezumowne korzystanie z gruntu, ale nie wyraziła woli na zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

Wobec powyższego Biuro Gospodarki Nieruchomościami kieruje sprawę do sądu o zavezwanie do próby ugodowej odnośnie zawarcia takiej umowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Izabela Budyta