

**Samorząd Mieszkańców
Rada i Zarząd Osiedla Sadul
w Dzielnicy Wawer
ul. Lucerny 110,
04-687 Warszawa**

Warszawa, 20.02.2014

Urząd Miasta st. Warszawy
Prezydent Hanna Gronkiewicz - Waltz
Z-ca Prezydenta Jarosław Dąbrowski
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5

Rada m.st. Warszawy
Pałac Kultury i Nauki 00-901 Warszawa
pl. Defilad 1, Sekret. XX p., pok. 2013

**Urząd Marszałkowski
Województwa Mazowieckiego**
Marszałek Adam Struzik
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26

Biuro Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy
Dyr. Leszek Drogosz
00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79

Urząd Dzielnicy Wawer
Burmistrz Jolanta Koczorowska
ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa

Rada Dzielnicy Wawer
ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa

MPWiK SA
Prezes Zarządu Hanna Krajewska
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5

Dot.: **kanalizacji i oczyszczalni w Osiedlu Sadul w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

WEZWANIE

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji z Urzędem m.st. Warszawy, Urzędem Dzielnicy Wawer, MPWiK SA, i znanych oraz przekazanych tym jednostkom dokumentów świadczących o nieuregulowanym stanie prawnym własności funkcjonujących w osiedlu Sadul w dzielnicy Wawer m.st. Warszawy urządzeń do odprowadzania ścieków dla znacznego obszaru tego osiedla (problem dotyczy ok. 540 podmiotów gospodarczych i posesji - w sumie ponad 2400 osób), tj.:

- **oczyszczalni ścieków**, usytuowanej przy ul. Mirtowej, zarządzanej przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową ZWAR z siedzibą w Warszawie, ul. Lebiodowa 15,
- **ulicznej sieci kanalizacyjnej** w Osiedlu Sadul o nieustalonej wg Urzędu m.st. Warszawy własności,

oraz wobec braku pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzanie do Rowu Zagoździańskiego ścieków bytowych, oczyszczonych w ww. oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 880/OŚ/2012 z 23.08.2012 r. oraz Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 268/D/NN13 z 02.08.2013)

wzywa się
Urząd m.st. Warszawy, Radę m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy oraz
Radę Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
do rozwiązania zaistniałego problemu i ostatecznego uregulowania prawa własności m.st.
Warszawy do ww. urządzeń do odprowadzania ścieków w osiedlu Sadul, tj. oczyszczalni ścieków
przy ul. Mirtowej oraz ulicznej sieci kanalizacyjnej, zbudowanych w latach 1989-92 i później
z funduszy miasta i mieszkańców na gruntach m.st. Warszawy.

Decyzją Wojewody nr 44554 z dnia 13.06.1994 r., będąca własnością Skarbu Państwa działka nr 67/2, obręb 31132, została przekazana na własność m.st. Warszawy. Z treści decyzji wynika, że na działce zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, wykazana w karcie inwentaryzacyjnej nr 5791, oraz że do wyłożonego do wglądu publicznego spisu inwentaryzacyjnego nie zgłoszono zastrzeżeń. W oparciu o powyższą decyzję uznać należy, że m.st. Warszawa jest właścicielem działki oraz znajdującej się na niej oczyszczalni ścieków. Pismem z dnia 31.05.1995 r. powiadomiono MSM ZWAR o przysługującym jej roszczeniu o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesieniu własności znajdujących się na nim urządzeń. Użytkowanie wieczyste gruntu nie zostało ustanowione.

W piśmie Samorządu Mieszkańców Osiedla Sadul z 23.09.2013 r., skierowanym do Urzędu Miasta Warszawy, Urzędu Dzielnicy Wawer, MPWiK, przedstawione zostały dokumenty świadczące o budowie omawianych urządzeń z funduszy m.st. Warszawy - m. in. Umowa nr 1/89 oraz wiele kopii pism potwierdzających, że dzisiejszy stan prawny własności definiuje sieć kanalizacyjną w osiedlu Sadul jako mienie niczyje, natomiast ww. oczyszczalnię ścieków za swoją własność uważa Spółdzielnia Mieszkaniowa ZWAR, z siedzibą przy ul. Lebidowej 15 w Warszawie.

Z uwagi na budowę przez MPWiK w rejonie osiedli Wawer i Sadul nowej sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki za pomocą kolektora „W” do oczyszczalni „Czajka”, brak uregulowania stanu prawnego istniejących urządzeń do odprowadzania ścieków - jak poinformowało MPWiK SA w Warszawie - uniemożliwia przejęcie lokalnej sieci do zasobu miejskiego i włączenie w miejski, zarządzany przez MPWiK, system odbioru i oczyszczania ścieków.

Pozostawienie bez zdecydowanego rozstrzygnięcia sprawy prawa własności sieci kanalizacyjnej w osiedlu Sadul, przy braku pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków przy ul. Mirtowej zagraża **pozostawieniem ok. 2400 mieszkańców bez możliwości odprowadzenia ścieków. Sytuacja, w której pozostawiono mieszkańców, jest sprzeczna z Dyrektywą z dnia 21 maja 1991 r., która dotyczy oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), co wymaga szybkiego oraz zdecydowanego działania ze strony Urzędu Miasta.**

Jednocześnie podkreśla się, że zdziwienie budzi postawa Urzędu Marszałkowskiego, który z jednej strony kieruje się skutkiem prawnym wynikającym z decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (II instancja) o odmowie wydania pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni i jej dalszego działania, i tym samym uznaje, że oczyszczalnia szkodzi środowisku, po czym zezwala na dalszą eksploatację oczyszczalni po naliczeniu i zapłaceniu odpowiednich opłat (kar). W 2013 roku opłatę (karę) taką do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego wniosła MSM ZWAR. W 2014 MSM ZWAR podwyższyła użytkownikom oczyszczalni w osiedlu Sadul opłatę za ścieki, uzasadniając ją w sposób następujący: „Zmiana opłaty stała się niezbędną, ponieważ wnoszone zaliczki na pokrycie kosztów oczyszczalni ścieków nie pokryją zaplanowanych, koniecznych do poniesienia kosztów w 2014 roku”. MSM ZWAR nie poinformowała użytkowników oczyszczalni o braku pozwolenia wodno-prawnego i związanych z nim skutków prawnych (m.in. w postaci zmiany opłat). Ponadto MSM ZWAR nie jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym w rozumieniu obowiązującego prawa o zbiorowym odprowadzaniu ścieków, uregulowanym ustawą z 7.06.2001 (Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858 ze zm.), natomiast dotychczas władze miasta nie wykonały zadań własnych wobec mieszkańców osiedla Sadul w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w ramach ww. ustawy.

Brak działania Urzędu m.st. Warszawy w tym zakresie jest zaskakujący tym bardziej, że opinia prawna Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy z 26.09.2013 r. (znak: IN-PKW.7010.23.2013.PKR) wyraźnie wskazuje, iż na podstawie dokumentów (decyzja Wojewody nr 44554 z 13.06.1994 oraz KW

WA6M/003031970/0) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ZWAR nie jest właścicielem oczyszczalni. Właścicielem zarówno terenu oczyszczalni, czyli działki nr ew. 67/2, obręb 31132, jak i urządzeń oczyszczalni jest m.st. Warszawa, jako że urządzenia oczyszczalni są częściami składowymi gruntu i nie mogą stanowić odrębnej własności. Ta sama opinia stwierdza dalej, że dostępne dokumenty nie wskazują, kto jest właścicielem sieci kanalizacyjnej na terenie osiedla.

Jak to jest możliwe, że inwestycja infrastrukturalna, zrealizowana z miejskich funduszy stała się:

- w części niczyja (sieć kanalizacyjna),
- w części przedmiotem sporów z MSM ZWAR (która w świetle ww. dokumentów bezprawnie występowała jako właściciel oczyszczalni ścieków, żądając np. wysokich opłat od mieszkańców i za przyłączenie podmiotów do sieci kanalizacyjnej nie będącej własnością tej Spółdzielni),
- w części własnością m.st. Warszawy (drogi, oświetlenie ulic)?

Jak to jest możliwe, że od kilku już lat wobec kolejnych wystąpień Rady Osiedla Sadul i samych mieszkańców o uregulowanie sprawy własności oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej Urząd Miasta i Urząd Dzielnicy Wawer twierdziły, że właścicielem oczyszczalni ścieków jest MSM ZWAR?

Kiedy, na podstawie jakich dokumentów i jakich decyzji m.st. Warszawa Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ZWAR otrzymała prawo dysponowania własnością miasta i wykorzystywania majątku miasta do prowadzenia działalności gospodarczej?

Dlaczego MSM ZWAR od 20 lat nie płaci m.st. Warszawa za użytkowanie działki i oczyszczalni?

Dlaczego Urząd m.st. Warszawa nie pełni nadzoru właścicielskiego nad swoim mieniem, tj. oczyszczalnią ścieków przy ul. Mirtowej?

Szanowni Samorządowcy, odpowiedzi na te pytania muszą zostać wreszcie udzielone. Nie można dalej udawać, że sprawy nie ma, problemy są błache, a sieć kanalizacyjna w Osiedlu Sadul to mienie niczyje. Mieszkańcy Sadula oczekują konkretnych działań.

Zarząd i Rada Osiedla Sadul **wzywają** więc Prezydenta m.st. Warszawy, Panią Hannę Gronkiewicz –Waltz, oraz Burmistrza Dzielnicy Wawer, Panią Jolantę Koczorowską, do **ostatecznego uregulowania prawa własności w odniesieniu do lokalnej oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej w osiedlu Sadul**, oraz dopełnienia procedury pełnego przejęcia przez m.st. Warszawa inwestycji związanej z urządzeniami do odprowadzania ścieków w osiedlu Sadul, zrealizowanej przez ówczesny Urząd Dzielnicy Praga Południe (patrz: Umowa nr 1/89 z 1989 r.).

Radę m.st. Warszawy, Radę Dzielnicy Wawer i MPWiK SA prosimy o skuteczne wsparcie naszych działań, gdyż jak najszybsze uregulowanie spraw własności i użytkowania sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków leży zarówno w interesie Urzędu m.st. Warszawy, Urzędu Dzielnicy Wawer, jak i wszystkich mieszkańców Osiedla Sadul.

Z poważaniem,

Bernard Wojciechowski
Przewodniczący
Rady Osiedla Sadul

Rafał Czerwonka
Przewodniczący
Zarządu Osiedla Sadul

Załączniki:

1. Kopia Umowy 1/89.