



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
ljeziorski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 27 września.2013 r.

UD-XIII-WOŚ.6332.14.2013.MZA

Nr pisma w sprawie: 2

**Pan
Krzysztof Waśkiewicz
Przewodniczący
Zarządu Osiedla Zerzeń
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 lipca 2013 r., przekazanego pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie znak W/IWA-4103.3u.222/13 w dniu 30 sierpnia 2013 r. informuję, że zagadnienia związane z prowadzeniem właściwej gospodarki wodno-ściekowej dotyczą całego obszaru m.st. Warszawy. W dniu 20 lipca 2007 r. Prezydent m.st. Warszawy powołał *Zespół do spraw kompleksowego uporządkowania i określenia kierunków rozwoju gospodarki wodno-ściekowej na terenie m.st. Warszawy*. Celem działalności Zespołu było zaproponowanie rozwiązań formalno-prawnych, umożliwiających przejęcie przez m.st. Warszawa cieków i urządzeń melioracji wodnych położonych na terenie m.st. Warszawy, które utraciły charakter urządzeń melioracji wodnych i pełnią rolę odbiorników wód opadowych oraz rozwiązań organizacyjnych związanych z administrowaniem tymi urządzeniami.

Od 2008 r. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer dokłada wszelkich starań, aby maksymalnym stopniu wdrażać zalecenia określone w *Raporcie końcowym z prac zespołu do spraw kompleksowego uporządkowania i określenia kierunków rozwoju gospodarki wodno-ściekowej na terenie m.st. Warszawy*. W latach ubiegłych zrealizowano następujące zadania:

1. W budżecie zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 2 200 000 zł na zadanie „Budowa odwodnienia terenów w osiedlach: Aleksandrów, Zbójna Góra i Nadwiśle - prace przygotowawcze”.
 2. W celu kompleksowego rozwiązania problemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów narażonych na podtopienia, w 2011 r. powołano *Zespół Zadaniowy do spraw uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy*. Na zlecenie Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer zostało sporządzone opracowanie pn. „Koncepcja odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu osiedli: Aleksandrów, Zbójna Góra oraz obszaru Nadwiśla, leżących na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy”. Dokumentacja wykonana przez firmę projektową AKonsult Sp. z o.o., zawiera: inwentaryzację istniejących urządzeń wodnych, dokumentację geotechniczną oraz koncepcję odprowadzania wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące urządzenia wodne.
- Obecnie trwa procedura przetargowa mająca na celu wyłonienie firmy projektowej, która na podstawie w/w koncepcji, sporządzi dokumentację wykonawczą budowy odwodnienia osiedli Zbójna Góra, Aleksandrów i obszaru Nadwiśla w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.
3. Prowadzone są postępowania o wydanie w trybie art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) decyzji administracyjnej nakazującej właścicielom gruntów przywrócić poprzedniego stanu wody na gruntach.

4. Przedstawiciele Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer brali udział w wojewódzkich konsultacjach projektu *Programu Bezpieczeństwa Powodziowego w Regionie Wodnym Środkowej Wisły*.
5. Corocznie prowadzona jest konserwacja odcinków Rowu Miedzeszyńskiego, położonych na terenach należących do m.st. Warszawy lub stanowiących grunty niehipotekowane o nieustalonym właścicielu i władającym, stanowiących tereny otwarte o łącznej długości 2 184 mb. W bieżącym roku konserwacja została przeprowadzona w terminie 2-19 września.
6. W decyzjach o warunkach zabudowy określone są zasady prawidłowego gospodarowania wodami na terenie nieruchomości, w tym m.in. obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych lub odwodnienie wykopu budowlanego, obowiązek zachowania istniejącego układu rowów melioracyjnych itd. Zgodnie z art. 64 ust. 1 oraz art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) projekty decyzji o warunkach zabudowy dla terenów przylegających do rowów i kanałów uzgadniane są ze Spółką Wodną Obwodu Wawerskiego lub z WZMiUW w Warszawie.
7. Corocznie w terminie do końca I-szego kwartału składane są sprawozdania za rok poprzedni z realizacji zadań określonych w *Raporcie*.

Wszystkie urządzenia melioracji wodnych podstawowych położone na terenie Dzielnicy Wawer tj. Kanał Nowa Ulga, Kanał Nowe Ujście i Kanał Wawerski podlegają corocznej konserwacji. Obecnie trwają prace zlecone przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy we współpracy z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie związane z wykaszaniem skarp i dna, odmulaniem i hakowaniem dna, oczyszczaniem z namulów przepustów, oczyszczaniem czerpni i krat w/w urządzeń wodnych.

Jednocześnie pragnę poinformować, że w celu powołania jednego wiodącego podmiotu odpowiedzialnego za system odprowadzania wód deszczowych z terenu m.st. Warszawy, w Urzędzie m.st. Warszawy trwają prace nad powołaniem Warszawskiej Spółki Wodnej.

2 por...
ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Lukasz Jeziorski