



NIP 525 00 12 610

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„ZWAR”

04-674 Warszawa ul. Lebiodowa 15

tel/fax (48) 22 613 35 27

22 815 27 08

22 812 72 46

Warszawa, dnia 19.01.2010 r.

MSM/AHG /2010

**Wspólnota Mieszkaniowa „Mirtowa 4”**  
ul. Mirtowa 4  
04-690 Warszawa

**Dot.: eksploatacji i konserwacji sieci kanalizacyjnej na osiedlu Sadul w Warszawie.**

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWAR” przypomina, że sieć kanalizacyjna wybudowana przez Państwa nie jest własnością Spółdzielni i nie figuruje jako jej majątek.

Właścicielami wybudowanych odcinków sieci kanalizacyjnej na koszt Państwa i na potrzeby Państwa, jesteście Państwo. Konserwacja i naprawa poszczególnych odcinków, jak również dozór eksploatacyjny sieci kanalizacyjnej należy do właścicieli danych odcinków. W przypadku wystąpienia awarii danego odcinka sieci, zobowiązany do jej usunięcia jest właściciel danego odcinka sieci.

W związku z wystąpieniem niedrożności kanału kanalizacyjnego na odcinku ul. Chorzowska 47 – Paczkowska 57 i zaobserwowanym wzrostem poziomu ścieków w sąsiednich studzienkach kanalizacyjnych, MSM „ZWAR” przypomina Państwu, jako właścicielowi, o konieczności zlecenia odpowiednim firmom udrożnienia i czyszczenia sieci na odcinkach przez Was wybudowanych i zarządzanych.

Spółdzielnia jest właścicielem oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na osiedlu Sadul przy ul. Mirtowej 2A. **Zobowiązanie Spółdzielni dotyczy tylko i wyłącznie przyjęcia do swojej oczyszczalni ścieków jedynie bytowych.**

Przypominamy również, że oczyszczalnia ścieków, do której jesteście Państwo podłączeni jest oczyszczalnią biologiczną, w związku z tym nie wolno wprowadzać do kanalizacji ścieków chemicznych (farb odpadów chemicznych, czy też substancji ropopochodnych i odpadów budowlanych z remontów), nie pochodzących z gospodarstw domowych, ponieważ mogą one zniszczyć złoża biologiczne oczyszczalni. Bardzo poważnym problemem i powodującym zakłócenia w pracy oczyszczalni są duże odpady (pampersy, podpaski higieniczne i inne

sanitaria), które zapychają sita i zmniejszają przekrój rur kanalizacyjnych, uszkadzają pompy, zapychają urządzenia napowietrzające, jak również mogą spowodować całkowite ich zatkanie. Wszelkie tego typu odpady podnoszą koszty obsługi oraz ich utylizacji powodując zwiększenie opłat wnoszonych przez wszystkich użytkowników.

Z analizy odcinka sieci kanalizacyjnej, na którym wystąpiła awaria, wynika, że sieć uległa zablokowaniu pomiędzy studzienkami nr S1 a S3 w ulicy Paczkowskiej na odcinku pomiędzy ul. Chorzowską a ul. Kwidzyńską, co może skutkować wypłynięciem ścieków z kolejnych studzienek powyżej zablokowania a więc w ul. Paczkowskiej i Chorzowskiej.

Mając na uwadze powyższe prosimy o podjęcie działań w trybie pilnym.

Z poważaniem

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Ewa Wyrzykowska*  
Ewa Wyrzykowska

PREZES ZARZĄDU

*Grażyna Krawiec*  
Grażyna Krawiec

Międzypakowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa "Ziwar"  
04-674 Warszawa, ul. Lebiódowa 15  
tel. 022 613-35-27, fax 022 012-72-48  
Reg. 000879280, NIP 525-00-12-610

*MSM/MSM*



R



(00)35900773 1 25001447 0

*37*

