



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

04 – 667 Warszawa, ul. Trakt Lubelski 353, tel. 500 6 200, fax 613 24 52, Gł. ksiąg. 500 6 203.

Działy: Techniczny 500 6 250 ÷ 256, Eksploatacji 500 6 210 ÷ 216, Remontów 500 6 244 ÷ 245, Zam. publ. 500 6 240 ÷ 242

strona internetowa: <http://zgn-wawer.webpark.pl> e-mail: zgn-wawer@wp.pl

ZGN/DN/NS/1853/2013 .

Warszawa 20.05.2013 r.

kalin.roszczenko@gmail.com

rada@sadul.waw.pl

W odpowiedzi na email z dnia 07.05.2013 r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.) informuję, że:

ad. 1, 2 i 3 sprawa zwrotu działki nr 5/1 z obrębu 3-11-32 nie toczyła się w postępowaniu administracyjnym ani w postępowaniu sądowym, ponieważ działka nie była przedmiotem wywłaszczenia.

Jednocześnie informuję, że na zlecenie ZGN w Dzielnicy Wawer Kancelaria prawna prowadziła sprawę o wydanie w/w nieruchomości. Wyrok sądu nakazujący m.st. Warszawa wydanie nieruchomości wpłynął do Urzędu m.st. Warszawa 10 grudnia 2012 r. O wyroku sądu został poinformowany Zarząd Dzielnicy Wawer. Sprawa nie wymagała prowadzenia korespondencji.

ad. 4 Urząd Dzielnicy zgodnie z kompetencjami przekazał sprawę do prowadzenia ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawa, który poddał analizie dokumenty w sprawie o wydanie nieruchomości i podjął starania o ustalenie możliwości uregulowania tytułu prawnego nieruchomości na rzecz m.st. Warszawy. Sprawa nie wymagała prowadzenia korespondencji.

ad. 5, 6, 7 i 11 na polecenie Pani Burmistrz dokonany został przegląd działek stanowiących własność m.st. Warszawy położonych na terenie Osiedla Sadul. W jego wyniku wytypowano 7 działek:

działki 50/3; 50/6 z obrębu 3-11-32 ul. Mirtowa/Mydlarska,

działki 88/1, 88/2, 283, 264 z obrębu 3-11-33 ul. Paczkowska,

działkę nr 187 z obrębu. 3-11-33 ul. Mrówcza/ Piechurów.

Ponieważ działki te nie zostały przekazane do dyspozycji Dzielnicy, dlatego wystąpiono do Biura Gospodarki Nieruchomościami o informację dotyczącą ich przeznaczenia.

Uzyskano informację z Biura Gospodarki Nieruchomościami, że:

działka 50/3 z obrębu 3-11-32 jest bez dojazdu,

działka 50/6 z obrębu 3-11-32 jest przewidziana do zbycia w drodze przetargu (ul. Mirtowa),

działka. nr 264 z obrębu 3-11-33 jest objęta umową dzierżawy,

działka nr 187 obr. 3-11-33 jest przewidziana do zbycia w drodze przetargu (ul. Piechurów),

działki nr 88/1, 88/2, 283, 63/85 obrębu 3-11-33 ul. Paczkowska (na odcinku między ul. Mrówczą i Pomiechowską) znajdują się w pasie drogowym ul. Paczkowskiej.

BGN zaproponowała działkę nr ewid. 44 z obrębu 3-11-32 o pow. 359m². Jednakże, stanowi ona własność Skarbu Państwa i powierzchnia jej nie spełnia warunków dla urządzenia placu zabaw.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor ZGN w Dzielnicy Wawer podjął decyzję o skierowaniu sprawy do sądu o zasiedzenie nieruchomości na rzecz m.st. Warszawy, na którym obecnie usytuowany jest plac zabaw z jednoczesnym wstrzymaniem wykonania wyroku.

Zarząd Dzielnicy Wawer na posiedzeniu w dniu 14 maja br. zajął stanowisko, iż ze względu na potrzeby i oczekiwania mieszkańców tego Osiedla usytuowanie placu zabaw na tym obszarze jest konieczne.

W związku z powyższym Burmistrz Dzielnicy Wawer wystąpiła do Biura Gospodarki Nieruchomościami o przeznaczenie działki 50/3 z obrębu 3-11-32 w rejonie ulic Mirtowej/Mydlarskiej na cel publiczny.

Obecnie Burmistrz oczekuje odpowiedzi.

Sprawa ad.11 nie wymagała prowadzenia korespondencji

- ad. 8 ZGN planuje zmiany w budżecie dotyczące ewentualnego przeniesienia placu zabaw,
- ad. 9 wykaz działek stanowiących własność m.st. Warszawy przeznaczone do zbycia jest ogólnodostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej m.st. Warszawy (adres email: bip.warszawa.pl) oraz Urzędu m.st. Warszawy (adres email: um.warszawa.pl),
- ad. 10 zapewnienie i utrzymanie infrastruktury należy do Wydziału Infrastruktury dla Urzędu Dzielnicy Wawer.
Utrzymanie placu zabaw w Osiedlu Sadul zostało przekazane ZGN.

DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy
Arkadiusz Kuranowski