



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
jkoczorowska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2013 r.

UD-XIII-WOD.0003.33.2013. IHE

**Rada Osiedla Sadul
w Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy**

Dotyczy: interpelacji Nr 264 z dnia 15 marca 2013 roku.

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację informuję, co następuje:

- Ad 1.** Działki niezbędne do realizacji inwestycji projektu przedłużenia ulicy Mydlarskiej nie zostały wydzielone ze względu na brak określonych linii rozgraniczających przedmiotowej drogi.
- Ad 2.** Przebieg dróg oraz ich linie rozgraniczające są ustalane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest ul. Mydlarska, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ma jednoznacznie określonego przebiegu i linii rozgraniczających terenu przedmiotowej drogi. Dlatego też obecnie nie jest możliwe przeprowadzenie procedury wydzielenia oraz nabycia na rzecz m.st. Warszawy działek potencjalnie przeznaczonych pod drogę.
- Ad 3.** Wskazane działki (1/1 i dz. 33 z obrębu 3-11-41 oraz dz. 62/31 i dz. 62/40 z obrębu 3-11-32), opisane w ewidencji gruntów, jako drogowe, zlokalizowane są na takim odcinku ul. Mydlarskiej, który nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 j.t.)
Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 j.t.), drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są **drogami wewnętrznymi**.
Wszelkie prace oraz ich finansowanie związane budową, utrzymaniem oraz zarządzaniem tymi drogami należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana jest droga, a w przypadku jego braku – do właściciela.

- Ad 4.** Jak wynika z powyższych informacji decyzja o wykupie działek pod drogę będzie rozważana po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ad 5.** W załączeniu przekazuję kopię decyzji nr 138/07 z dnia 15.02.2007 r. o pozwoleniu na budowę, kopię decyzji nr 385/07 z dnia 26.04.2007 r., o przeniesieniu pozwolenia na budowę oraz kopię decyzji nr 995/06 z dnia 24.10.2006 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji prowadzonej przez Firmę BJM Bis Development s.c.
- Ad 6.** Możliwa poprawa stanu przedmiotowej drogi została określona w piśmie Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 23 stycznia br.(UD-XIII-WOR.0003.1.2013.WOL.AST). Wydział Infrastruktury dla Urzędu Dzielnicy Wawer w celu poprawy stanu technicznego ul. Mydlarskiej będzie dążył do wyrównania jej kruszywem.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Jolanta Koczorowska

